



## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podalo dne 13.7.2018:

**BYTOVÉ DRUŽSTVO VELETRŽNÍ 15/197, PRAHA 7, družstvo, IČO 265 07 218, sídlem: Praha 7, Veletržní 15/197, 170 00,**

v zastoupení na základě plné moci ze dne 4.6.2018 společnost **DEKPROJEKT s.r.o., IČO 276 42 411,** sídlem: **Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, Ing. Petr Zrník,** (dále jen "stavebník")

po projednání ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona vydává podle § 115 a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu nazvanou:

### "ZMĚNA ZDROJE TEPLA"

**bytový dům č.p. 197, Veletržní 15, Praha 7 - Holešovice;**

na pozemku parc. č. 1396 v katastrálním území Holešovice (dále jen „stavba“),

příčemž stavbou jsou:

Stavební úpravy bytového domu č.p. 197 na parc. č. 1396 v k.ú. Holešovice, ul. Veletržní 15, Praha 7, navržené v souvislosti se změnou vytápění předmětného objektu, kdy bude v 1.PP vybudována plynová kotelná III. kategorie, příčemž navrženým zdrojem tepla a teplé vody jsou dva plynové kotle s celkovým výkonem cca 140 kW.

### Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval v 05/2018 Ing. Lukáš Roubíček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0011532, požárně bezpečnostní řešení v 06.2018 Ing. Petr Zrník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1202097. Dokumentace se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
- 3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

- 4) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list) a kontaktu na stavbyvedoucíhoKaždá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
- 5) Stavba bude prováděna za běžného provozu v objektu, proto musí být použito postupů zajišťujících minimální možnou produkci prachu a hluku.
- 6) Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné, budou předloženy při kolaudaci stavby.
- 7) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o třídě NOx použitých typů kotlů.
- 8) Vybavení kotelny bude odpovídat požadavkům normy ČSN 07 0703.
- 9) Před započítáním užívání stavby musí být Hygienické stanici hlavního města Prahy předložen autorizovaný protokol měření hluku z provozu plynové kotelny, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb v denní i noční době.
- 10) Stavba může být užívána pouze na základě **kolaudačního souhlasu** ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. včetně dokladu o provedení odborné prohlídky kotelny dle ust. § 16 vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb. k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách.
- 11) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BYTOVÉ DRUŽSTVO VELETRŽNÍ 15/197, PRAHA 7, družstvo, IČO 265 07 218,  
sídlem: Praha 7, Veletržní 15/197, 170 00,

#### **Odůvodnění:**

Podáním ze dne 13.7.2018 podalo BYTOVÉ DRUŽSTVO VELETRŽNÍ 15/197, PRAHA 7, družstvo, IČO 26507218, Veletržní 15/197, 170 00 Praha 7 – Holešovice, (dále jen "stavebník"), v zastoupení na základě doložené plné moci ze dne 4.6.2018 společnost DEKPROJEKT s.r.o., IČO 276 42 411, sídlem: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, Ing. Petr Zrník, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.7.2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány a účastníci uplatnit svá stanoviska, námítky popřípadě důkazy.

#### Stručná charakteristika stavby:

Stavební úpravy bytového domu č.p. 197 na parc. č. 1396 v k.ú. Holešovice, ul. Veletržní 15, Praha 7, navržené v souvislosti se změnou vytápění předmětného objektu, kdy bude v 1.PP vybudována plynová kotelna III. kategorie, přičemž navrženým zdrojem tepla a teplé vody jsou dva plynové kotle s celkovým výkonem cca 140 kW. Stavební úpravy spočívají v dostavbě příčky, která oddělí hlavní uzavěr plynu od kotelny. Odvětrání kotelny bude stávajícím oknem na anglický dvorek, odkouření bude samostatné pro každý kotel. Budou využity stávající komínové průduchy, které budou opatřeny komínovou vložkou. Objekt byl doposud vytápěn dálkovým zdrojem, k žádosti byl doložen doklad o ukončení dodávky tepla k datu 28.6.2018, viz sdělení PT a.s. ze dne 26.6.2018, zn.: OÚ/LK/2018/266. V rámci úprav bude demontováno zařízení stávající výměňkové stanice, potrubní parní rozvody se zaslepí za obvodovou stěnou. Z projektové dokumentace vyplývá, že provedené práce se nedotknou původní přípojky CZT.

#### Projektovou dokumentaci zpracovali:

Ing. Lukáš Roubíček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0011532,

Ing. Petr Zrník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1202097.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona.

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a dále ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Za účastníky řízení byli uznáni:

- Stavebník a vlastník stavby č.p. 197, na které má být provedena změna a zároveň i vlastník pozemku, parc. č. 1396, vše v k.ú. Holešovice, Praha 7, na kterém má být stavba prováděna:
  - BYTOVÉ DRUŽSTVO VELETRŽNÍ 15/197, PRAHA 7, družstvo, IČO 265 07 218, sídlem: Praha 7, Veletržní 15/197, 170 00,

Vlastnictví je doloženo výpisem z katastru nemovitostí LV č. 4372 (vyhotoveným dálkovým přístupem).

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

V řízení byly předloženy doklady o jednání s dotčenými orgány a odbornými organizacemi:

- HZS hl. m. Prahy, souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.6.2018, č.j. HSAA-7012-3/2018
- HS hl. m. Prahy, souhlasné závazné stanovisko ze dne 22.6.2018, č.j. HSHMP 32716/2018
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha, souhlasné závazné stanovisko ze dne 9.7.2018, č.j. MČ P7 036179/2018/OŽP/Vag (doloženo i ekonomické posouzení změny zdroje tepla)

Podmínky výše uvedených závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a to podmínky č. 5-7 dle ZS OŽP ÚMČ Praha 7 ze dne 9.7.2018, podmínka č. 8 dle HZS hl. m. Prahy ze dne 25.6.2018 a podmínka č. 9 dle HS hl. m. Prahy ze dne 22.6.2018.

Dále byla k žádosti doložena zpráva o revizi spalinové cesty ze dne 12.6.2018, č. 235/6/2018, ze které vyplývá, že odkouření plynových kotlů je dle předloženého návrhu realizovatelné.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Posuzovaná žádost byla předložena spolu s projektovou dokumentací zpracovanou s datem vyhotovení 04.2018, proto byla posuzovaná podle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). PD splňuje zejména ust. § 42 – požární bezpečnost, předložená projektová dokumentace obsahuje část požárně bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou, ke kterému bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany HZS hl. m. Prahy, jehož podmínka byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále je z předložené dokumentace patrné splnění ust. § 46 odst. 11, § 47 odst. 2, ověření splnění ust. § 52 odst. 4 zajišťuje podmínka č. 9 tohoto rozhodnutí, splněno je ust. § 62 odst. 3.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili, nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad upozorňuje:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

- Ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být na stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zákon č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.
- Po dobu stavby musí stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací, dotčených stavbou.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno před započatím stavebních prací projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to i pro základní zajištění místa pro zábor materiálu a lešení, a pro povolení výkopů.
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout pouze výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Helena Lubasová  
vedoucí stavebního úřadu  
*otisk úředního razítka*

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen. **VS: 3005005881**

#### **Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)**

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

**Obdrží:**

I. účastníci podle § 109 písm. a), b), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

BYTOVÉ DRUŽSTVO VELETRŽNÍ 15/197, PRAHA 7, družstvo, IDDS: cmquh9r

sídlo: Veletržní č.p. 197/15, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7

Ostatní:

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Na vědomí:

DEKPROJEKT s.r.o., IDDS: s7yyfj5

sídlo: Tiskařská č.p. 257/10, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

spisy, archiv + PD