



NAŠE ZNAČKA
S.Z.: MČ P7 027619/2017/SU/Še
Č.J.: MČ P7 038545/2017/SÚ/Še
403 Hol./R

VYŘIZUJE / LINKA
Šefarová Irena/220144076
Sefaroval@Praha7.cz

PRAHA/DATUM
4.7.2017

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.5.2017 podalo:

Bytové družstvo Františka Křížka 16, IČO: 266 82 613, se sídlem: Františka Křížka 403/16, 170 00 Praha 7 - Holešovice,

v zastoupení na základě plné moci ze dne 23.2.2017
bytem: [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu nazvanou v projektové dokumentaci:

„PLYNOFIKACE KOTELNY Františka Křížka 16/403, Praha 7 - Holešovice“

na pozemku parc. č. 2025 v katastrálním území Holešovice (dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy bytového domu č.p. 403 na pozemku parc. č. 2025, k.ú. Holešovice, Praha 7, v ulici Františka Křížka 16, spočívající ve vybudování nového nezávislého samostatného plynového zdroje tepla a ohřevu teplé vody - plynové kotelny v 1.PP v důsledku plánovaného odpojení od stávajícího dálkového zdroje tepla. Jako nové zdroje tepla a ohřevu teplé vody budou osazeny dva kondenzační nástěnné plynové kotle o celkovém výkonu do 150 kW, v místě stávající výměňkové stanice v 1.PP.

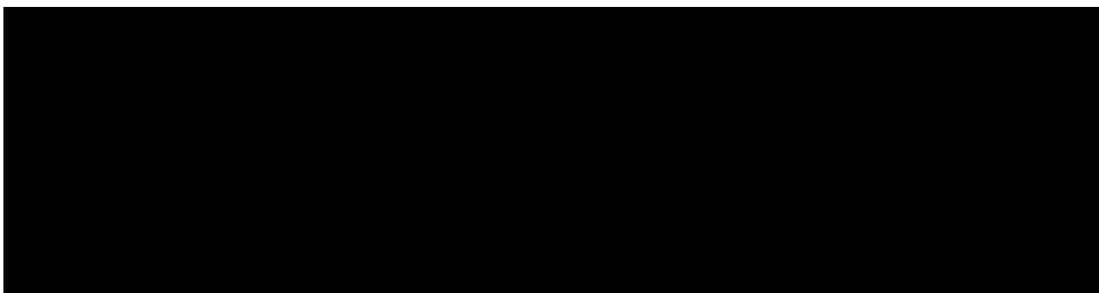
II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, vypracované v 03.2017, kde hlavním projektantem je Petr Kliment, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0003303, IČO: 43020615, Štětínská 353/37, Praha 8. Dokumentace se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo zhotovitele, včetně jeho oprávnění doloží stavebník stavebnímu úřadu před započítím prací.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
5. Stavba bude prováděna za běžného provozu v objektu, proto musí být použito postupů zajišťujících minimální možnou produkci prachu a hluku.
6. Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Doklady o způsoby odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné, budou po ukončení prací předloženy Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 7.
7. Pro plynové vytápění musí být použity nízkoemisní kotle, které mají mezní koncentraci NO_x nižší než 100mg/kWh (emisní třída 5). Ke kolaudaci budou předloženy doklady o třídě NO_x nebo mezní koncentrace NO_x použitých typů kotlů.
8. Detekční jednostupňový systém bude s blokovacími funkcemi při dosažení hodnot 1.stupně dle čl.7.6 ČSN 070703.
9. Případné nově zřízené prostupy kabelů a potrubí budou utěsněny dle ČSN 73 0810:2016.
10. Před započítím užívání stavby musí být Hygienické stanici hlavního města Prahy předložen doklad podložený měřením hluku, provedeným držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že v chráněných vnitřních prostorech staveb, v obytných místnostech, nebudou překročeny z provozu plynové kotelny hygienické limity hluku, tj. L_{Amax} 40dB v době od 6,00 do 22,00 hodin, při obsahu tónové složky L_{amax} 35 dB a L_{Amax} 30dB pro dobu od 22,00 do 6,00 hodin při obsahu tónové složky L_{amax} 25 dB.
11. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.,
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bytové družstvo Františka Křížka 16, IČ: 26682613, sídlo: Františka Křížka 403, 170 00 Praha 7



Odůvodnění:

Podáním ze dne 11.5.2017 požádal stavebník Bytové družstvo Františka Křížka 16, IČ: 26682613, se sídlem: Františka Křížka 403/16, 170 00 Praha 7 – Holešovice, v zastoupení na základě plné moci ze dne 23.2.2017 pan [redacted] o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil 6.6.2017 zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, že stavebníkem je (dle žádosti):

- **Bytové družstvo Františka Křížka 16, IČO: 266 82 613, se sídlem: Františka Křížka 403/16, 170 00 Praha 7 - Holešovice,**

ve stavebním řízení zastoupeno na základě doložené plné moci ze dne 23.2.2017

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona a ust. § 27, odst. 1a), 2) zák.č.500/2004 Sb., správní řád tak, že jimi jsou všichni aktuální spoluvlastníci bytového domu č.p. 403 na pozemku parc. č. 2025 v k.ú. Holešovice, Praha 7:

Bytové družstvo Františka Křížka 16, IČ: 26682613, sídlo: Františka Křížka č.p. 403/16, 170 00 Praha 7

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení. Vlastnictví je doloženo aktuálními výpisy z katastru nemovitostí LV č. 3893 (vyhotoveny dálkovým přístupem).

K žádosti byl doložen doklad o projednání a odsouhlasení předloženého záměru - zápis z jednání členské schůze Bytového družstva dne 2.2.2017 a dále „*Prohlášení výboru Společenství vlastníků jednotek Františka Křížka 403/16 pro potřeby vydání stavebního povolení za účelem výstavby kotelny*“ z 1.6.2017, ve kterém je uvedeno, že všichni vlastníci předmětné stavby jsou zároveň členy bytového družstva a zápis ze schůze družstva tak nahrazuje rozhodnutí shromáždění SVJ. Z tohoto důvodu je Bytové družstvo i stavebníkem.

Předložená projektová dokumentace navrhuje stavební úpravy bytového domu č.p. 403 na pozemku parc. č. 2025, k.ú. Holešovice, Praha 7, v ulici Františka Křížka 16, ze účelem vybudování nového nezávislého samostatného plynového zdroje tepla a ohřevu teplé vody - plynové kotelny v 1.PP v důsledku plánovaného odpojení od stávajícího dálkového zdroje tepla. Jako nové zdroje tepla a ohřevu teplé vody budou osazeny dva kondenzační nástěnné plynové kotle o celkovém výkonu do 150 kW, v místě stávající výměňkové stanice v 1.PP. K žádosti byla doložena výpověď stávajícímu dodavateli tepla ze dne 11.1.2017.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- Jan Tříška, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0003180
- Petr Kliment, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0003303
- Miroslav Nálevka, autorizovaný technik pro technologická zařízení a techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0000177
- Karel Michal autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0009761
- Ing. Josef Kurc, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003378

V řízení byly předloženy tyto doklady o jednání s dotčenými orgány a odbornými organizacemi:

- Souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy z 26.4.2017 č.j. HSHMP 17608/2017
- Souhlasné závazné stanovisko Odboru životního prostředí, ÚMČ Praha 7 ze dne 3.5.2017 č.j.: MČ P7 020788/2017/OŽP/Bit
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, ze dne 19.4.2017, č.j.: HSAA-4536-3/2017
- Vyjádření k PD od PPD a.s. ze dne 26.4.2017, zn.: 2017/OSDS/02532
- Technické podmínky připojení k distribuční soustavě PPD a.s., z 2.3.2017, č. smlouvy 0040547641
- Posudek o výsledku kontroly spalinové cesty, č.: 0955/03/17 z 23.3.2017

Podmínky č. 5 až 7 tohoto rozhodnutí byly stanoveny na základě souhlasného závazného stanoviska OŽP ÚMČ Praha 7 z 3.5.2017, zn.: MČ P7 020788/2017/OŽP/Bit

Podmínky č. 8 a 9 dle závazného stanoviska HZS hl. m. Prahy, č.j.: HSAA-4536-3/2017 z 19.4.2017

Podmínka č. 10) dle závazného stanoviska HS hl. m. Prahy z 26.4.2017, č.j.: HSHMP 17608/2017

Podáním ze dne 19.6.2017 pod č.j.: MČ P7 035270/2017 v reakci na zaslané oznámení o zahájení stavebního řízení ze dne 6.6.2017 stávajícímu dodavateli tepla společnosti Pražská teplárenská a.s., obdržel stavební úřad pod zn.: OÚ/1660/MK/2017 *Věc: Uplatnění námitek dodavatele tepelné energie k „Plynofikaci kotelny Františka Křížka 16/403, Praha 7 – Holešovice“*, kde je uvedeno: „...*Případným povolením výstavby nové plynové kotelny by došlo k dalšímu zvýšení počtu lokálních tepelných zdrojů v lokalitě. Instalace dalšího lokálního zdroje znečištění ovzduší je způsobila zhoršit emisní i imisní podmínky v lokalitě...*“ Dále výše uvedené vyjádření stávajícího dodavatele tepelné energie poukazuje i na ekonomickou přijatelnost záměru.

K výše uvedenému stavební úřad uvádí, že součástí podkladů žádosti je výše uvedené souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, z čehož je zřejmé, že předložená projektová dokumentace je navržena v souladu s těmito právními předpisy a zároveň doložený ekonomický posudek prokázal, že využití stávajícího zdroje tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií není pro stavebníka ekonomicky přijatelné.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené nařízením č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla (§ 156 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to nejen zábor pro uložení materiálů a zábor pro lešení.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební povolení pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním učiněným u stavebního úřadu ÚMČ Praha 7.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek za vydání stavebního povolení činí 5000,- Kč, dle pol.18 odst. 1/b (s přihlédnutím k poznámce č.2) zák. č. 634/2004Sb. VS: 30050051635470

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vl. rukou - dodejky)

Bytové družstvo Františka Křížka 16, IDDS: a5itnk8

sídlo: Františka Křížka č.p. 403/16, 170 00 Praha 7-Holešovice

dotčené správní úřady

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 7, odbor životního prostředí, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-
Holešovice

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ostatní (na vědomí):

Pražská teplotárenská, a.s.; IČ: 45273600; Partyzánská 1/7, Praha 7 - Holešovice; IDDS: jngcgsq
spis