

Městská část Praha 7
Úřad městské části
Útvar kontroly, auditu a stížností
U Průhonu 1338/38
detašované pracoviště
Dělnická 44a
170 00 Praha 7



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/25.03.2020

NAŠE ZNAČKA
SZ MČ P7
110787/2020

VYŘIZUJE / LINKA
Bc. Jiří Pořízka/737660669

PRAHA/DATUM
/07.04.2020

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní,

dne 25. března 2020 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „InfZ“). V obsahu Vaší žádosti žádáte o informace:

1. *Jakým způsobem se žadatel o nájem služebního bytu dozví, jaká bude výše nájemného?*
2. *Jak se stanovuje výše nájemného u služebního bytu a v jaké výši se aktuálně pohybuje za m².*
3. *Byly pronajímány služební byty z Vaší strany i v období 1992 – 2013, respektive za účinnosti zákona č. 40/1964 Sb., novelizovaného zákonem č. 509/1991 Sb.?*
 - a) *V případě, že ano, byly nájemní smlouvy na služební byty uzavírány zejména na dobu neurčitou či určitou?*
 - b) *Podléhaly Vámi nabízené služební byty regulaci nájemného či nikoliv?*
 - c) *Byl postup přidělování služebních bytů obdobný jako je tomu nyní (dle Pravidel pronájmu bytů uveřejněných na Vašich webových stránkách) nebo se podstatně lišil?*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d), s odkazem na § 6 odst. 1 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v tomto rozsahu:

ad1.

Žadatel o nájem služebního bytu se může dozvědět jednotkovou sazbu nájemného za 1 m² z dokumentu *Principy posuzování žádostí o tzv. služební byt*, které jsou volně dostupné na našich internetových stránkách <https://www.praha7.cz/potrebuji-zaridit/byty/sluzebni-byty/> . Dále dotazem na Kontaktním místě pro bydlení, nebo Oddělení pronájmů Odboru majetku. Konkrétní výši nájemného se může dozvědět při prohlídce bytu (konečná výše se odvíjí od podlahové plochy).

ad2.

Výše nájemného je stanovena dle dokumentu *Principy posuzování žádostí o tzv. služební byt*, kde je nájemné stanoveno v sazbě 145,- Kč/m²/měsíc a pro další roky se započítáním inflace. Pro rok 2020 je nájemné pro služební byty stanoveno na 145,- Kč/m²/měsíc.

ad3.

- a) dle námi dohledaných údajů bylo zjištěno, že nájemní smlouvy na služební byty byly v letech 1992-2013 uzavírány na dobu určitou.
- b) dle námi dohledaných údajů bylo zjištěno, že nájemné u služebních bytů v letech 1992-2013 bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran.
- c) dle námi dohledaných údajů bylo zjištěno, že jednotlivé žádosti o služební byty v letech 1992-2013 byly zpravidla projednávány příslušnou komisí, jakožto poradním orgánem.

Informace byla poskytnuta na základě podkladů předložených věcně příslušným odborem Úřadu MČ Praha 7.

S pozdravem

Bc. Jiří Pořízka
vedoucí ÚKAS

Rozdělovník:

1. [REDACTED]
2. ÚKAS- do spisového materiálu SZ MČ P7 110787/2020.

