



NAŠE ZNAČKA
SZ: MČ P7 033052/2017/SU/Ho
Č.J.: MČ P7 044983/2017/SU/Ho
756 Hol

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Holá Michaela/220144130
holam@praha7.cz

PRAHA/DATUM
10.8.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 6.6.2017 podal

Společenství vlastníků domu Letohradská č.p.756, IČO 27083926, Letohradská 756, 170 00 Praha, kterého zastupuje [REDACTED]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

" Změna zdroje tepla pro bytový dům ul. Letohradská č.p. 756/52, Praha 7- Holešovice "
Praha 7- Holešovice č.p. 756, Letohradská 52

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1880 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holešovice.

Předmětem rozhodnutí o umístění stavby je umístění dvou tepelných čerpadel voda- vzduch ve dvoře domu čp. 756/52, Letohradská ul., na pozemku č.parc. 1880 k.ú. Holešovice v protihlukovém krytu u dělicí zídky na hranici s pozemkem č. parc. 1878 k.ú.Holešovice.

Pro umístění stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v 03/2017, odpovědný projektant ing. Alexandr Šubrt, ČKAIT 0001268. Půdorysné rozměry krytu budou 1,1m x 2,6m. Výška krytu tepelných čerpadel bude 2m a nebude přesahovat výšku dělicí zídky, u které je kryt umístěn.
2. Kryt tepelných čerpadel bude proveden v barvě nátěru zídky, u které je umístěn.
3. Tepelná čerpadla se umísťují jako součást stavby nového zdroje vytápění domu čp. 756, ul. Letohradská, Praha. Podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny ve stavebním povolení tohoto společného rozhodnutí.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku parc. č. 1880 v katastrálním území Holešovice.

Stavba obsahuje:

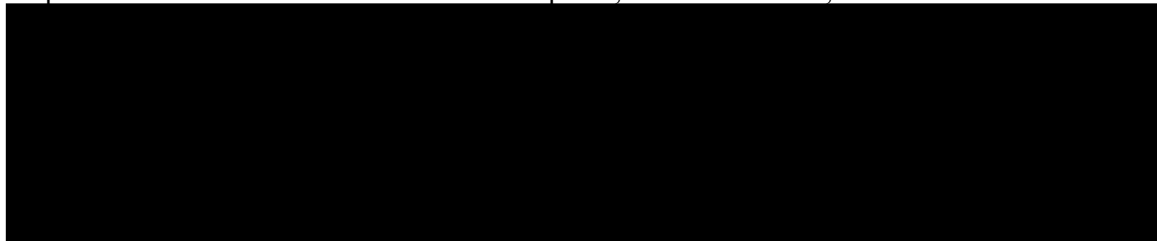
- demontáž stávajícího zdroje vytápění a ohřevu TUV v domě- parní výměník s kondenzátním hospodářstvím (potrubí s armaturami, nádrž, čerpadlo, parní zásobníkový ohřívač vody)
- instalace nového zdroje vytápění a ohřevu TUV, který zahrnuje dvě tepelná čerpadla Toshiba HWS-1604H a elektrické přímotopné kotle Thermona TERM El 45 s elektrickým nepřímotopným ohřívačem pro ohřev teplé užitkové vody. Výkon tepelných čerpadel vzduch – voda je 29,2 kW (2x 14,6 kW při A2/W35). Výkon elektrických přímotopných kotlů: 90kW (2x 45kW). Zdroj tepla bude napojen na stávající rozvody topení v suterénu domu. Elektrické kotle budou instalovány ve stávající technické místnosti v suterénu, kde budou provedeny nové povrchy stěn a podlahy.

Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované v 03/2017, odpovědný projektant ing. Alexandr Šubrt, ČKAIT 0001268, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo dodavatele ohlásí stavebník stavebnímu úřadu před započítím prací.
5. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 20599/2017 ze dne 17.5.2017: Před započítím užívání stavby musí být Hygienické stanici hl.m.Prahy předložen doklad podložený měřením hluku, provedený držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že při provozu tepelných čerpadel není překročen v chráněných vnitřních prostorech stavby, v obytných místnostech, hygienický limit v hladině maximálního akustického tlaku ALAmax 30dB stanovený pro dobu od 22,00 do 6,00 hodin, při obsahu tónové složky LAmax 25dB pro dobu od 22,00 do 6,00 hodin.
Před započítím užívání stavby musí být Hygienické stanici hl.m. Prahy předložen doklad podložený měřením hluku, provedený držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebudou překročeny z provozu tepelných čerpadel hygienické limity hluku, tj. LAeq, 8h 50 dB v době 6.00-22.00 hod., při obsahu tónové složky 45dB a LAeq, 1h 40dB v době 22.00- 6.00 hod, při obsahu tónové složky LAeq, 1h 35 dB.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 7 ze dne 19.5.2017 č.j. MČ P7 024135/2017/OŽP/Vag:
 - a) při stavebních pracích a při transportu stavebního materiálu a odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě
 - b) po ukončení stavebních prací (ke kolaudaci stavby) bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné
7. Bude splněna podmínka závazného stanoviska MHMP odboru památkové péče ze dne 14.6.2017 č.j. MHMP 977804/2017: Přístřešek pro venkovní tepelná čerpadla bude proveden v barvě nátěru zídky dělicí jednotlivé pozemky.
8. Budou dodrženy podmínky PREdistribuce, a.s. ze dne 10.5.2017 č.j. 300042674

Účastníci řízení na něž se vztahuje společné rozhodnutí správního orgánu:

-Společenství vlastníků domu Letohradská č.p.756, Letohradská 756, 170 00 Praha



-Městská část Praha 7, odbor rozvoje, nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha

-Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077, 128 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 6.6.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žádost byla doplněna žadatelem dne 7.7.2017 o akustický výpočet zatížení hlukem tepelných čerpadel.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 12.7.2017. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry na stavbě a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve znění pozdějších změn. Plocha, na kterou se nástavba a přístavba umísťuje je určena pro funkční využití *OV – všeobecně obytné území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.*

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle evidence katastru nemovitostí není pozemek parc. č. 1880 k.ú. Holešovice součástí ZPF.

Záměr je v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

Stavba je umístěna v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení části území hl.m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. V souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a správního řádu vydal Magistrát hl. m. Prahy odbor památkové péče závazné stanovisko ke stavbě, dle kterého je stavba z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za podmínky, která je uvedena v bodě 7 stavebního povolení.

Žádost o společné řízení byla doložena posouzením ekonomické výhodnosti navrhovaného tepelného zdroje ve srovnání s dosavadním CZT (centrální zásobování teplem).

Žádost o společné řízení byla doložena dohodou ze dne 7.3.2017 s dosavadním dodavatelem tepla Pražskou teplárenskou a.s. o odpojení v souvislosti se změnou teplotnosné látky z parovodu na horkovod, o úhradě nákladů ze strany odběratele.

Žádost o společné řízení byla doložena souhlasným závazným stanoviskem Městské části Praha 7, Úřadu městské části, odboru životního prostředí z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné a technické požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy. Součástí projektové dokumentace je akustický výpočet zatížení hlukem tepelných čerpadel prokazující, že budou splněny hygienické limity v chráněných vnitřních i venkovních

prostorech. Součástí akustického výpočtu je posouzení žaluzií před tepelnými čerpadly pro snížení hluku pod vyhovující hlukové hladiny. V projektové dokumentaci je řešen podrobný návrh protihlukového přístřešku tepelných čerpadel včetně doplňujících protihlukových žaluzií v krytu před tepelnými čerpadly.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla doložena závaznými stanovisky dotčených orgánů a doklady:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 4.5.2017 č.j.: HSAA-5343-3/2017
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 17.5.2017 č.j. HSHMP 20599/2017
- Závazné stanovisko MHMP odboru památkové péče ze dne 14.06.2017 č.j. S-MHMP 977804/2017
- Závazné stanovisko MHMP odboru ochrany prostředí ze dne 31.5.2017 č.j. MHMP 890405/2017
- Závazné stanovisko MHMP odboru "Kancelář ředitele Magistrátu" ze dne 24.05.2017 č.j. MHMP 846083/2017
- Závazné stanovisko Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor životního prostředí ze dne 19.5.2017, č.j. MČ P7 024135/2017/OŽP/Vag
- Stanovisko Městská část Praha 7, Úřad městské části, stavebního úřadu, odd. vodoprávní ze dne 12.06.2017 č.j. MČ P7/SU/ 034159/2017/2017/SU/Bea
- Vyjádření PRÉdistribuce, a.s. ze dne 10.05.2017 zn. 300042674
- Dohoda ze dne 7.3.2017 s dosavadním dodavatelem tepla Pražskou teplárenskou a.s. o odpojení v souvislosti se změnou teplotnosné látky z parovodu na horkovod, o úhradě nákladů ze strany odběratele a povinnosti dodavatele odstranit parovodní přípojku.
- Zápis ze Shromáždění SVJ Letohradská čp. 756 ze dne 18.1.2017
- Prohlášení vlastníka sousední nemovitosti Letohradská 757/54, Praha 7 ze dne 11.4.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

 Úřad práce České republiky,

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Účastníci nevznesli námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Správní spis předmětné stavby prohlédl dne 19.7.2017 účastník řízení pan 

Upozornění:

- Při realizaci stavby bude dodrženo nařízení vlády č.163/2002 Sb., NV 176/2008 Sb., nařízení EU 305/2011 a zákon č. 22/1997 Sb. novelizovaný zákonem č. 91/2016 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel stavby je povinen dle těchto předpisů od dodavatelů staveb. materiálů a výrobků, technolog. zařízení vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zákona 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona 183/2006 Sb. podat stavebnímu úřadu žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi podle vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5 000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5 000 Kč, celkem 10 000,- Kč , VS: 3005005508

Obdrží:

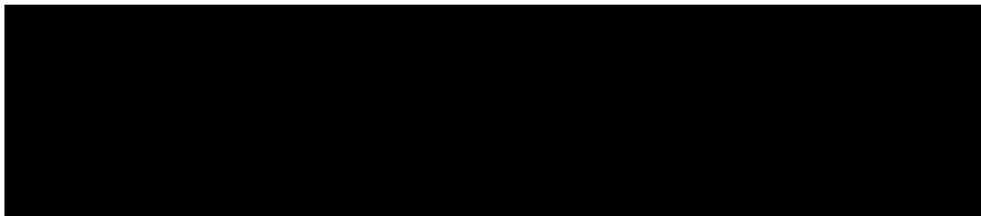
I. účastníci podle § 85, odst. 1, písm.a), § 109 písm. a), b), c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

II. účastníci podle § 85, odst. 1, písm.b), odst. 2, § 109 písm. d), e), f) a g) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

- Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy; Vyšehradská 2077/57; 128 00 Praha 2; IDDS: c2zmahu
- Městská část Praha 7, nábř. Kpt. Jaroše 1000/7; Praha 7, zast. odborem rozvoje ÚMČ Praha 7- interní

III. účastníci podle § 85, odst. 2, § 109 písm. e), f) a g) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

-
-
-
-



- Úřad práce České republiky, IDDS: 7hazk97
sídlo: Dobrovského č.p. 1278/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Dotčené správní úřady:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 7, odbor životního prostředí, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice- interní
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, odd. ODP2, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor " Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu",
IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ostatní:

- Společenství vlastníků domu Letohradská č.p.756, Letohradská č.p. 756/52, 170 00 Praha 7-Holešovice
- spis + ref