



ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podalo dne 27.12.2017:

- **Společenství domu Heřmanova č.p. 1415, Praha 7, IČO 751 23 533,**
se sídlem: **Heřmanova 1415/1, 170 00 Praha 7 - Holešovice,**
v zastoupení na základě doložené plné moci ze dne 9.1.2018 společnost:
- **RAFPRO s.r.o., IČO 285 00 385, Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2 – Vinohrady,**
Ing. Václav Petrů, (dále jen "stavebník") ,

po projednání ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona vydává podle § 115 a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu nazvanou:

**„Změna zdroje vytápění bytového domu č.p. 1415, na pozemku parc. č. 1300/1,
k.ú. Holešovice, ul. Heřmanova 1, Praha 7, spojená s navazujícími stavebními úpravami“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1300/1 v katastrálním území Holešovice.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy spojené se změnou vytápění stávajícího bytového domu č.p. 1415 na parc. č. 1300/1 v k.ú. Holešovice, Praha 7, ul. Heřmanova 1, spočívající v odpojení od stávajícího dálkového zdroje a zřízení plynové kotelny v 1.PP, kde novým zdrojem tepla budou tři plynové závěsné kondenzační kotle s celkovým výkonem cca 250 kW (kotelna III.kategorie), přičemž vedení spalinových cest je navrženo do světlíku, který hraničí se sousedním objektem č.p. 413, na pozemku parc.č. 1301

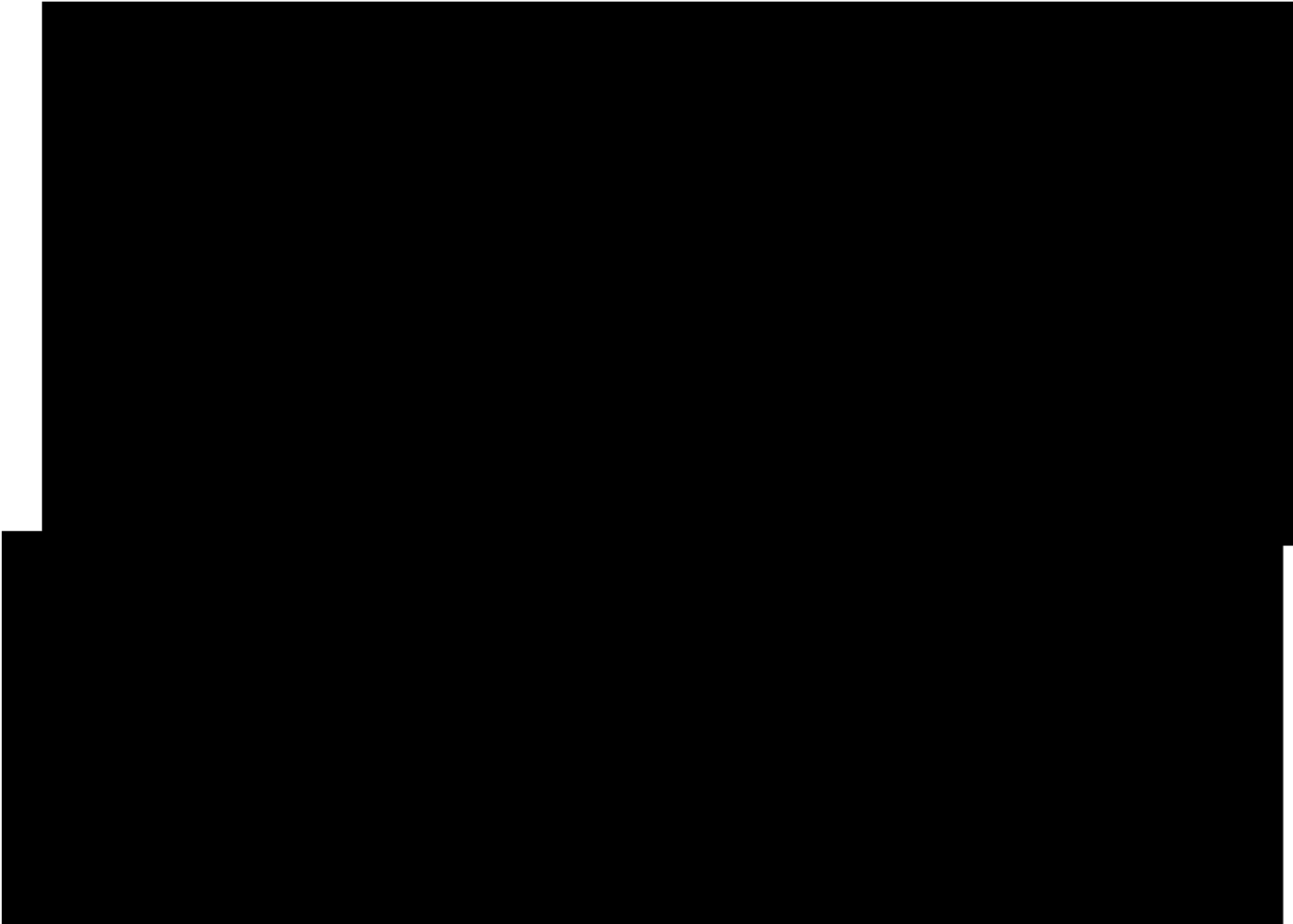
Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala ve 12/2017 společnost RAFPRO s.r.o., IČ 28500385, Chodská 1032/27, Praha 2, Ing. Václav Petrů, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101804
Ing. Jan Zíka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0202200
Dokumentace se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení.
Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
- 3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění

- 4) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list) a kontaktu na stavbyvedoucího
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
- 5) Stavba bude prováděna za běžného provozu v objektu, proto musí být použito postupů zajišťujících minimální možnou produkci prachu a hluku.
- 6) Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Doklady o způsoby odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné, budou předloženy při kolaudaci stavby.
- 7) Pro plynové vytápění musí být použity nízkoemisní kotle, které mají mezní koncentraci NO_x nižší než 100mg/kWh (emisní třída 5). Ke kolaudaci budou předloženy doklady o třídě NO_x nebo mezní koncentrace NO_x použitých typů kotlů.
- 8) Před započítím užívání stavby musí být Hygienické stanici hlavního města Prahy předložen doklad podložený měřením hluku, provedeným držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že v chráněných vnitřních prostorech staveb, v obytných místnostech, nebudou překročeny z provozu plynové kotelny hygienické limity hluku, tj. L_{Amax} 40dB v době od 6,00 do 22,00 hodin, při obsahu tónové složky L_{amax} 35 dB a L_{Amax} 30dB pro dobu od 22,00 do 6,00 hodin při obsahu tónové složky L_{amax} 25 dB.
- 9) Stavba může být užívána pouze na základě **kolaudačního souhlasu** ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.,
- 10) Stavba bude dokončena do **31.12.2019**.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství domu Heřmanova č.p. 1415, Praha 7, IČO 751 23 533, Heřmanova 1415, 170 00 Praha 7



Odůvodnění:

Podáním ze dne 27.12.2017 požádal stavebník Společenství domu Heřmanova č.p. 1415, Praha 7, IČO 75123533, Heřmanova 1415/1, 170 00 Praha 7 – Holešovice, v zastoupení na základě plné moci společnost RAFPRO s.r.o., IČO 28500385, Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné, stavební úřad vyzval žadatele k jeho doplnění a zároveň usnesením pod č.j.: MČ P7 011781/2018/SU/Še ze dne 22.2.2018 stavební řízení přerušil. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.3.2018. Žádost byla doplněna podáním ze dne 28.3.2018 a dále 6.4.2018.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.4.2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že svá stanoviska, námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ústní jednání se konalo dne 3.5.2018 na místě stavby. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky, o ústním jednání byl sepsán protokol.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a dále ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Z podané žádosti vyloučily tyto skutečnosti:

Stavebníkem je:

Společenství domu Heřmanova č.p. 1415, Praha 7, IČO 751 23 533, Heřmanova 1415/1, 170 00 Praha 7, ve stavebním řízení zastoupeno na základě doložené plné moci z 9.1.2018 společností RAFPRO s.r.o., IČO 285 00 385, Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Účastníky stavebního řízení jsou všichni aktuální spoluvlastníci předmětné stavby s č.p. 1415 na pozemku parc. č. 1300/1 v k.ú. Holešovice, Praha 7

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení. Vlastnictví je doloženo aktuálními výpisy z katastru nemovitostí LV č.5699 (vyhotoven dálkovým přístupem).

K žádosti byl doložen doklad o projednání a odsouhlasení předloženého záměru - zápis ze shromáždění SVJ dne 23.10.2017 a dále i dohoda s vlastníkem stavby č.p. 413 na parc.č. 1301, k.ú. Holešovice, Heřmanova 3, Praha 7: „*Souhlas s vedením odkouření ve společném světlíku ze dne 19.3.2018*“.

Předložená projektová dokumentace navrhuje změnu vytápění stávajícího bytového domu č.p. 1415, spočívající v odpojení od stávajícího dálkového zdroje a zřízení plynové kotelny v 1.PP v prostoru sousedícím se stávající výměňkovou stanicí, aby byl zajištěn plynulý přechod mezi zdroji tepla. Nový prostor plynové kotelny je umístěn v původní kóji pro skladování. Novým zdrojem tepla budou tři plynové závěsné kondenzační kotle s celkovým výkonem cca 250 kW (kotelna III. kategorie), přičemž vedení spalinových cest je navrženo do světlíku, který hraničí se sousedním objektem č.p. 413, na pozemku parc.č. 1301. Odtah spalin je řešen jako typový certifikovaný systém dodávaný výrobcem kotlů, s celkovou výškou komína cca 31,76m, funkce světlíku zůstane zachována. K žádosti byl též doložen doklad o odstoupení od smlouvy se stávajícím dodavatelem tepelné energie ze dne 21.3.2018. (dodavatel Pražská teplárenská a.s., IČO 45273600, odběrné místo číslo 3000611, Heřmanova 1415/1, Praha 7).

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala ve 12/2017 společnost:

RAFPRO s.r.o., IČO 285 00 385, Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2 – Vinohrady,

Ing. Václav Petru, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101804

Ing. Jan Zíka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0202200

V řízení byly předloženy tyto doklady o jednání s dotčenými orgány:

Souhlasné závazné stanovisko OPP MHMP z 22.3.2018, č.j.: S-MHMP 472301/2018

Souhlasné vyjádření OCP MHMP z 23.2.2018, č.j.: MHMP 305611/2018

Souhlasné závazné stanovisko odd. krizového řízení MHMP z 28.2.2018, č.j.: MHMP 348245/2018

Souhlasné závazné stanovisko OŽP ÚMČ Praha 7 z 1.2.2018, zn.: MČ P7 005688/2018/OŽP/Vag

Souhlasné závazné stanovisko HS hl. m. Prahy z 9.2.2018 č.j.: HSHMP 05004/2018

Souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy z 2.3.2018, č.j.: HSAA-2393-3/2018

Podmínky č. 5 až 7 tohoto rozhodnutí byly stanoveny na základě souhlasného závazného stanoviska OŽP ÚMČ Praha 7 z 1.2.2018, zn.: MČ P7 005688/2018/OŽP/Vag

Podmínka č. 8) dle závazného stanoviska HS hl. m. Prahy z 9.2.2018 č.j.: HSHMP 05004/2018

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené nařízením č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), viz projektová dokumentace, část A „Průvodní zpráva“, odst. A.4 písm. e) *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby*. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavba se nachází v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice. Ve věci bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP z 22.3.2018, č.j.: MHMP 472301/2018, ve kterém je konstatováno, že provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace je z hlediska zájmů památkové péče přípustné bez podmínek. Dále bylo doloženo i souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy z hlediska ochrany složek životního prostředí, viz závazné stanovisko OŽP ÚMČ Praha 7 z 1.2.2018, zn.: MČ P7 005688/2018/OŽP/Vag.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly vzneseny žádné námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad upozorňuje:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- Ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být na stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno před započítím stavebních prací projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to i pro základní zajištění místa pro zábor materiálu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním učiněným u stavebního úřadu ÚMČ Praha 7.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek za vydání stavebního povolení činí 5000,- Kč, dle pol. 18 odst. 1/b (s přihlédnutím k poznámce č.2) zák. č. 634/2004Sb. VS: 3005005771

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

I. účastníci podle § 109 písm. a) nebo b) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
Společenství domu Heřmanova č.p. 1415, Praha 7, IČO 75123533, Heřmanova 1415/1, 170 00 Praha 7,
zastupuje: RAFPRO s.r.o., IDDS: d7fv7uw
sídlo: Chodská č.p. 1032/27, 120 00 Praha 2-Vinohrady

v řízení všechny zastupuje:

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Na vědomí:

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Společenství vlastníků domu Heřmanova 413/3, Praha 7, Heřmanova č.p. 413/3, Holešovice, 170 00

Bytové družstvo Heřmanova 3/413, IDDS: q2tppg, Heřmanova 413/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice
spis, PD