



ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7 jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podali dne 10.4.2018

- Společenství vlastníků Antonínská 424/8, Praha 7, IČO 03870286, Antonínská 424, 170 00 Praha 7, zastoupené společností ardeo, s.r.o., IČO 03881571, Jeremenkova 763, 140 00 Praha 4 (dále jen "stavebník"),

po projednání ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona vydává podle § 115 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu:

**stavební úpravy domu za účelem vybudování plynové kotelny
Praha, Holešovice č.p. 424, Antonínská 8**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1290 v katastrálním území Holešovice.

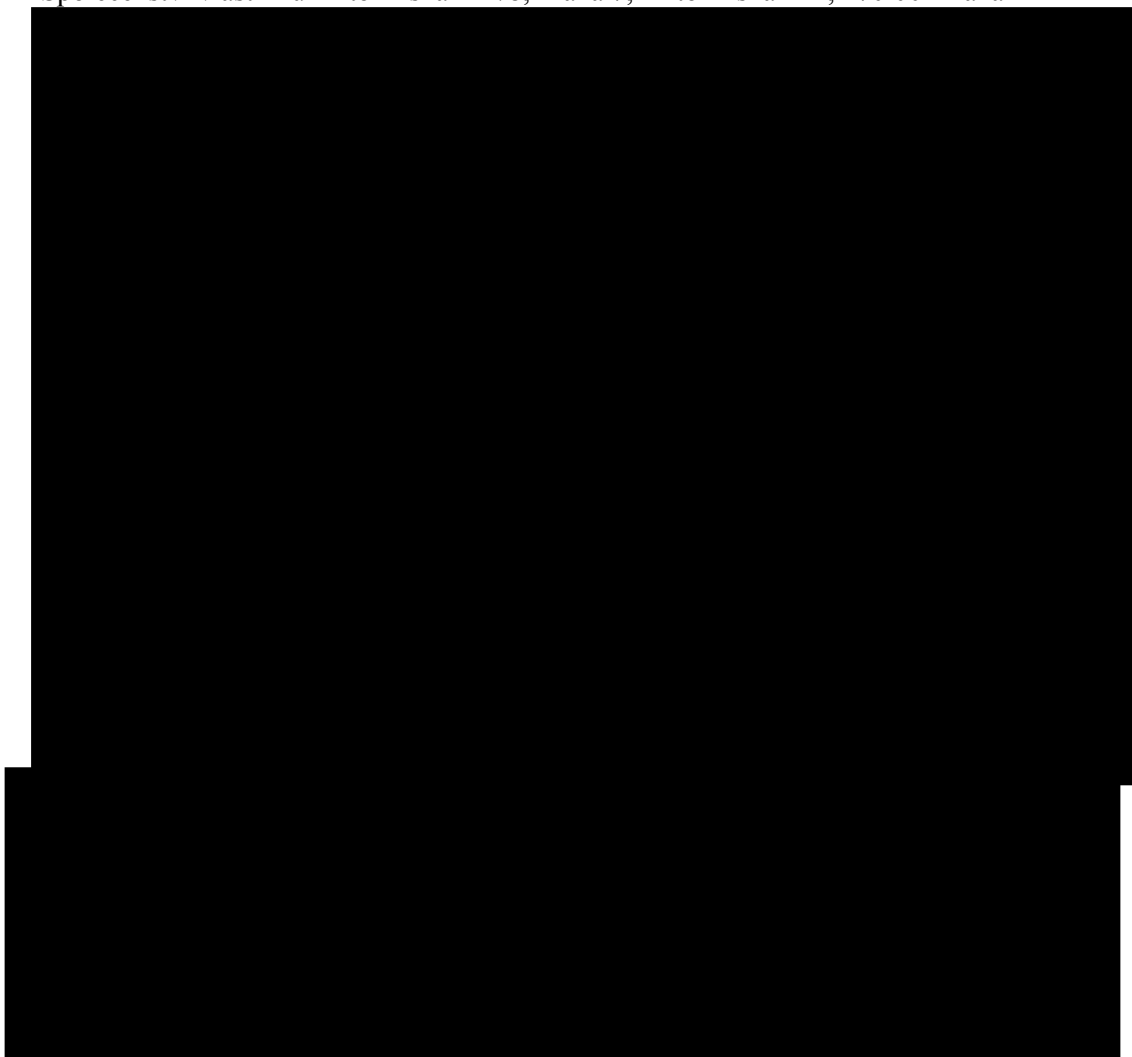
Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval pan ing. Štěpán Vinař, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0013225 v 01/2018, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- 3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 4) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)

- jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)
každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
- 5) Před započítáním užívání stavby musí být na Hygienickou stanici hl.m.P. předložen doklad podložený měřeními, provedenými držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že v chráněných vnitřních prostorech staveb, v obytných místnostech, nebudou překročeny z provozu plynové kotelny hygienické limity hluku, tj. L_{Amax} 40 dB v době 6.00 – 22.00, při obsahu tónové složky L_{Amax} 35 dB a L_{Amax} 30 dB v době od 22.00 – 6.00 hodin, při obsahu tónové složky L_{Amax} 25 dB
 - 6) Prostupy techn. zařízení požárně dělicími konstrukcemi je nutno utěsnit v souladu s ČSN 0810:2016.
 - 7) Po ukončení stavebních prací předložte odboru životního prostředí ÚMČ P7 doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
 - 8) Při stavebních pracích a při transportu stavebního materiálu a odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti, např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
 - 9) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.,
 - 10) Stavba bude dokončena nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků Antonínská 424/8, Praha 7, Antonínská 424, 170 00 Praha



Odůvodnění:

Podáním ze dne 10.4.2018 podali Společenství vlastníků Antonínská 424/8, Praha 7, IČO 03870286, Antonínská 424, 170 00 Praha 7, zastoupené na základě plné moci ze dne 21.2.2018 společností ardeo, s.r.o., IČO 03881571, Jeremenkova 763, 140 00 Praha 4 (dále jen "stavebník"), žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, které bylo dne 7.5.2018 usnesením přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění podání. Po doplnění podání stavební úřad opatřením ze dne 2.7.2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Byl předložen zápis z jednání shromáždění společenství vlastníků domu Antonínská 424/8, Praha 7 a Prohlášení k ukončení dodávek tepelné energie a odpojení odběrního místa Antonínská 424/8, Praha 7 se společností ENGEN, s.r.o..

Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že svá stanoviska, námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány a účastníci uplatnit svá stanoviska, námítky popřípadě důkazy.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona. V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a dále ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Za účastníky řízení byli uznáni:

- Stavebník a vlastník staveb, na kterých má být provedena změna a vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna. Vlastnictví bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí k datu 7.5.2018, LV 11733, vyhotoveným dálkovým přístupem.

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

V řízení byly předloženy doklady o jednání s dotčenými orgány a odbornými organizacemi:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum závazné stanovisko dne 9.3.2018 č.j. HSHMP 11591/2018
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko dne 28.3.2018 č.j. HSAA-2768-3/2018

- Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 19.3.2018 č.j. MČ P7 012372/2018/OŽO/Vag
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče závazné stanovisko dne 10.4.2018 č.j. MHMP 56235/2018

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky stavebního povolení pro provedení stavby stavební úřad převzal ze stanovisek dotčených orgánů a správců technické infrastruktury:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum závazné stanovisko dne 9.3.2018 č.j. HSHMP 11591/2018 – viz podmínka č. 5 stavebního povolení
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko dne 28.3.2018 č.j. HSAA-2768-3/2018 – viz podmínka č. 6 stavebního povolení
- Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 19.3.2018 č.j. MČ P7 012372/2018/OŽO/Vag – viz podmínky č. 7 a 8 stavebního povolení

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad upozorňuje:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Ve smyslu ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona umísťovat stavby zařízení staveniště lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Podle ust. § 104 odst. 1 písm.g) stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují *Stavby zařízení staveniště, neuvedené v § 103 odst. 1 písm.e) bodě 1* stavebního zákona.
- Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- Ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být na stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních ve znění pozdějších předpisů.

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zák.č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno před započítím stavebních prací projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to i pro základní zajištění místa pro zábor materiálu a lešení, a pro povolení výkopů.
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout pouze výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek činí 5 000,- Kč, dle pol. 18/1, písm. b zák. č. 634/2004Sb., ve znění pozdějších doplňků VS: 3005005865

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

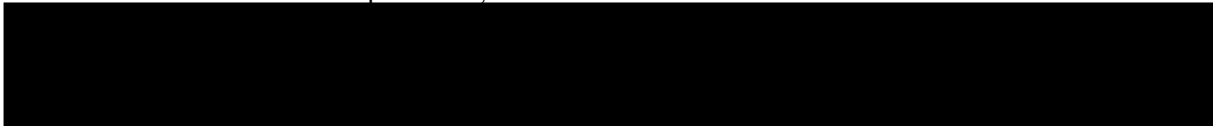
- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

I. účastníci podle § 109 písm. a), b), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

ardeo, s.r.o., IDDS: wpiyrd

sídlo: Jeremenkova č.p. 763/88, 140 00 Praha 4-Podolí



Dotčené správní úřady:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Na vědomí:

Společenství vlastníků Antonínská 424/8, Praha 7, Antonínská č.p. 424/8, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská teplotrenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

ENGEN s.r.o., IDDS: z4n39ut

sídlo: Prvního pluku č.p. 320/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Spisy

Archiv+PD