



## **ROZHODNUTÍ**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7 jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal dne 18.5.2018

- **Společenství vlastníků domu čp. 198, Veletržní, Praha 7, IČO 04963253, Veletržní 198, 170 00 Praha, které zastupuje** [REDACTED]

po projednání ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona vydává podle § 115 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu nazvanou:

**„Změna vytápění bytového domu čp. 198/13 Veletržní ul., Praha 7- Holešovice z CZT PT a.s na novou plynovou kotelnu“**

Praha, Holešovice č.p. 198, Veletržní 13

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1395 v katastrálním území Holešovice.

#### Stavba obsahuje:

- plynová kotelna je navržena v suterénu v místnosti stávající výměňkové stanice Pražské teplotenské a.s., jako nový zdroj vytápění a ohřevu TUV jsou navrženy dva nízkoemisní kondenzační kotle (emisní třídy 5) o výkonu 198 kW, odvod spalin bude vyvložkovaným komínovým průduchem nad střechem domu

#### Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval v 04/2018 Petr Kliment autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0003303, případné změny vyžadující opatření stavebního úřadu nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby.

- 3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 4) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
  - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
- 5) Bude dodržena podmínka závazné stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 20.4.2018 č.j. HSHMP 20102/2018:

Před započítím užívání stavby musí být na Hygienickou stanici hlavního města Prahy předložen doklad podložený měřeními, provedenými držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že v chráněných vnitřních prostorech staveb, v obytných místnostech, nebudou překročeny z provozu plynové kotelný hygienické limity hluku, tj.  $L_{Amax}$  40 dB v době 6.00-22.00 hod, při obsahu tónové složky  $L_{Amax}$  35 dB a  $L_{Amax}$  30 dB v době od 22.00 do 6.00 hodin, při obsahu tónové složky  $L_{Amax}$  25 dB.
- 6) Bude dodržena podmínka závazné stanoviska Úřad městské části Praha 7, odbor životního prostředí ze dne 11.5.2018, č.j. MČ P7 020772/2018/OŽP/Vag:
  - dva plynové kotle pro vytápění emisní třídy 5 podle tabulky 14 ČSN EN 297/A5: 1999) a emise oxidu dusíku  $NO_x$  budou nižší než 40 mg/kWh. Odvod spalin musí být vyveden nad střechem.
  - při stavebních pracích a při transportu stavebního materiálu a odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě
  - po ukončení stavebních prací (ke kolaudaci stavby) bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné
- 7) Po dobu stavby bude stavebník zajišťovat čištění ve společných částech domu a komunikací dotčených stavbou
- 8) Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2018

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků domu čp. 198, Veletržní, Praha 7, Veletržní 198, 170 00 Praha

Bytové družstvo KARAT, Veletržní 198, 170 00 Praha

**Odůvodnění:**

Podáním ze dne 18.5.2018 podal stavebník Společenství vlastníků domu čp. 198, Veletržní, Praha 7, IČO 04963253, Veletržní 198, 170 00 Praha, kterého zastupuje pan [REDAKCE] žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, stavební úřad vyzval opatřením ze dne 1.6.2018 stavebníka k jejímu doplnění a zároveň usnesením č.j. MČ P7 034152/2018/Su/Ho ze dne 1.6.2018 stavební řízení přerušil. Doklady k žádosti o stavební povolení byly doplněny dne 19.6.2018 a v řízení bylo pokračováno.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.6.2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad provedl ohledání na místě dne 21.6.2018, nebyly shledány závady oproti předložené žádosti o stavební povolení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona. V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Za účastníky řízení byli podle § 109 stavebního zákona uznáni:

- Stavebník a vlastník stavby, na kterých má být provedena změna stavby.

Účastníkem řízení po zemřelém účastníkovi řízení [REDAKCE]

základě pravomocného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 7 ze dne 13.7.2018.

V řízení byly předloženy doklady o jednání s dotčenými orgány a odbornými organizacemi:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy č.j. HSAA-4437-3/2018
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum č.j. HSHMP 20102/2018
- Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí č.j. MČ P7 020772/2018/OŽP/Vag
- Pražská teplotárenská a.s. č.j. OÚ/LK/2018/285
- Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 29.3.2018

Dále byly doloženy tyto doklady:

- Energetický posudek posouzení zdroje na vytápění objektu z 06/2017 vypracovaný Ing. Janem Schwarzerem, energetickým auditorem č.318 včetně ekonomického zhodnocení
- Zápis ze schůze Shromáždění Společenství domu Milady Horákové čp. 400, Praha 7 ze dne 28.11.2017 s odsouhlasením plynové kotelny
- Posudek spalinové cesty dle ČSN 73 4201: 2010 ze dne 16.1.2018

Dle vyjádření Pražské teplotárenské a.s. bude odpojení stávající parní přípojky na základě odstoupení stavebníka od smlouvy o dodávce tepelné energie ze dne 18.12.2017 provedeno k 28.6.2018.

Zdrojem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody byl parovod CZT Pražské teplárenské a.s, která oznámila změnu teplotnosné látky. Vlastník domu SVJ Veletržní 198/13 v souladu s ustanovením § 77 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů z důvodu změny teplotnosné látky nebo jejích parametrů vyžadujících úpravu odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení odstoupil od smlouvy o dodávce tepelné energie.

Dopisem ze dne 19.6.2018 potvrdila PT a.s. odstoupení vlastníka domu od smlouvy s PT a.s. a sdělila, že, ačkoli s odpojením nesouhlasí s výstavbou horkovodní přípojky pro předmětný dům není aktuálně počítáno. Při ukončení odběru provede PT a.s. s vlastníkem domu kontrolu odpojení a uzavření odběru. Stavebník doložil Stavebnímu úřadu k žádosti o stavební povolení Energetický posudek posouzení zdroje na vytápění objektu z 06/2017 vypracovaný Ing. Janem Schwarzerem, energetickým auditorem č. 318 včetně ekonomického zhodnocení. Dle tohoto energetického posudku je vybudování plynové kotelny ekonomicky efektivní a návratná investice. Součástí posudku je ekologické posouzení, kotelna je z globálního ekologického hlediska proveditelná.

Žádost o stavební povolení nového zdroje vytápění byla doložena souhlasným stanoviskem Úřadu MČ Praha 7 odboru životního prostředí, jehož součástí je závazné souhlasné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

#### Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Dům se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace a v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice. Předmětná změna dokončené stavby se nedotýká zájmů chráněnými správním orgánem odborem památkové péče MHMP.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky stavebního povolení pro provedení stavby stavební úřad převzal ze stanovisek dotčených orgánů a správců technické infrastruktury.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Pražská teplárenská a.s.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu stavebního řízení nebyly vzneseny námitky ani návrhy.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Stavební úřad upozorňuje:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Při realizaci stavby bude dodrženo nařízení vlády č.163/2002 Sb., NV 176/2008 Sb., nařízení EU 305/2011 a zákon č. 22/1997 Sb. novelizovaný zákonem č. 91/2016 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel stavby je povinen dle těchto předpisů od dodavatelů

staveb. materiálů a výrobků, technolog. zařízení vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.

- Při realizaci je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 217/2016, kterým se mění NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při realizaci stavby je nutné dodržet zákon o bezpečnosti práce č. 88/2016 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 309/2006 Sb., a prováděcí předpis BOZP NV č. 136/2016.
- Stavba může být užívána pouze na základě **kolaudačního souhlasu** ve smyslu § 122 zákona 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona 183/2006 Sb. podat stavebnímu úřadu žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi podle vyhlášky č. 503/2006 Sb.

### **Poučení účastníků o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout pouze výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Helena Lubasová  
vedoucí stavebního úřadu  
*otisk úředního razítka*

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) je ve výši 5 000,- Kč, VS: 3005005849

### **Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)**

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

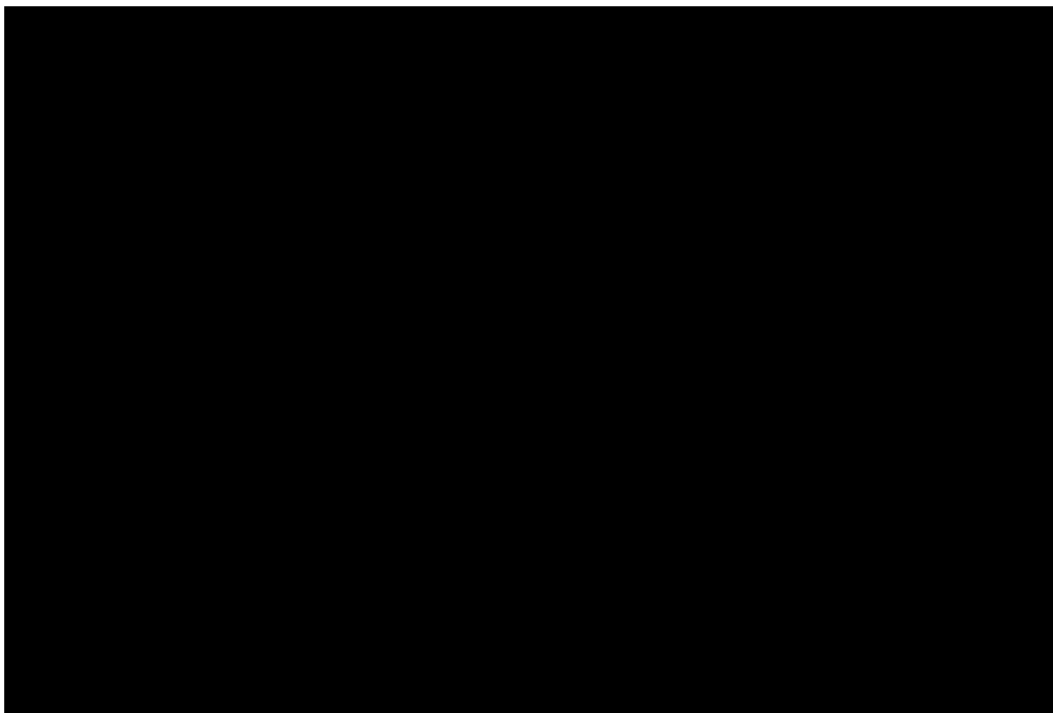
### **Obdrží:**

I. účastníci podle § 109 písm. a), b), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

zastoupení pro: Společenství vlastníků domu čp. 198, Veletržní, Praha 7, Veletržní 198, 170 00 Praha

-Bytové družstvo KARAT, IDDS: bv2zzzm

sídlo: Veletržní č.p. 198/13, 170 00, Praha 7-Holešovice



II. účastníci podle § 109 písm. e), f) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

-Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené správní úřady:

-Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město  
-Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqi2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město  
-Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-  
interní  
-Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice  
-Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Na vědomí:

-Spisy  
-Archiv + PD

