



NAŠE ZNAČKA
SZ MČ P7 022357/2017/SU/Ho
Č.J.: MČ P7 045314/2017/SU/Ho
1411 Hol

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Holá Michaela/220144130
holam@praha7.cz

PRAHA/DATUM
11.8.2017

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.4.2017 podal

DERRA a.s., IČO 26761637, Veverkova 1411, 170 00 Praha,
kterého zastupuje [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Plynová kotelna v domě ul. Veverkova č.p. 1411/6, Praha 7- Holešovice"
Praha 7- Holešovice č.p. 1411, Veverkova 6

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2055 v katastrálním území Holešovice.

Stavba obsahuje:

- Nová plynová kotelna pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody pro stávající bytový dům umístěná v suterénu domu. Zdrojem tepla pro vytápění budou tři plynové nízkoemisní kondenzační kotle o jmenovitém výkonu 3x 49 kW, celkem 147 kW při teplotě topné vody 50/30°. Odtah spalin je novým komínem vedeným světlíkem domu, ukončeným nástavcem 3m délky nad stáv. světlíkem na střeše domu
- Demontáž stáv. parních rozvodů v suterénu domu

Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Termoprojekt- Ing. Miroslav Šlajs, odpovědný projektant ing. Pavel Košař autorizovaný technik pro techniku prostředí, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0200247, Jablonského 37, Plzeň; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude dokončena do 4 měsíců od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo dodavatele ohlásí stavebník stavebnímu úřadu před započítím prací.
5. Nový komín bude tvořit nerez potrubí délky 3 m nad stáv. světlíkem na ploché střeše domu čp. 1411. Nerez potrubí komína bude ve spodní části obezděno do výšky horního líce střechy přílehlé nástavby domu čp. 1411 lícovým spárovaným bílým zdivem.
6. Budou použity nízkoemisní kotle, které mají mezní koncentraci Nox nižší než 35 mg/kWh a CO nižší 32 mg/kWh (40 mg/m³), (emisní třída 5 podle tabulky 14 ČSN EN 297: 1996/A5: 1999), tím bude splněna podmínka závazného stanoviska odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 7 ze dne 13.3.2017 č.j. MČ P7 014063/2017/OŽP/Mal
7. Bude dodržena podmínka Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 28.3.2017 č.j. HSHMP 11623/2017:
Před započítím užívání stavby musí být na Hygienickou stanici hlavního města Prahy předložen doklad podložený měřením, provedeným držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že v chráněných vnitřních prostorech staveb, v obytných místnostech, nebudou překročeny z provozu plynové kotely hygienické limity hluku, tj. L_{Amax} 40 dB v době 6.00-22.00 hod, při obsahu tónové složky L_{Amax} 35 dB a L_{Amax} 30 dB v době od 22.00 do 6.00 hodin, při obsahu tónové složky L_{Amax} 25 dB.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 7 ze dne 13.3.2017 č.j. MČ P7 014063/2017/OŽP/Mal:
 - a) při stavebních pracích a při transportu stavebního materiálu a odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě
 - b) po ukončení stavebních prací (ke kolaudaci stavby) bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné
9. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 5.4.2017 č.j.: HSAA- 2993-3/2017:
Těsnění prostupů kabelů a potrubí bude provedeno dle požadavků ČSN 73 0810:2016

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- DERRA a.s., Veverkova 1411, 170 00 Praha
- Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská 1, 170 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 12.4.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 4.5.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna naposledy dne 10.7.2017 o závazné stanovisko MHMP-OPP.

Stavební úřad oznámením ze dne 17.7.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.8.2017, o výsledku jednání byl sepsán protokol.

Žádost o stavební povolení byla doložena stanovisky:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 5.4.2017 č.j.: HSAA-2993-3/2017
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 28.3.2017 č.j. HSHMP 11623/2017
- Závazné stanovisko MHMP odboru památkové péče ze dne 22.06.2017 č.j. S-MHMP 1020457/2017
- Závazné stanovisko Městské části Praha 7, Úřadu městské části, odboru životního prostředí ze dne 13.3.2017 č.j. MČ P7 014063/2017/OŽP/Mal
- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 04.04.2017 zn. 2017/OSDS/01956

V průběhu řízení uplatnil námitky dodavatel tepelné energie Pražská teplotárenská a.s. ve vyjádření ze dne 8.8.2017 zn. OÚ/2099/MK/2017.

Návrhy a námitkami účastníků:

Při ústním jednání dne 10.8.2017 byla vznesen požadavek účastníka stavebního řízení vlastníka sousední bytové jednotky v domě čp. 1412 ul. Veverkova pana [redacted] aby byl prověřen a doložen rozptyl a odvod z nového komína kotelny, tak aby nebylo zhoršeno prostředí jeho bytové jednotky s přilehlou terasou. Vzhledem k tomu, že vyústění komína není vzhledné a narušuje architektonický vzhled domu a okolí bytových jednotek posledního podlaží domu čp. 1411 a 1412 [redacted] odsouhlasil návrh Stavebního úřadu MČ Praha 7 obezdít potrubí komína ve spodní části do výšky střechy přilehlé nástavby domu čp. 1411 lícovým spárovaným zdívmem.

Při ústním jednání dne 10.8.2017 byly vzneseny námitky účastníka řízení Pražské teplárenské a.s k vybudování nové plynové kotelny. Tyto námitky Pražská teplárenská a.s. také zaslala stavebnímu úřadu na základě oznámeného zahájení stavebního řízení ve vyjádření ze dne 8.8.2017 zn. OÚ/2099/MK/2017. Citace námitek Pražské teplárenské a.s.:

S ohledem na znění § 16, odst. (7) zákona č. 201/2012 Sb. v platném znění tímto v souvislosti se zahájením stavebního řízení poukazujeme na fakt, že právnické a fyzické osoby jsou povinny, je-li to technicky možné a ekonomicky přijatelné, využít centrálních zdrojů tepla. V dané lokalitě se nachází systém zásobování tepelnou energií, technicky je tak napojení na SZTE bezproblémové. I vzhledem ke změně teplosnosného média v letošním roce a k nově připravené možnosti zásobování dodávkami tepla z napaječe Mělník – Praha, ekonomickou nepřijatelnost stávajícího způsobu dodávek tepla nelze předpokládat.

Případným povolením výstavby nové plynové kotelny by došlo k dalšímu zvýšení počtu lokálních tepelných zdrojů v lokalitě. Zdroj Pražské teplárenské a. s. splňuje všechny ekologické normy a stanovené limity a je z hlediska emisí monitorován 24 hodin denně, čemuž lokální plynové zdroje nepodléhají.

Umístění nového dalšího zdroje do regionu již středně až silně imisně zatíženého neodpovídá Územní energetické koncepci hl. m. Prahy a změna dodávky tepelné energie není v souladu s opatřením KÓD DB3 Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha - CZ01. Instalace dalšího lokálního zdroje znečištění ovzduší je způsobila zhoršit emisní i imisní podmínky v lokalitě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Vyjádření Stavebního úřadu k námitkám [redacted]

Zpracovatel projektové dokumentace stavby doložil stanoviskem ze dne 10.8.2017 stavebnímu úřadu, že stavbou nebude zhoršeno životní prostředí sousední bytové jednotky pana [redacted] v domě čp. 1412 ul. Veverkova.

Vyjádření Stavebního úřadu k námitkám Pražské teplárenské a.s.:

Současným zdrojem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody je CZT parovod Pražské teplárenské a.s, která oznámila změnu teplosnosné látky v 08/2017. Stavebník v souladu s ustanovením § 77 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů z důvodu změny teplosnosné látky nebo jejích parametrů vyžadujících úpravu odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení odstoupil od smlouvy o dodávce tepelné energie. Odstoupení od smlouvy o dodávce tepelné energie bylo potvrzeno dodavatelem Pražskou teplárenskou a.s. dne 7.4.2017 s účinností ke dni změny teplosnosné látky.

Stavebník k žádosti o stavební povolení předložil stavebnímu úřadu tyto doklady:

- Souhlasné stanovisko odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 7 ze dne 13.3.2017, jehož součástí je závazné souhlasné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění
- Energetický posudek zpracovaný ing.arch. Evou Rottovou energetickým specialistou v 05/2017 dle zákona 406/2000 Sb. v platném znění a jeho prováděcí vyhl. č. 480/2012 Sb., který je nutný vypracovat dle § 9a tohoto zákona při přechodu z alternativního systému dodávky tepla na jiný než alternativní systém dodávky tepla. Energetický posudek obsahuje ekologické i ekonomické hodnocení, z jehož výsledku vyplynulo, že navržená instalace splňuje kritéria v obou oblastech. V závěru posudku je konstatováno, že na základě výsledků uvedených v posudku lze kotelnu dle návrhu projektu doporučit.
- Potvrzení Pražské teplárenské a.s. ze dne 7.4.2017, že akceptují odstoupení zákazníka od smlouvy o dodávce tepelné energie v souladu s § 77 odst. 3 energetického zákona. Odstoupení je účinné ke dni změny teplosnosné látky a sdělení, že k změně teplosnosné látky dochází od 15.8.2017 do 31.8.2017.

- Ekonomické zhodnocení zpracovatele projektové dokumentace- porovnání nákladů nového zdroje s náklady na CZT

Stavebník bude provádět realizaci plynové kotelny po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení v době, kdy bude dům dle výše uvedeného potvrzení PT a.s. ze dne 7.4.2017 odpojen Pražskou teplárenskou a.s. od stávajícího zdroje tepla CZT- parovod.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné a technické požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. Projektová dokumentace obsahuje odůvodnění dle § 46 nař. č. 10/2016 Sb. proč nemůže být pro odvod spalin využit stávající uhýbaný komín. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Upozornění:

- Při realizaci stavby bude dodrženo nařízení vlády č.163/2002 Sb., NV 176/2008 Sb., nařízení EU 305/2011 a zákon č. 22/1997 Sb. novelizovaný zákonem č. 91/2016 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel stavby je povinen dle těchto předpisů od dodavatelů staveb. materiálů a výrobků, technolog. zařízení vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- Stavba může být užívána pouze na základě **kolaudačního souhlasu** ve smyslu § 122 zákona 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona 183/2006 Sb. podat stavebnímu úřadu žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi podle vyhlášky č. 503/2006 Sb.
- Při realizaci je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 217/2016, kterým se mění NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při realizaci stavby je nutné dodržet zákon o bezpečnosti práce č. 88/2016 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 309/2006 Sb., a prováděcí předpis BOZP NV č. 136/2016.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

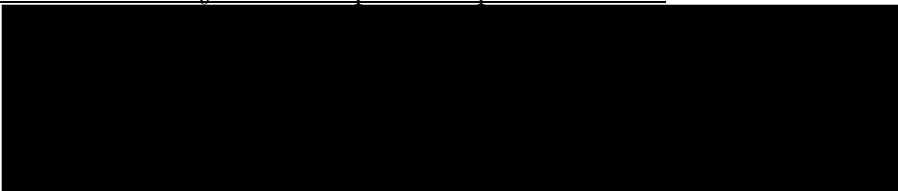
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000,- Kč, VS: 3005005518

Doručí se účastníkům řízení (dle § 109 staveb. zákona)

I. účastníci dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- 
zastoupení pro: DERRA a.s., Veverkova 1411, 170 00 Praha
- Pražská teplotařenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7- Holešovice

II. účastníci dle § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu:

- 

Dotčené správní úřady:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Centrum, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, odd. ODP2, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 7, odbor životního prostředí, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-
interní

Ostatní:

- DERRA a.s., IDDS: zizyn7q
sídlo: Veverkova č.p. 1411/6, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1412 Veverkova 1412/4, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Spis + ref

