



ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ve společném územním a stavebním řízení (dále je „společné řízení“) podle § 94o stavebního zákona žádost o změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 22.7.2019 podala

- **společnost Troja properties s.r.o., IČO 03623386, Liliová 248, 110 00 Praha 1,** zastoupená společností LOXIA a.s., IČO 64949516, Perucká 2274, 120 00 Praha 2, která pověřila k zastupování Ing. Michala Hendrycha, nar. 7.6.1983, Sadařská 1049, 182 00 Praha 8,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení ve společném řízení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu s přihlédnutím k § 118 odst. 2 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r – z m ě n u s t a v b y

nazvané:

- **"Chateau Troja Residence" (původní název stavby je "Panský statek Troja") na pozemcích parc.č. 231/1, 231/2, 231/3, 231/4, 232/1, 232/2, 232/3, 232/4, 233, 234, 1660/3 k.ú. Troja, kde vlastníkem pozemku parc.č. 1660/3, k.ú. Troja (pozemek dotčený stavbou STL plynovodu) je Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 231/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 231/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 231/3 (ostatní plocha), parc. č. 231/4 (ostatní plocha), parc. č. 232/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 232/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 232/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 232/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 233 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 234 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1660/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Troja

p ř e d j e j í m d o k o n ě n í m .

Změna stavby před jejím dokončením spočívá:

- v provedení nového plného zděné oplocení výšky 2m na jižní hranici sousedního pozemku parc.č.238/13, k.ú. Troja
- ve změně počtu bytů, v lokálních změnách dispozic bytů, ve zmenšení rozsahu restaurace v 1.NP i v 1.PP objektu „B“, v lokálních změnách v řešení sklípků ve společném suterénu, dřevěná stínění střešních teras na objektech „A“ a „B“ budou nahrazena látkovými roletami, upřesnění terénních úprav a výsadby v návaznosti na projekt sadových úprav

Popis změn:

Sekce A

- Původní návrh: prostory recepce vč. sklepení, kancelář vč. sklepení, 3 byty
- Nový návrh: zmenšené prostory recepce, 2 byty včetně sklepení

1PP+1NP

- část původního prostoru recepce přiřazena bytu A20.01, součástí bytu je nově sklep
- zrušena komerční jednotka A10.68 – nahrazeno dvoupodlažním bytem A20.02, kde je nově točité schodiště mezi 1NP - 2NP. Upravena pozice schodiště do 1PP (sklep je součástí bytu)
- zrušena místnost A10.14 – nahrazeno vstupní chodbou do bytu A20.01 s výtahem do 2NP (prosklená šachta výtahu). Prohlubeň výtahu je řešena železobetonovou konstrukcí nad klenbou v 1PP

2NP

- součástí změny dispozice bytu A20.02 je zrušení vstupu do bytu z pavlače (nově vstup v 1NP), pavlač 02.14 bude součástí bytu.
- zrušeno společné schodiště ve věži z 2NP do 3NP, schodiště je ukončeno v úrovni 2NP
- byt A20.01 je oproti původnímu řešení zvětšen a jeho součástí je nová prosklená šachta výtahu z 1.NP do 2.NP, nová koupelna 01.04 v prostoru původního společného schodiště do 3NP, nové bytové schodiště z 2NP do 3NP

3NP

- ve 3NP bude stínění střešní terasy pomocí látkové rolety osazené cca v rovině střešní roviny
- plocha 3NP je součástí bytu A20.01

Sekce B

-Původní návrh: restaurace v 1NP a 1PP, 3 byty

-Nový návrh: restaurace v úrovni 1NP cca 177m² (původně cca 220m²), v 1PP restaurace cca 182 m² (původně cca 245m²)

1PP

- zmenšen prostor restaurace
- upřesněna pozice točitého schodiště z 1PP do 1NP
- nová chodba a nové schodiště z 1PP do 1NP na jihu půdorysu
- nové prostory ozn. 67.01 navrženy jako nebytový prostor
- nové propojení 1PP s výtahovou šachtou proskleného výtahu u východní fasády objektu
- nový jídelní výtah restaurace (mezi 1PP a 1NP)

1NP

- zmenšen prostor restaurace
- navržen nový byt B10.03
- nový jídelní výtah restaurace (mezi 1PP a 1NP)

2NP

- původní byt B20.06 rozdělen na byty B20.06a a B20.06b

3NP

- Plocha 3NP je součástí bytu B30.07
- Zvětšena hloubka střešní terasy
- Stínění střešní terasy bude pomocí látkové rolety osazené cca v rovině střešní roviny

Sekce C

-Změna vstupu a koupelny bytu

-Zrušen podhled v místnostech 08.08 a 08.09 (prostor otevřen do střechy, resp. podhled v. 3,92 m)

Sekce E+F

-Změna vnitřního členění bytu F10.15

-Změna velikosti křídel vstupních dveří do bytů

Novostavby – změny obecně:

-Změna bytových příček ze zděných na SDK

-Změna povrchů materiálů společných prostor

Sekce I

-zrušení stanice soukromého výtahu v 1PP

Sekce J1

-2+3NP - Změna řešení výlezu na střechu (pozice prostoru/chodby s výlezem na střechu)

- Nová dispozice bytu J1.20.38 ve 2+3NP

Sekce J2

-Původní návrh: 6 bytů

-Nový návrh: 8 bytů

- 1PP – rozdělení bytu J201.40 na byty J201.40a a J201.40b
- 2+3NP - Změna řešení výlezu na střechu (pozice prostoru/chodby s výlezem na střechu)
- Byt J220.44 rozdělen na byty J220.44a a J220.44b (byt částečně ve 2NP a 3NP – nová dispozice bytu)

Sekce K

- 1PP - Spojení bytů K01.46 a K01.47
- 3NP - Byt K30.55 rozdělen na byty K30.55a a K30.55b
- Posun nosné stěny mezi byty K30.55b a K30.56

Sekce L

- 1NP - Změna dispozice bytu L10.61
- 2NP - Změna dispozice bytu L20.66
- 3NP - Změna dispozice bytu L30.67

Areál

- Změna koordinační situace areálu v souvislosti na projekt sadových úprav: rozšíření prostranství před vstupy do novostaveb (posun opěrných stěn); zmenšení předzahrádek u objektů G, I, K, L; pěší větve komunikace mezi sekcemi K a L včetně altánu bude zrušena (zvětšeny předzahrádky u objektů K a L); řešení hlavního prostranství mezi sekcemi E,F a D; řešení prostranství mezi sekcemi H+D a J2; řešení prostranství západně od sekce L
- Nové plné zděné oplocení výšky 2 m na jižní hranici sousedního pozemku p.č. 238/13

Suterén

- Změna počtu a velikosti sklípků (sekce J1, G, K)
- Nová UPS pozičně mezi sekcemi G a I (UPS pro zálohování elektricky ovládaných oken ve 2NP a 3NP novostaveb)
- Zrušení druhých (rezervních) dveří ze soukromého parkingu sekce I a L
- Zvětšení prostor soukromých parkingů sekce J2, I, L na úkor zmenšení sklípků

Podmínky stanovené v územním rozhodnutí vydaném k výše uvedené stavbě pod č.j.: OUR-156/07/003452-ob.99/Mal dne 12. 6. 2008 a jeho změn, vydaných pod č.j.: MČ P7 32947/2010/OVT/Lub dne 16. 9. 2010 a č.j.:MČ P7 015034/2017/SU/VF ze dne 7.4.2017, se mění a po změně platí následovně **(změny v podmínkách územního rozhodnutí jsou zvýrazněny):**

Pro umístění změny stavby před dokončením se stanovují tyto podmínky:

- 1) Oba historické objekty A (č.p.7), B (č.p.238) budou stavebně upraveny a využity pro bydlení a služby (restaurace v obj. B přístupná z ulice Pod Havránkou i z areálu Chateau Troja Residence). Jejich střechy budou doplněny několika vikýři, střešními okny a zapuštěnými lodžiami. K východní fasádě obj. B bude spojovacím proskleným krčkem o šířce max. 1,5 m ve vzdálenosti max. 0,8 m od stávající fasády přistavěna prosklená výtahová šachta o půdorysných rozměrech 2,0 m x 2,4 m. Výška výtahové šachty dosáhne výšky max. +10,465 od ± 0 = 187,35 m. n m vztažených k Bpv. Výtah propojí 2. PP podzemní garáže s objektem B.
Severně od výtahové šachty bude umístěno předsazené venkovní schodiště o šířce cca 2,38 m pro vstup do obytné části obj. B.
Ve směru severním bude dále ke schodišti a k východní fasádě obj. B přistavěna nekrytá otevřená terasa se zkosenou severní částí (přístup po venkovním schodišti z areálu Chateau Troja Residence). Rozměr terasy na výškové kótě -0,67 m od ± 0 = 187,35 m. n m vztažených k Bpv. bude 8,87 m x 4,64 m. Terasa bude přístupná z obj. B i z veřejně přístupné části areálu Chateau Troja Residence (Brány do uzavřené části areálu budou umístěny až na úrovni mezi obj. B a H a E a H.
- 2) Objekt C (č.p. 239) bude znovu postavena ve své původní velikosti. Půdorysně bude ve tvaru obdélníku o celkových rozměrech cca 15,1 x 7,48 m ± 0 = cca 186,02 m n. m. vztažených k Bpv. Výška římsy bude stávající. Sklon střechy bude proměnlivý od hřebene 45° a dále 30°, tak, aby zohlednil tvar stávajícího štítu. Výška hřebene bude cca 191,52 m n. m. vztažených k Bpv. Západní štít orientovaný k ulici Pod Havránkou zůstane zachován.
- 3) Historické objekty D (konírna), E (malá stáj) a F (velká stáj) budou rozšířeny o přístavby. Přístavby s vertikální komunikací umožní využít i prostor podkroví pro bydlení. Přístavby budou mít půdorys ve tvaru obdélníka o celkových max. rozměrech:

10,01 x 3,22 m ve střední části jižního průčelí objektu D (tato hmota bude dále částečně opláštěna předsazeným tyčovým obkladem),
3,06 x 5,95 m mezi objekty E a F, (tato hmota bude dále částečně opláštěna předsazeným tyčovým obkladem).

Ukončeny budou mansardovou střechou, s hřebenem o výšce cca 194,9 m n.m. (objekt D), resp. cca 193,45 m n.m. (objekt E), resp. cca 193,46 m n.m. (objekt F).

Severní průčelí objektů E a F bude bez okenních či větracích otvorů.

Úrovně ± 0 vztažených k Bpv:

+/- 0,0 = 185,9 m n.m. Bpv (objekt D)

+/- 0,0 = 186,50 m n.m. Bpv (objekt E)

+/- 0,0 = 186,65 m n.m. Bpv (objekt F)

- 4) Novostavby G, I a H nahradí původní nevyhovující objekty. Objekty budou o dvou podzemních podlažích a 3 nadzemních podlažích. Dvě horní podlaží jsou vzájemně ustupující. Ustupující podlaží mají z exteriéru tvar mansardy, který je navozen vodorovnou ustupující treláží a valbovou střechou s malým sklonem. Hřeben střechy bude na úrovni max. 199,6 m n.m. vztažených k Bpv tj. +11,1 m nad $\pm 0,0 = 188,5$ m n.m. Bpv.

a) Objekt G

nahrazující kolmé východní křídlo statku bude částečně situován v původní půdorysné stopě, jeho severní průčelí bude však oproti původní zástavbě odsunuto od hranice s pozemkem parc.č. 238/13 min. o 3,75 m, hlavní hmota min. o 6,9 m. Odstupová vzdálenost předsazené části objektu G od jižního průčelí sousedního domu č.p. 659 (na pozemku parc.č. 238/22) bude min. 9,5 m.

Hlavní hmota o 3 NP bude půdorysně ve tvaru obdélníku o celkových rozměrech 15,0 x 11,8 m, před kterou bude ze severní strany (na osu) předsazen dvoupodlažní rizalit délky cca 8,8 m a šířky 3,2 m, který bude v obou koncových polohách doplněn nárožními terasami. V severní části bude na úrovni 2. NP místo teras jen šterkový zásyp bez možnosti užívání plochy jako obytné terasy.

Odstupová vzdálenost severozápadního nároží hlavní hmoty objektu G od jihovýchodního nároží hlavní hmoty objektu F bude cca 4,7 m.

b) Objekt I

bude složený ze dvou hmot, přičemž:

- severní bude korespondovat s hlavní hmotou objektu G, půdorysně bude řešena obdobně, tj. ve tvaru obdélníku o celkových rozměrech 15,0 x 11,8 m. Vzájemný odstup severní hmoty od objektu G bude 7,5 m,

- jižní bude půdorysně ve tvaru obdélníku o celkových rozměrech 18,5 x 11,0 m, před kterou bude z jižní strany (na osu) vystupovat třípodlažní rizalit délky 11,5 m a šířky 3,4 m.

- spojovací krček bude délky cca 12,25 m a šířky max. 4,42 m.

Západní průčelí objektu I bude respektovat stavební čáru nově vymezenou západním průčelím objektu G.

c) Objekt H

bude vložen mezi historické objekty B a D. Severní průčelí objektu H bude vedeno rovnoběžně s jižním průčelím objektu E ve vzdálenosti min. 23,9 m. Západní průčelí bude rovnoběžné s východním průčelím objektu B ve vzdálenosti min. 11,5 m. Hlavní hmota bude půdorysně ve tvaru obdélníku o celkových rozměrech 17,4 x 11,0 m, před kterou bude z jižní strany předsazen rizalit (na osu) délky 9,2 m a šířky 4,1 m, který bude v obou koncových polohách doplněn nárožními terasami.

- 5) Dvojice novostaveb objektů (J-1, J-2) a (K a L) budou řešeny v obdobné hmotové variantě takto:

a) Objekty J-1 a J-2

budou umístěny v jižní části řešeného území. Jejich západní resp. východní průčelí budou situována rovnoběžně se západní hranicí pozemku parc.č. 232/4, přičemž západní průčelí objektu J-1 bude vzdáleno od uvedené hranice min. 5,0 m. Severní průčelí hlavních hmot objektů J-1 a J-2 budou lícovat. Vzájemný odstup objektů J-1 a J-2 bude min. 9,0 m. Objekty J-1 a J-2 budou mít dvě podzemní a tři nadzemní podlaží. Dvě horní podlaží jsou vzájemně ustupující. Ustupující podlaží mají z exteriéru tvar mansardy, který je navozen vodorovnou ustupující treláží a valbovou střechou s malým sklonem.

- Objekt J-1 bude svoji podélnou osou orientován ve směru sever-jih, jeho severní průčelí bude od objektu C vzdáleno min. 2,5 m. V protilehlých stěnách sousedících objektů C a J-1 nebudou okna obytných místností. Půdorysně bude ve tvaru obdélníku o celkových rozměrech 10,8 x 17,8 m, který bude rozšířen západním směrem o středový rizalit délky 10,3 m a šířky 3,2 m. Hřeben nízké valbové střechy bude max. +11,5 m nad $\pm 0,0 = 186,5$ m n.m. Bpv.

- Objekt J-2 bude řešen symetricky vůči své podélné ose. Hlavní centrální hmota zakončená valbovou střechou bude půdorysně ve tvaru obdélníka o celkových rozměrech 20,0 m (ve směru východ-západ) x 12,4 m (ve směru sever-jih), bude ze severu a jihu rozšířena o rizality 14,0 x 3,2 (severní) a 13,0 x 6,0 m (jižní) a nárožní terasy. Hřeben nízké valbové střechy bude max. +11,5 m nad ±0,0 = 187,5 m n.m. Bpv.

b) Objekty K a L

budou umístěny ve východní části řešeného území. Jejich západní resp. východní průčelí budou situována téměř rovnoběžně s východní hranicí pozemku parc.č. 231/3, východní průčelí obou objektů bude od této hranice ve vzdálenosti min. 4,5 m. Severní průčelí objektu K bude od pozemku parc.č. 237/13 vzdáleno min. 5,8 m. Objekty budou situovány symetricky, jednak vůči sobě, jednak budou symetrické vůči své středové příčné ose. Objekty K a L budou o dvou podzemních podlažích, 3 nadzemních podlažích. Dvě horní podlaží jsou vzájemně ustupující. Ustupující podlaží mají z exteriéru tvar mansardy, který je navozen vodorovnou ustupující treláží a valbovou střechou s malým sklonem. Ve 3. NP je fasáda na východní straně vzhledem ke 2. NP ustoupěna dále směrem k západu.

- Hlavní hmota Objektu K půdorysně ve tvaru obdélníku o celkových rozměrech 21,2 m x 26,5 m, bude ukončená valbovou střechou s vrcholem na úrovni max. +11,5 m nad ±0,0 = 188,5 m n.m. Bpv.

- Hlavní hmota Objektu L bude řešena shodně vč. vnějších půdorysných rozměrů. Vrchol valbové střechy bude na úrovni max. +11,5 m nad ±0,0 = 188,0 m n.m. Bpv.

- 6) Fasády objektů nahrazujících původní nevyhovující objekty (G, I, H) i zcela nové objekty (J-1, J-2, K, L) budou řešeny v jednotném stylu. 1. a 2. NP bude omítnuto bílou lazurovou omítkou, šambrány některých oken budou zvýrazněny kamenným obkladem. Některé rizality a ustupující podlaží od 2. NP výše jsou obloženy keramickým roštem navozujícím atmosféru mansardové střechy. Stávající objekty A, B, D, E, F budou omítnuty a zachovalé části zrestaurovány, materiálové a barevné řešení musí být předloženo k odsouhlasení orgánu památkové péče.
- 7) Dopravně bude stavba napojena ze severu na ulici Trojskou stávající komunikací na pozemku parc. č. 231/4 v k.ú. Troja a dále novým krytým vjezdem obousměrnou rampou do podzemních garáží severozápadně od objektu K. Sklon rampy bude max. 15%. Ze západní strany bude stavba napojena vjezdem památkově chráněnou branou na ulici Pod Havránkou. Dále je příjezdová komunikace vedena východním a následně jižním směrem a ukončena krytým vjezdem obousměrnou rampou do objektu H. Sklon rampy bude max. 15%. Celá oblast bude dopravně řešena jako obytná zóna vymezená dopravními značkami v místech napojení areálu na stávající komunikace. Jednotlivé nové objekty budou automobilovou dopravou dostupné přímo, neboť jsou propojeny na úrovni 2. PP hromadnými garážemi s dostatečnou kapacitou pro rezidenty i návštěvníky. Parkování rezidentů a návštěvníků historických objektů je rovněž ve společném parkingu v 2. PP, výstup je samostatným výtahem umístěným u objektu B a dále po schodech při objektu G. Přístup pro pěší k jednotlivým objektům bude řešen systémem chodníků a zpevněných ploch umožňujících příjezd vozidel záchranné služby a HZS k jednotlivým objektům areálu. Napojení na komunikaci Trojskou bude chodníkovým nájezdem barvy odlišné od povrchu chodníku. Šířka severního úseku bude v převážné části min. 5,5 m, přičemž podél západního okraje bude v šíři min. 1,5 m vyznačen pruh pro pěší. Tento pruh bude od ostatní části komunikace oddělen kamenným silničním obrubníkem s min. převýšením 2,0 cm. Pruh pro pěší bude ve stejné únosné skladbě jako zbytek komunikace, povrch bude barevně, příp. materiálově odlišen. Napojení na komunikaci Pod Havránkou bude chodníkovým nájezdem barvy odlišné od povrchu chodníku. Šířka komunikace bude proměnlivá od 3,5 m (šířka brány).
- 8) Před objektem A bude parkoviště s kapacitou 8 parkovacích míst určené převážně návštěvníkům historických objektů A a B.
- 9) Terén kolem objektů J1 a J2 bude upraven umístěním opěrných zdí různé výšky maximálně však 2,2 m (úsek jižně a západně od obj. J1).
Terén kolem objektů I a L bude upraven umístěním opěrných zdí o maximální výšce 1,25 m.
- 10) Pod novými objekty G, H, I, J-1, J-2, K, L budou s podlahou na úrovni 2. PP tj. cca 180,79 až 181,52 m n. m. vztažených k Bpv. umístěny hromadné garáže s celkovou kapacitou 123 parkovacích stání, které budou navzájem propojeny a které budou sloužit všem objektům v budově, se kterými jsou stavebně a funkčně propojeny. Garáž bude mít tři křídla příčně propojená v severní části areálu. Východní vjezd bude severně od objektu K. Pod objektem K a L bude východní křídlo garáží. Hlavní větev garáží vede západním směrem pod objekty K, G a pod zpevněnou plochou mezi historickými stávajícími objekty. Dále pokračuje jižním směrem západní křídlo, které bude pod objekty H, J-1 a J-2. Západní vjezd do garáží bude pod objektem H. Na úrovni objektu G navazuje jižním směrem střední křídlo, které končí pod objektem I. Uspořádání garáží bude obousměrná dvoupruhová vozovka

- o proměnlivé šířce cca 6,3 m (lokálně zúžená až na hodnotu 5,5 m) s kolmými stáními po obou stranách.
- 11) Podlahy garáží budou opatřeny izolací a nátěry odolávajícími působení a průsaku ropných látek a olejů z parkujících aut nebudou odvodněny do kanalizace. V prostorách garážových stání nebudou prováděny žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod. Větrání garáží bude nucené s odtahem znehodnoceného vzduchu vždy nad střechu příslušného objektu. U vjezdu do garáží budou dva přístřešky. Na severozápadním nároží objektu H bude přístřešek o šířce max. 8,1 m (směr západ-východ) a délce max. 6,3 m (směr sever-jih). Severně od objektu K bude přístřešek o šířce cca 9,0 m, délce cca 20,5 m. Přístřešky dosáhnou výšky max. 3,4 m od upraveného terénu. ÚT východního vjezdu bude cca 186,24 m n. m. vztahených k Bpv. ÚT západního vjezdu (ve vratech) bude cca 185,28 m n. m. vztahených k Bpv. Střechy vjezdů budou řešeny jako zelené.
- 12) Stávající štít objektu C a historická zeď mezi areálem Panského statku a pozemkem parc.č. 238/22 budou v max. technicky možné míře zachovány a opraveny.
- 13) Náhradou za kácenou zeleň budou provedeny kvalitní sadové úpravy v souladu s normami ČSN DIN 83 9011 Práce s půdou, ČSN DIN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání a ČSN DIN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba.
- 14) Napojení na inženýrské sítě bude zajištěno takto:
- a) Zásobování pitnou vodou bude novou vodovodní přípojkou DN 150 o délce cca 6,2 m z vodovodního řadu DN 150 v ulici Pod Havránkou. Přípojka bude vedena historickým hlavním vjezdem do areálu. Dále bude umístěna vodoměrná šachta s vodoměrem. Voda je pak dále vedena novým vnitroareálovým rozvodem k jednotlivým objektům a odběrným místům. Stávající přípojka do objektu B bude zaslepena a odstavena z provozu. Zásobování areálu pitnou vodou bude doplněno o zásobování vodou studniční určenou k zálivce zeleně v areálu. V osově vzdálenosti cca 2,785 m od severovýchodního nároží obj. B bude směrem východním umístěna kruhová kopaná studna o vnitřním průměru cca 1,0 m (v nadzemní části se rozšíří na průměr cca 2,3m) a hloubce cca 15,0 m. Jedná se o obnovu studny, která v areálu historicky bývala.
- b) Odkanalizování odpadních splaškových a dešťových vod bude vnitřním rozvodem z areálu vedeným pod základovou deskou 2. PP nebo pod terémem svedeno do přečerpávací stanice odpadních vod o celkových půdorysných rozměrech retenční nádrže s čerpací šachtou cca 17,2 m x 3,5 m a dále do jednotné kanalizační přípojky DN 400 o délce cca 10,3 m, která bude vedena z areálu historickým hlavním vjezdem a napojena do stávající jednotné kanalizace DN 2000 v ulici Pod Havránkou. Šachty na kanalizační přípojce budou tlakové. V areálu bude posílena schopnost retence dešťových vod umístěním 4 retenčních nádrží o celkovém objemu 216 m³ napojených na vnitroareálový svod dešťové kanalizace. První retenční nádrž o objemu cca 57 m³ je součástí výše uvedené nádrže s přečerpávací šachtou umístěnou mezi objekty A a B. Při jihozápadním nároží obj. H bude ve vzdálenosti min. 5,5 m od obj. B umístěna retenční nádrž obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 9,7 m x 4,13 m o objemu cca 74 m³. Mezi objekty I a L bude ve vzdálenosti cca 6,925 m od obj. L umístěna retenční nádrž obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 16,9 m x 2,5 m o objemu cca 74 m³. V osově vzdálenosti 5,355 m směrem západním a 2,675 m směrem severním od severozápadního nároží obj. K bude retenční nádrž kruhového půdorysu o poloměru 3,7 m o objemu max. 11,0 m³.
- c) Vytápění a ohřev teplé užitkové vody Objekty Panského statku budou vytápěny dvěma plynovými kotelny s celoročním provozem umístěnými v 2. PP, které tvoří společnou podnož pro objekty G až L. Pod objektem H bude plynová kotelná II. kategorie o výkonu do 728 kW, která pokryje spotřebu tepla pro objekty A, B, C, D, E, F a spotřebu tepla a centrální přípravu teplé vody pro objekty H, J1 a J2. Pod objektem K bude umístěna plynová kotelná III. kategorie o výkonu do 454 kW, která pokryje spotřebu tepla a centrální přípravu teplé vody pro objekty G, I, K a L. Odkouření kotlů bude vyvedeno nad střechy objektů. Kotle budou nízkoemisní třídy 3 a vyšší podle tabulky 14 ČSN EN 297:1996/A5:1999. Příprava TUV v objektech A až F bude řešena decentralizovaně v bytových předávacích stanicích.
- d) Zásobování plynem bude novým STL plynovodem D 63 o délce cca 65,8 m, napojeným na STL plynovod DN 160 vedený v ulici Trojské. Plyn bude dále přiveden plynovodní přípojkou D 63 o délce cca 1,6 m k hranici pozemku, dále areálovým rozvodem do podzemních garáží východně od objektu G a dále veden vnitřním rozvodem pod stropem garáží k oběma plynovým kotelnám a k objektu B.
- e) Zásobování elektrickou energií

v návaznosti na provedení úprav stávajícího a nového energetického zařízení PREDistribuce, a.s.

- rozvody 1 kV - položení nových kabelů AYKY 3x185+95 mm² (3x240+120 mm²), které budou připojeny ze 4 napájecích bodů umístěných ve třech směrech: na severu z trafostanice TS 471 přes rozbočkovou skříň u stávajícího objektu č.p. 659, která je napojena z trafostanice TS 512, ze severozápadního směru z trafostanice TS 1824 a z jihovýchodu z rozbočkové skříňe u pozemku parc.č. 252. Na objektech A, B, C, G, H, I, K a L budou osazeny samostatné přípojkové skříňe, pro objekty D, E a F bude jedna společná a stejně tak pro objekty J1 a J2. Byty budou připojeny na distribuční síť NN přes elektoměrové skříňe ER (NER). Pro potřeby zálohy ČS bude v 2. PP pod objektem H kapotovaný dieselagregát o výkonu cca 55 kVA.

f) Přípojky telefonu, optické sítě a slaboproudu

ze stávajícího napojovacího místa v ulici Pod Havránkou u pozemku parc.č. 238/34 bude ulicí Pod Havránkou veden kabel do areálu Panského statku, kde bude zakončen v novém síťovém rozvaděči SR v garážích ve 2. PP. Vnitřní slaboproudé rozvody budou navrženy tak, aby pokryly: vnitřní datové rozvody, domácí telefon, elektronickou kontrolu vstupu, elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, vjezdové zařízení, měření a regulaci.

g) Osvětlení areálu

bude zajištěno vnitroareálovým venkovním osvětlením. Osvětlení bude napájeno ze samostatného zapínacího bodu z rozvaděče RA umístěného v objektu A. Venkovní osvětlení bude osvětlovat přístupové cesty k objektům v celém areálu Panského statku, venkovní plochy a historické objekty a bude řešeno různými typy venkovních svítidel.

Na příjezdové komunikaci na pozemku parc. č. 231/4 k.ú. Troja budou v nové poloze umístěny 2 sloupy veřejného osvětlení.

- 15) Na pozemku parc.č. 231/1 k.ú. Troja bude při hranici s pozemkem parc.č. 238/13 k.ú. Troja provedeno plné zděné oplocení výšky max. 2,0m. Výška zhlaví oplocení bude na úrovni max. 190,40m n.m. BPV. Začátek oplocení bude při JV rohu zahrady na pozemku parc.č.238/13 k.ú. Troja a bude ukončeno při východní obvodové zdi objektu „F“ na pozemku parc.č.231/1 k.ú. Troja. Délka oplocení bude max. 16m.**

Podmínky pro provedení stavby:

- 1) Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, zpracované v 07/2019 architektonickými projektovými ateliéry LOXIA a.s., IČ:64949516, Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2, kterou ověřil autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Veselý, ČKA 01 116, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 3) Podmínky č.2, 4-15, 17, 19, 23-27, 29-58 stavebního povolení ze dne 15.6.2011, č.j.:MČ P7 017628/2011/OVT/VF/01 zůstávají v platnosti.
- 4) Podmínky rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 6.1.2014, č.j.:MČ P7 032060/2013/OVT/VF/03 zůstávají v platnosti.
- 5) Podmínky rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 6.8.2015, č.j.:MČ P7 032486/2015/OVT/VF/01 zůstávají v platnosti.
- 6) Podmínky rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 1.7.2016, č.j.:MČ P7 031361/2016/OVT/VF zůstávají v platnosti.
- 7) Podmínky rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 25.1.2017, č.j.:MČ P7 005373/2017/SU/VF zůstávají v platnosti.
- 8) Podmínky rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 7.4.2017, č.j.:MČ P7 015034/2017/SU/VF zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění:

Troja properties s.r.o., Liliová 248, 110 00 Praha
PPF banka a.s., Evropská 2690, 160 00 Praha

Odůvodnění

Dne 22.7.2019 podala společnost Troja properties s.r.o., IČ:03623386, Liliová 248/8, 110 00 Praha 1, zastoupená společností LOXIA a.s., IČ:64949516, Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, která pověřila k zastupování Ing. Michala Hendrycha, nar. 7.6.1983, Sadařská 1049, 182 00 Praha, žádost o vydání povolení na změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu „Chateau Troja Residence“ (původní název stavby je „Panský statek Troja“) na pozemcích parc.č. 231/1, 231/2, 231/3, 231/4, 232/1, 232/2, 232/3, 232/4, 233, 234, 1660/3 k.ú. Troja, kde vlastníkem pozemku parc.č. 1660/3, k.ú. Troja (pozemek dotčený stavbou STL plynovodu) je Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP“ (dále jen „stavba“). Žádost byla doplněna dne 16.9.2019.

Dnem podání žádosti bylo s přihlédnutím k § 118 odst. 2 stavebního zákona zahájeno společné řízení podle § 94m stavebního zákona. Stavební úřad opatřením ze dne 10.9.2019 oznámil ve smyslu ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně ve věci nařídil ústní jednání, které se konalo dne 15.10.2019. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst.2 správního řádu doručováno podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 7. Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Stavba byla umístěna rozhodnutím odboru výstavby a územního rozhodování ÚMČ Praha 7 č.j.: OUR-156/07/003452-ob.99/Mal vydaným dne 12.6.2008, potvrzeným rozhodnutím MHMP, odboru stavebního č.j.: S-MHMP 521692/2008/OST/No ze dne 29.10.2008. Právní moci nabylo dne 13.11.2008. Rozhodnutím č.j.: MČ P7 32947/2010/OVT/Lub, SZ: MČ P7 15780/2010/OVT/Lub ze dne 16. 9. 2010 byla povolena změna rozhodnutí o umístění stavby. Provedení stavby bylo povoleno stavebním povolením č.j.:MČ P7 017628/20141/OVT/VF/01 ze dne 15.6.2011 a rozhodnutím ze dne 6.1.2014 č.j.:MČ P7 032060/2013/OVT/02 byla prodloužena platnost stavebního povolení. Rozhodnutím č.j.:MČ P7 015034/2017/SU/VF ze dne 7.4.2017 byla povolena změna rozhodnutí o umístění stavby a změna stavby před jejím dokončením. Změny stavby před jejím dokončením byly povoleny rozhodnutími č.j.:MČ P7 032060/2013/OVT/VF/03 ze dne 6.1.2014, č.j.:MČ P7 032486/2015/OVT/VF/01 ze dne 6.8.2015, č.j.:MČ P7 005373/2017/SU/VF ze dne 25.1.2017, č.j.:MČ P7 143437/2019/SU/VF ze dne 29.5.2019.

Stručná charakteristika změny stavby před jejím dokončením:

Na pozemku parc.č. 231/1 k.ú. Troja bude při hranici s pozemkem parc.č. 238/13 k.ú. Troja provedeno plné zděné oplocení výšky max. 2,0m. Dále bude změna stavby před jejím dokončením spočívat zejména ve změně počtu bytů a v lokálních změnách dispozic bytů, ve zmenšení rozsahu restaurace v 1.NP i v 1.PP objektu „B“, v lokálních změnách v řešení sklípků ve společném suterénu, dřevěná stínění střešních teras na objektech „A“ a „B“ budou nahrazena látkovými roletami, upřesnění terénních úprav a výsadby v návaznosti na projekt sadových úprav.

Po provedení stavby budou jednotlivé objekty obsahovat tyto jednotky:

<u>Číslo jednotky</u>	<u>využití</u>	<u>podlaží</u>	<u>značení dle projektu</u>
<u>dle prohlášení</u>			
<u>vlastníka</u>			
Sekce A			
101	byt	1.PP 1.NP,2.NP, 3.NP	A.20.01
102	byt	1.PP,1. NP,2.NP	A.20.02
Sekce B			
203	byt	1. NP	B.10.03
207	byt	3.NP	B.30.07
7	jiný nebyt. prostor	1.PP	B.01.67
8	jiný nebyt. prostor	1.PP, 1.NP	B.01.68
205	byt	2.NP, 1NP (vstup)	B.20.05
2061	byt	2.NP	B.20.06a
2062	byt	2.NP	B.20.06b

Sekce C			
308	byt	1.NP	C.10.08
Sekce D			
409	byt	1.NP	D.10.09
410	byt	1.NP	D.10.10
411	byt	1.NP, 2.NP	D.10.11
412	byt	1.NP, 2.NP	D.10.12
Sekce E			
513	byt	1.NP, 2.NP	E.10.13
Sekce F			
614	byt	1.NP, 2.NP	F.10.14
615	byt	1.NP, 2.NP	F.10.15
Sekce G			
716	byt	1.PP	G.01.16
717	byt	1.NP	G.10.17
718	byt	2.NP, 3.NP	G.20.18
Sekce H			
819	byt	1.PP	H.01.19
820	byt	1.NP	H.10.20
821	byt	1.NP	H.10.21
822	byt	2.NP	H.20.22
823	byt	3.NP	H.30.23
Sekce I			
924	byt	1.PP	I.01.24
970	atelier	1.PP	I.01.70
971	atelier	1.PP	I.01.71
925	byt	1.PP	I.01.25
926	byt	1.PP	I.01.26
927	byt	1.NP	I.10.27
928	byt	1.NP	I.10.28
929	byt	1.NP	I.10.29
930	byt	2.NP	I.20.30
932	byt	2.NP	I.20.32
933	byt	2.NP	I.20.33
934	byt	3.NP	I.30.34
Sekce J1			
1035	byt	1.PP	J1.01.35
1036	byt	1.PP	J1.01.36
1037	byt	1.NP	J1.10.37
1038	byt	2.NP, 3.NP	J1.20.38
Sekce J2			
1139	byt	1.PP	J2.01.39
1140	byt	1.PP	J2.01.40a
1172	byt	1.PP	J2.01.40b
1141	byt	1.NP	J2.10.41
1142	byt	1.NP	J2.10.42
1143	byt	1.NP	J2.10.43
1173	byt	2.NP	J2.20.44a
1144	byt	2.NP, 3.NP	J2.20.44
Sekce K			
1245	byt	1.PP	K.01.45
1246	byt	1.PP	K.01.46
1248	byt	1.NP	K.10.48
1249	byt	1.NP	K.10.49
1250	byt	1.NP	K.10.50
1251	byt	1.NP	K.10.51
1252	byt	2.NP	K.20.52

1253	byt	2.NP	K.20.53
1254	byt	2.NP	K.20.54
1255	byt	3.NP	K.30.55a
1274	byt	3.NP	K.30.55b
1256	byt	3.NP	K.30.56
Sekce L			
1357	byt	1.PP	L.01.57
1358	byt	1.PP	L.01.58
1359	byt	1.PP	L.01.59
1360	byt	1.NP	L.10.60
1361	byt	1.NP	L.10.61
1362	byt	1.NP	L.10.62
1363	byt	1.NP	L.10.63
1364	byt	2.NP	L.20.64
1365	byt	2.NP	L.20.65
1366	byt	2.NP	L.20.66
1367	byt	3.NP	L.30.67
Sekce G-L			
1	garáž	2.PP	privátní garáž
2	garáž	2.PP	privátní garáž
3	garáž	2.PP	privátní garáž
4	garáž	2.PP	privátní garáž
5	garáž	2.PP	privátní garáž
6	garáž	2.PP	privátní garáž
9	garáž	2.PP	spol.garáž a sklepy

Projektovou dokumentaci pro změnu stavby před jejím dokončením zpracoval architektonický projektový ateliér LOXIA a.s., IČ:64949516, Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2, kterou ověřil autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Veselý, ČKA 01 116.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 94k stavebního zákona, v průběhu řízení nedošlo ke změně účastníků společného řízení.

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Za účastníky společného řízení byli uznáni:

- Vlastník pozemků parc.č. 231/1, 231/2, 231/3, 231/4, 232/1, 232/2, 232/3, 232/4, 233, 234, k.ú. Troja a staveb na nich společnost Troja properties s.r.o., IČ:03623386, Liliová 248/8, 110 00 Praha 1, která je zároveň žadatelem i stavebníkem. Vlastnictví bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí LV:1230, vyhotoveným bezúplatně dálkovým přístupem k datu 10.9.2019.
- Ten, kdo má jiné věcné právo k uvedeným pozemkům PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Dalšími účastníky společného řízení jsou:

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- parc.č. 232/6, k.ú. Troja
- parc.č.235 a stavba č.p. 16, k.ú. Troja
- parc.č. 236/1, k.ú. Troja
- parc.č. 236/3, k.ú. Troja
- parc.č. 237/3, k.ú. Troja
- parc.č. 237/12, k.ú. Troja

- parc.č. 23713, k.ú. Troja
- parc.č. 237/15 a stavba č.p. 725, k.ú. Troja
- parc.č. 237/24 a stavba č.p. 751, k.ú. Troja
- parc.č. 237/31, k.ú. Troja
- parc.č. 237/34 a stavba č.p. 785, k.ú. Troja
- parc.č. 237/35, k.ú. Troja
- parc.č. 237/37, k.ú. Troja
- parc.č. 237/38, k.ú. Troja
- parc.č. 237/45 a stavba č.p. 796, k.ú. Troja
- parc.č. 237/55, k.ú. Troja
- parc.č. 237/57, k.ú. Troja
- parc.č. 238/2, k.ú. Troja
- parc.č. 238/13, k.ú. Troja
- parc.č. 238/16, k.ú. Troja
- parc.č. 238/19, k.ú. Troja
- parc.č. 238/20 a stavba č.p. 656, k.ú. Troja
- parc.č. 238/22 a stavba č.p. 659, k.ú. Troja
- parc.č. 238/24 a stavba č.p. 660, k.ú. Troja
- parc.č. 238/26, k.ú. Troja
- parc.č. 244 a stavba č.p. 14, k.ú. Troja
- parc.č. 249 a stavba č.p. 18, k.ú. Troja
- parc.č. 250 a stavba č.p. 20, k.ú. Troja
- parc.č. 252 a stavba č.p. 21, k.ú. Troja
- parc.č. 257/6, k.ú. Troja
- parc.č. 1680/5, k.ú. Troja

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077, 128 00 Praha 2
- ten, komu zvláštní zákon toto postavení příznává, v daném případě Městská část Praha-Troja, Trojská 230, 171 00 Praha 7 (§ 18 zák.č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Stanoviska sdělili:

- odbor ochrany prostředí MHMP, závazné stanovisko ze dne 18.4.2019, č.j.:MHMP 701776/2019
- Odbor bezpečnosti MHMP, závazné stanovisko ze dne 19.4.2019, č.j.:MHMP 734464/2019
- Odbor dopravních agend, stanovisko ze dne 29.3.2019, č.j.:MHP-576392/2019/O4/Vo
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 7, stanovisko ze dne 17.4.2019, č.j.:MČ P7/ODO/082429/0473/2019/Hal.
- Vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 29.4.2019, č.j.:MČ P7 082433/2019/SU/Har
- Hygienická stanice hl.m.Prahy, závazné stanovisko ze dne 21.8.2019, č.j.:HSHMP 38008/2019
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 7, závazné stanovisko ze dne 15.4.2019, č.j.:MČ P7 082444/2019/OŽP/Vag
- Policie ČR – KRPA, OSDP, vyjádření ze dne 11.4.2019, č.j.:KRPA-121953-1/ČJ-2019-0000DŽ
- Česká inspekce životního prostředí, vyjádření ze dne 9.4.2019, č.j.:ČOŽP/41/2019/5450
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, závazné stanovisko ze dne 22.8.2019, č.j.:HSAA-9319-4/2019
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko ze dne 2.4.2019, č.j.:110190136
- Odbor kancelář starosty a tajemníka, odd.krizového řízení, vyjádření ze dne 4.4.2019, č.j.:MČ P7 082420/2019/OKŘ/Rya
- Povodí Vltavy, s.p., vyjádření ze dne 18.4.2019, č.j.:25022/2019-263
- PPD, a.s., vyjádření ze dne 3.7.2019, č.j.:2019/OSDS/04010
- PRE, a.s., vyjádření ze dne 3.4.2019, č.j.:300064306
- Odbor památkové péče MHMP, závazné stanovisko ze dne 11.9.2019, č.j.:MHMP 1831128/2019

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen.. **VS: 3005006291**

Příloha pro stavebníka nebo jeho zástupce:

- štítek „Stavba povolena“
- ověřená projektová dokumentace

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**I. účastníci podle § 94k písm.a), c), d) staveb.zákona a § 27 odst.1 písm.a) správ.řádu (dodejky):**

LOXIA a.s., IDDS: kxdezqp

sídlo: Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady

zastoupení pro: Troja properties s.r.o., Liliová 248, 110 00 Praha

PPF banka a.s., IDDS: iqmfrp8

sídlo: Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice

II. účastníci podle § 94k písm.b),e) staveb.zákona a § 27 odst.2 správního řádu:

Účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu, tj. vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich včetně osob, které mají k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, identifikovaných označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 7, nábrž.Křt.Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice

parc.č.232/6, k.ú. Troja

parc.č.235 a stavba č.p. 16, k.ú. Troja

parc.č.236/1, k.ú. Troja

parc.č.236/3, k.ú. Troja

parc.č.237/3, k.ú. Troja

parc.č.237/12, k.ú. Troja

parc.č.237/13, k.ú. Troja

parc.č.237/15 a stavba č.p. 725, k.ú. Troja

parc.č.237/24 a stavba č.p. 751, k.ú. Troja

parc.č.237/31, k.ú. Troja

parc.č.237/35, k.ú. Troja

parc.č.237/34 a stavba č.p. 785, k.ú. Troja

parc.č.237/37, k.ú. Troja

parc.č.237/38, k.ú. Troja

parc.č.237/45 a stavba č.p. 796, k.ú. Troja

parc.č.237/55, k.ú. Troja

parc.č.237/57, k.ú. Troja

parc.č.238/2, k.ú. Troja

parc.č.238/13, k.ú. Troja

parc.č.238/16, k.ú. Troja

parc.č.238/19, k.ú. Troja

parc.č.238/20 a stavba č.p. 656, k.ú. Troja

parc.č.238/22 a stavba č.p. 659, k.ú. Troja

parc.č.238/24 a stavba č.p. 660, k.ú. Troja

parc.č.238/26, k.ú. Troja

parc.č.244 a stavba č.p. 14, k.ú. Troja

parc.č.249 a stavba č.p. 18, k.ú. Troja

parc.č.250 a stavba č.p. 20, k.ú. Troja

parc.č.252 a stavba č.p. 21, k.ú. Troja

parc.č.257/6, k.ú. Troja

parc.č.1680/5, k.ú. Troja

Městská část Praha-Troja, Trojská č.p. 230/96, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71 (se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a oznámením doby vyvěšení)

Městská část Praha-Troja, IDDS: 9qsbzvx

sídlo: Trojská č.p. 230/96, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dotčené správní úřady:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 7, Odbor dopravy, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00

Praha 7-Holešovice

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-

Holešovice

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služeb

dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha - odd.ochrany vod, IDDS: zr5efbb

sídlo: Na břehu č.p. 267/1a, 190 00 Praha 9-Vysočany

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Městská část Praha 7, Odbor kancelář starosty a tajemníka, odd. krizového řízení, nábřeží Kapitána

Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická 36, 150 21 Praha 5

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Spis

Archiv+PD

