

Městská část Praha 7

Úřad městské části

stavební úřad

nábř. Kpt. Jaroše 1000

170 00 Praha 7



NAŠE ZNAČKA

SZ: MČ P7 038036/2018/SU/Vav

MČ P7 086381/2018/SU/Vav

1377_Hol

VYŘIZUJE/LINKA

Ing. Markéta Vavřinová / 22014 4215

vavrinovam@praha7.cz

PRAHA/DATUM

27. 07. 2018

ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7 jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou dne **12. 06. 2018** podal stavebník:

- o **Společenství domu Bubenská č.p. 1377, Praha 7, IČ: 75127644**, sídlem Bubenská 1377/37, 170 00 Praha 7, kterého zastupuje **ALKANTRA s.r.o., IČ: 24275425**, sídlem Přemyslova 215, 273 06 Libušín (dále jen "stavebník"),

po projednání ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona vydává podle § 115 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu nazvanou:

- **Plynová kotelna bytového domu č.p. 1377**, osazení nového zdroje tepla
Praha 7 – Holešovice, Bubenská 37, na pozemku parc. č. 1456 v k.ú. Holešovice.

Stavba obsahuje:

- Stávající výměňiková stanice bude demontována, původní zdroj tepla bude nahrazen soustavou dvou plynových kondenzačních kotlů s dělenou vzducho/spalinovou cestou. Otopná soustava bude ponechána bez úprav.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Michal Průdek ČKAIT 0011541 v březnu 2018, ZKM Praha, s.r.o., IČ: 43005721, Květnového vítězství 2/85, Praha 4, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.

- 4) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 12. 2019**.
- 6) Odpady vzniklé při stavebních pracích požadujeme zařadit podle druhu, třídít a odstranit vhodným způsobem. Po ukončení stavby předložte Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 7 doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
- 7) Jako zdroj tepla v plynové kotelně budou osazeny plynové kondenzační kotle, které splňují podmínky emisní třídy 5 dle tab. č. 14 normy ČSN EN 297/A5 a emise oxidu dusíku Nox budou nižší než 40 mg/kWh. Spaliny budou vyvedeny nad střechu objektu.
- 8) Při provádění prací a manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu. Nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převážného materiálu, např. plachtou. Odpady budou ukládány do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, budou neprodleně očištěny.
- 9) Před započítím užívání stavby bude Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen doklad podložený měřením hluku, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že v chráněných vnitřních prostorech staveb, v obytných místnostech, nebudou z provozu plynové kotelny překročeny hygienické limity.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství domu Bubenská č.p. 1377, Praha 7, Bubenská 1377, 170 00 Praha 7
Pražská teplárenská, a.s., Partyzánská 1, 170 00 Praha 7

Odůvodnění:

Podáním ze dne 12. 06. 2018 podal stavebník - Společenství domu Bubenská č.p. 1377, Praha 7, IČ: 75127644, sídlem Bubenská 1377/37, 170 00 Praha 7, kterého zastupuje ALKANTRA s.r.o., IČ: 24275425, sídlem Přemyslova 215, 273 06 Libušín, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník je v průběhu řízení zastoupen na základě plné moci ze dne 13. 04. 2018.

Stavební úřad opatřením ze dne 27. 06. 2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí, zároveň jim byla stanovena lhůta k uplatnění stanovisek, námitek nebo připomínek. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Projektovou dokumentaci zpracovali:

Ing. Michal Průdek ČKAIT 0011541, ZKM Praha, s.r.o., IČ: 43005721, Květnového vítězství 2/85, 140 00 Praha 4

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona tak, že jimi jsou:

- Žadatel, ALKANTRA s.r.o., IČ: 24275425, sídlem Přemyslova 215, 273 06 Libušín

V průběhu řízení došlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavební; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a dále ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Za účastníky řízení byli dále uznáni:

- Pražská teplárenská a.s. na základě žádosti o účastenství v řízení ze dne 10. 07. 2018 /doručeno 12. 07. 2018/ s odkazem na ustanovení § 109 písm. f) SZ

Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo žadateli o účastenství prokazatelně doručeno, s uplatňovanými námitkami proti oznámení o zaházení stavebního řízení se stavební úřad vypořádá níže v odůvodnění.

V řízení byly předloženy doklady o jednání s dotčenými orgány a odbornými organizacemi:

- Závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 7 ze dne 30. 05. 2018, č.j.: MČ P7 024891/2018/OŽP/Vag
- Závazné stanovisko HZS HMP ze dne 14. 05. 2018 HSAA- 5076-3/2018
- Závazné stanovisko hygienické stanice č.j.: HSHMP 24259/2018 ze dne 11. 05. 2018
- Zápis ze shromáždění SVJ
- Technické podmínky připojení PPD, a.s.
- Technicko - ekonomický posudek
- Energetický posudek z 12/2017 ev.č.128731.0, Mgr. Eliška Coufalová, č. oprávnění 1249
- Plná moc k zastupování stavebníka

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Posuzovaná žádost byla předložena spolu s projektovou dokumentací zpracovanou s datem vyhotovení březen 2018, proto byla posuzovaná podle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy /Pražských stavebních předpisů/.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Podmínky uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí pod body 6) až 9) byly převzaty ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Pražská teplárenská, a.s., dodavatel tepelné energie, uplatňuje k oznámení o zahájení řízení následující námitky:
 - Nesouhlasí s odpojením od soustavy zásobování teplem (SZTE) z důvodu, že nebyla prokázána ekonomická nepřijatelnost stávajícího zdroje tepelné energie.

- V dalších bodech navrhovatel poukazuje na nutnost projednání záměru ve stavebním řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí.

Stavebník k žádosti o stavební povolení předložil stavebnímu úřadu tyto doklady:

- Souhlasné stanovisko odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 7 ze dne 30. 05. 2018, jehož součástí je závazné souhlasné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění
- Energetický posudek zpracovaný Mgr. Eliškou Coufalovou, energetickým specialistou v 12/2017 dle zákona 406/2000 Sb. v platném znění a jeho prováděcí vyhl. č. 480/2012 Sb., který je nutný vypracovat dle § 9a tohoto zákona při přechodu z alternativního systému dodávky tepla na jiný než alternativní systém dodávky tepla. Energetický posudek obsahuje hodnocení technické proveditelnosti, ekologické i ekonomické hodnocení, z jehož výsledku vyplynulo, že výhodnější je samostatná kotelna, náklady na její provoz za dobu hodnocení jsou nižší než náklady na provoz předávací stanice.
- Technicko-Ekonomický posudek jako zhodnocení zpracovatele projektové dokumentace, porovnání nákladů nového zdroje s náklady na CZT.

Stavební úřad s odkazem na výše uvedené doklady po jejich prostudování uvádí, že stavebník postupoval ve fázi přípravy záměru v souladu se stavebním zákonem a považuje tyto námítky za vypořádané. Realizace plynové kotelny bude prováděna na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a žadatel je o této skutečnosti spraven.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla (§ 156 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 (a to nejen pro zábor materiálu a lešení).

Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi

náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební povolení pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout pouze výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Správní poplatek činí 5.000,- Kč, dle pol. 18 odst. 1, písm. b) zák. č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k poznámce č. 2 ve výši 1/2 základní sazby poplatku, VS: 300500**5822**

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

I. účastníci podle § 109 písm. a), b), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

ALKANTRA s.r.o., IDDS: 4gukk6t

sídlo: Přemyslova č.p. 215, 273 06 Libušín

zastoupení pro:

Společenství domu Bubenská č.p. 1377, Praha 7, Bubenská 1377, 170 00 Praha 7

Pražská teplotárská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Odd. ODP 2, Heyrovského nám. 1987, Praha 6

Hygienická stanice hlavního města Prahy, IDDS: zpqai2i

pobočka Centrum

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7

Na vědomí:

Spisy

Archiv + PD