

Městská část Praha 7
Úřad městské části
Útvar kontroly, auditu a stížností
U Průhonu 1338/38
detašované pracoviště
Dělnická 44a
170 00 Praha 7



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/03.07.2020

NAŠE ZNAČKA
SZ MČ P7
176509/2020
ČJ MČ P7
178547/2020

VYŘIZUJE / LINKA
Bc. Jiří Pořízka/737660669

PRAHA/DATUM
/13.07.2020

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

dne 03. července 2020 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „InfZ“). V obsahu Vaší žádosti žádáte o informace směřující do oblasti výkonu stavebního úřadu a to:

- 1. Kdy úřad vydává nebo povoluje povolení, za jakých ustanovení právních předpisů a podmínek k žadateli?*
- 2. Kolik za rok vydává územních rozhodnutí?*
- 3. Kolik za rok povoluje stavebních povolení?*
- 4. Kolik za rok je celkově peněz uhrazeno za správní poplatky ve stavebním řízení dle zákona dle po. 18 odst. 2 zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování?*
- 5. Po jak dlouhou dobu se stanoví platnost stavebního povolení dle jakých podmínek?*
- 6. Jaké podklady a doklady je nutné doložit k žádosti o změnu stavby k žadateli?*

Odpověď požadujete zaslat elektronicky.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5, písm. d) InfZ Vám informace poskytujeme v tomto rozsahu:

Ad1) Stavební úřad ÚMČ Praha 7 vydává povolení k podané žádosti žadatele, pokud žádost spolu s přílohami je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 76 - § 118 tohoto právního předpisu.

Dále musí být v případě běžné stavby žádost v souladu zejména s:

- Nařízením č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších nařízení;
- Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Ad2) V roce 2019 bylo vydáno 26 územních rozhodnutí.

Ad3) V roce 2019 bylo vydáno 99 stavebních povolení.

Ad4) V roce 2019 bylo uhrazeno 4.000,- Kč podle položky 18 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Ad5) Platnost stavebního povolení upravuje ustanovení §115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato lhůta je taxativně stanovena na 2 roky od nabytí právní moci stavebního povolení.

Ad6) Povolení změny stavby před jejím dokončením řeší §118 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

(3) Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Žádost obsahuje kromě obecných náležitostí popis změn a jejich porovnání s povolením stavby a s ověřenou projektovou dokumentací. K žádosti připojí projektovou dokumentaci změn stavby, popřípadě kopii ověřené projektové dokumentace, do které projektant vyznačí navrhované změny. Žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

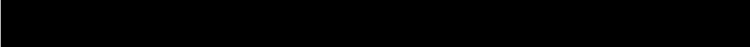
Z výše uvedené citace stavebního zákona vyplývá, že konkrétní podklady a doklady vyjma citovaných jsou specifické pro konkrétní změnu stavby dle jejího obsahu a rozsahu a nelze je obecně taxativně stanovit.

Informace byla poskytnuta na základě podkladů předložených věcně příslušným odborem Úřadu MČ Praha 7.

S pozdravem

Bc. Jiří Pořízka
vedoucí ÚKAS

Rozdělovník:

1. 
2. ÚKAS- do spisového materiálu SZ MČ P7 176509/2020.