



-dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Ing. arch. Lenka Křížová**

**MHMP 920834/2018**

**236 002 035**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 4/0

**S-MHMP 635331/2018 Křížová**

Datum:

**11.06.2018**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost uživatele dotčené nemovitosti, kterým je společnost Private Shopping s.r.o., Kamenická 803/11, 170 00 Praha 7, IČ 28136331, o vydání závazného stanoviska ve věci **zřízení restaurační zahrádky na pozemku parc. č. 2213, před domem č.p. 803, k.ú. Holešovice, Kamenická 11, Praha 7**, (pozemek je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany),

#### **spočívající v:**

- provedení restaurační zahrádky o půdorysných rozměrech 1,5 x 3 m před objektem (směrem do ulice Kamenické),
- dřevěný nábytek, 6 židlí a 2 stoly umístěné přímo na chodníku, bez ohrazení a bez zastínění,

a vydává podle ustanovení § 11 odst. 3, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 6 písm. c) bod 5. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 40 odst. 5 písm. e) vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

výše uvedené zvláštní užívání komunikace je z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelné.

### **Odůvodnění:**

K posouzení výše uvedené žádosti z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný v hlavním městě Praze MHMP OPP.

Dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávají správní úřady a orgány krajů a obcí svá rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo památkových rezervací a památkových zón a na jejich vhodném využití, jen na základě závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče (MHMP OPP). Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP zabezpečuje předpoklady pro komplexní péči o kulturní památky a nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo ochranném pásmu, a v souvislosti s tím vydává jako dotčený orgán státní správy na návrh nebo z vlastního podnětu závazné stanovisko a poskytuje další podklady do řízení vedených jinými správními úřady než orgány státní památkové péče podle zvláštních právních předpisů.

Dne 24.4.2018 podal uživatel dotčené nemovitosti, kterým je společnost Private Shopping s.r.o., Kamenická 803/11, 170 00 Praha 7, IČ 28136331, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci zřízení restaurační zahrádky na výše uvedené nemovitosti.

K žádosti bylo doloženo:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plná moc
- popis, situace a fotodokumentace

MHMP OPP požádal v souladu s § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dne 2.5.2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předložené žádosti ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve věci bylo vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/36502/2018 ze dne 4.6.2018, které MHMP OPP obdržel dne 5.6.2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za akceptovatelné bez podmínek.

Vzhledem k tomu, že se účastníkům řízení vyhovuje v plném rozsahu, upustil MHMP OPP podle §36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, od povinnosti seznámit účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí a od jejich vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že zřízení restaurační zahrádky, uvedené v předložené žádosti, je z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelné bez podmínek.

Pozemek parc. č. 2213, před domem č.p. 803, k.ú. Holešovice, Kamenická 11, Praha 7, je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Dotčený rohový pětipodlažní objekt se zvýšeným přízemím byl postavený na konci 19. století v historizujícím stylu.

Předmětem ochrany v památkové zóně, je obecně panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, historický půdorys a charakter objektu. V tomto konkrétním případě je to architektura objektu a jeho exteriéry, uliční interiér.

Památková hodnota dotčeného území spočívá především v jeho celkové podobě a zároveň v sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku.

Navržená restaurační zahrádka, která spočívá pouze v osazení židlí a stolů přímo na chodníku, není v rozporu s příručkou MHMP OPP ve věci vytváření restauračních zahrádek v památkově chráněném území hlavního města Prahy. Osazením stolů a židlí nedojde ke snížení památkových hodnot objektu.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany, stanoveným pro dané území.

Podle § 11 odst. 3 , § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené věcně a místně příslušným správním orgánem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán,

který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří Skalický**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky  
Private Shopping s.r.o., Kamenická 803/11, 170 00 Praha 7
  
- II. Na vědomí  
ODop ÚMČ Praha 7  
EVM MHMP  
ZIO MHMP  
NPÚ ÚOP PR