

Městská část Praha 7

Úřad městské části

stavební úřad

nábř. Kpt. Jaroše 1000

170 00 Praha 7



NAŠE ZNAČKA

SZ: MČ P7 038391/2019/SU/Vav

MČ P7 118234/2019/SU/Vav

Ob.4

VYŘIZUJE/LINKA

Ing. Markéta Vavřinová / 22014 4215

vavrinovam@praha7.cz

PRAHA/DATUM

25. 04. 2019

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu MČ Praha 7 jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal dne 11. 02. 2019

- Společnost **Port 7 s.r.o., IČ: 24154229**, sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, zastoupena na základě plné moci spol. URBIA s.r.o., IČ: 49687514, Královská 1081/16, 111 21 Praha 1, (dále jen "stavebník")

po projednání ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona vydává podle § 115 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu:

Geone Marina Project SO.1 - PORT 7

- **Novostavba objektu SO.1 zahrnující soubor staveb pro administrativu, ubytování, zařízení služeb, sportovně relaxační zařízení a parkové či pobytové plochy včetně napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu,**

v místě bývalé betonárky na území vymezeném dráhou (Nádraží Holešovice), ulicemi Argentinská a Partyzánská (Trojský most) a řekou, na pozemku **parc. č. 46/4, 57, 61, 64/1, 68/1, 68/3, 77/1, 77/2, 77/3, 87/4, 89/4, 89/10, 89/11, 89/12, 95, 2281/4, 2281/10, 2410/3, 2410/4, 2410/5, 2410/6, 2410/22, 2410/24, 2410/27, 2410/29, 2410/30, 2410/31, 2410/32, 2410/86, 2410/92 v k.ú. Holešovice.**

Stavba obsahuje:

Objekt novostavby SO.1 - PORT 7, tj. administrativní SO.1A, SO.1D a SO.1E, ubytovací SO.1B a SO.1C a dále Krajinné a terénní úpravy, Lávkou pro pěší a Areálové komunikace. V úrovni 1.NP jsou v každé části nájemní jednotky pro obchod a služby, celý objekt má společnou spodní dvoupodlažní stavbu, kde jsou navrženy garáže, sklady a technologie.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou v červenci 2018 /revize 12-2018/ vypracovali Ing. arch. Jiří Havrda ČKA 2659, DAM architekti

s.r.o., IČ: 00300888 a Ing. Zbyněk Ransdorf ČKAIT 0007956, AED Project a.s., IČ: 61508594, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem – Skanska, a.s., IČ: 26271303, sídlem Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8;

(osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

4) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
- jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci
- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)

Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

5) Stavebník přizve stavební úřad ke kontrolním prohlídkám stavby před dokončením dílčích fází stavby, tj. zejména dosažení základové spáry objektu a dokončení monolitické konstrukce budovy, nejpozději 10 dnů před termínem jejich konání.

6) Stavba bude dokončena nejpozději do **30. 06. 2023**.

7) Stanoviště dieselagregátů budou provedena takovým způsobem, aby bylo zabráněno úniku motorové nafty na střechu odvodňovanou do kanalizace. Zároveň bude zajištěno, aby soustrojí dieselagregátů a armatury pro doplňování paliva byly chráněny před expozicí vůči srážkovým vodám.

8) Prostor plnění PHM bude proveden tak, aby byly vyloučeny úniky motorové nafty mimo zabezpečený prostor. Úkapy vzniklé při manipulaci s naftou musí být zachyceny v zařízení k tomu určenému (izolovaný úkapový bezodtoký prostor), který bude pravidelně udržován v čistotě. V dosahu plnicích armatur bude zajištěna přítomnost prostředků pro sanaci případných úkapů.

9) Odvodnění staveniště musí být navrženo tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění podzemních a povrchových vod.

V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.

Veškeré úpravy terénu budou prováděny tak, aby nedocházelo k zúžení průtočného profilu vodního toku. Do aktivní zóny záplavového území nebude navážen žádný materiál.

10) Plochy garážových stání požadujeme neodvodňovat do veřejné kanalizace. V prostoru garáží nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.

11) Pokud bude realizováno čerpání podzemní vody ze stavební jámy za účelem snižování její hladiny, je třeba, aby byla vodoprávním úřadem vydána příslušná povolení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

12) Bude vypracován havarijní plán, a to v případě, že bude při realizaci záměru užíváno závadných látek ve větším rozsahu, popř. se předpokládá zvýšené nebezpečí ohrožení povrchových vod nebo podzemních vod. Havarijní plán bude předložen Povodí Vltavy, st. podnik, k vyjádření.

13) Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s. a podmínky JDCM a Svodné komise DP, a.s.

14) Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM, k omezení nebo ohrožování provozu speciální dráhy (metra) a drážní dopravy.

15) Na stavbě nesmí být použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející. Na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí bez předchozího projednání s drážním správním úřadem.

16) V případě možného ovlivnění tubusu metra v průběhu stavby nebo po jejím dokončení zajistí stavebník měření jeho deformací. Stavebník zajistí pasivní ochranu stavby proti bludným proudům.

17) Po dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací, dotčených stavbou. Před výjezdy ze staveniště budou vybudovány oklepové rampy.

18) Při realizaci je nutné zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a vozidlům IZS.

19) Min. 60 dní před kolaudací bude požádáno o stanovení dopravního režimu na komunikacích a bude předložen k odsouhlasení návrh dopravního opatření v garážích.

20) Požadujeme umožnit realizaci záměru zřízení bezmotorového propojení areálu – cyklostezky ve směru od mostu Barikádníků k Trojskému mostu (v rozsahu hranic areálu) a zřízení prostupu pod železničním tělesem v napojení na průchod od nádraží na nástupiště.

21) Odpady vzniklé při výkopových a stavebních pracích požadujeme zařadit podle druhu, třídít a odstranit vhodným způsobem, pokud jejich další využití není možné. Po ukončení stavebních prací předložte Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 7 doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti (doklady průběžné evidence odpadů za danou stavbu dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

22) S ohledem na povinnost předcházet obtěžování zápachem, bude znehodnocený vzduch z kuchyně a konzumačního prostoru restaurace vyveden nad střechu objektu.

23) Při prováděných pracích a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.

Nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převáženému materiálu, např. plachtou.

Důsledně dodržujte zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku a používání zpevněných staveništních komunikací. Pokud dojde ke znečištění komunikace v okolí staveniště, je nutné okamžitě zajistit očištění sběrem za vlhka.

Z důvodu max. zamezení šíření přízemní prašnosti způsobené větrem, oddělte prostor staveniště od okolí, ve vztahu ke stávajícím objektům, neprůhledným, min. 2m vysokým oplocením.

Optimalizujte výběr strojní techniky dle velikosti, výkonu strojů, počtu a součinnosti v rámci jednoho pracovního dne.

Při silném větru omezte činnosti s vysokou prašností. Odkryté plochy v době deletrvajícího sucha je nutné skrápět.

Při nakládce a vykládce minimalizujte spádové výšky. Přesouvaný materiál zvlhčujte už před nakládkou nebo těsně po naložení, přičemž by při nakládání a vykládání měla být voda stále k dispozici, aby se zabránilo vzniku oblaku prachu.

24) Budou dodrženy veškeré podmínky pro realizaci stavby zahrnuté v souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, st. o. ze dne 16. 10. 2018, zn.: S 7096/S – 35840/2018 – SŽDC -OŘ PHA-710-Miš.

- Nebude docházet k pohybu ramene jeřábu s břemenem nad elektrizovanou tratí
- Nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC ani ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy, narušena plynulost železničního provozu
- Požadujeme měření nivelety koleje a sledování stability drážního tělesa samotného
- Požadujeme, aby veškeré práce byly prováděny v rámci vlakových přestávek či v rámci výluky železniční dopravy. *Tato podmínka byla v DODATKU souhrnného stanoviska*

SŽDC, st. o., ze dne 16. 11. 2018, zn.: S 7096/dS-38814/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Miš, zcela zrušena.

- Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor
- Přebytečný materiál nesmí být ukládán na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení.
- Na stavbě nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy.
- Realizace musí respektovat „minimální hranici přiblížení stavby“ k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2 obrázek 1
- Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy investor požádá minimálně 14 dní před ZKPS o prohlídku dokončené stavby OŘ Praha

25) Stavební činností nesmí dojít ke znečištění sousedních pozemků ve vlastnictví ČD, a.s., stavba ani dočasný zábor nebude tyto pozemky zasahovat.

26) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu a tak, aby byly splněny podmínky ochrany proti hluku.

27) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Veškeré kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.

28) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby.

29) V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m.

30) Případné návrhy DIO pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

31) Budou dodrženy veškeré podmínky pro realizaci stavby, které uplatňuje PPD, a.s. ve vyjádření zn. 2017/OSDS/07805 ze dne 22. 11. 2017.

32) Změna technického řešení, spočívající v instalaci dvojnásobku původně plánovaných transformátorů s měřením spotřeby na straně VN, bude zapracována do dodatků k již uzavřeným smlouvám o smlouvách budoucích o připojení na hladině VN.

33) Podmínky stanovené v souvislosti s napojením předmětné stavby na dodávku tepla z Pražské teplárenské soustavy a z důvodu ochrany zařízení Pražské teplárenské a.s., vyjádřením zn. DAM/2674/2018 ze dne 11. 10. 2018, musí být zapracovány a detailně řešeny v dalším stupni PD.

34) Objekty a inženýrské sítě metra nesmí být stavební činností dotčeny.

35) Stavba bude věcně a časově koordinována s ostatní stavební činností v dotčeném území.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Port 7 s.r.o., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8

GEONE Holešovice Two s.r.o., Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7

Odůvodnění:

Podáním ze dne 11. 02. 2019 podala společnost Port 7 s.r.o., IČ: 24154229, sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, zastoupena na základě plné moci spol. URBIA s.r.o., IČ: 49687514, Královská 1081/16, 111 21 Praha 1, (dále jen "stavebník"), žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 25. 03. 2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že svá stanoviska, námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Ústní jednání se konalo 16. dubna 2019 v zasedací místnosti Úřadu MČ a z jednání byl sepsán protokol. Ohledání na místě bylo provedeno v rámci kontrolní prohlídky stavby spojené s ukončením demolice dne 11. 04. 2019.

V řízení bylo zjištěno, že:

Stavebníkem je spol. Port 7 s.r.o., IČ: 24154229, sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8. Vlastníkem pozemků, na kterých je novostavba navržena, je stavebník a spol. GEONE Holešovice Two s.r.o., IČ: 05917280, Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7, /pozemky parc. č. 87/4 a 2410/86 v k.ú. Holešovice/. Stavebník a spol. GEONE Holešovice Two s.r.o. uzavřeli smlouvu o právu provést stavbu. Vlastnictví bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí LV 13929 a LV 118, vyhotovené dálkovým přístupem.

V průběhu řízení stavebníka na základě plné moci ze dne 30. 08. 2018 zastupuje spol. URBIA, s.r.o., IČ: 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha 1.

Nová výstavba objektu SO.1 představuje hlavní objekt revitalizovaného území v místě bývalé betonárky a má sloužit administrativě a krátkodobému ubytování. Objekt tvoří jednotlivé výškové budovy na společné dvoupodlažní podnoži, kde jsou umístěny podzemní garáže a zázemí, sklady, technologie.

Nadzemní části (SO.1A – SO.1E) budou proměnlivých výšek, rovnoběžně s tratí má administrativní objekt SO.1E tři věže a severně od něj směrem k řece ze společné podnože vystupují další čtyři věže, dvě krajní učené pro administrativu (SO.1A, SO.1D), dvě uprostřed pro krátkodobé ubytování (SO.1B, SO.1C). Přízemí objektu má mít využití nájemních jednotek pro služby, obchod, restaurace.

Součástí předloženého záměru je propojení novostavby na úroveň povodňového valu pomocí lávky (SO.10) v západní části území, areálové komunikace a krajinné a terénní úpravy.

Umístění stavby stavební úřad povolil územním rozhodnutím č.j.: MČ P7 022942/2018/SU/Vm ze dne 19.04.2018, SZ: MČ P7 071908/2017/SU/Vm, rozhodnutí v právní moci dne 30.06.2018.

Projektovou dokumentaci zpracovali:

GP, architektonický návrh – DAM architekti s.r.o., IČ: 00300888, Na Dolinách 168/6, Praha 4 a AED Project a.s., IČ: 61508594, Pod Radnicí 1235/2A, Praha 5

- Ing. arch. Jiří Havrda ČKA 2659, Ing. Zbyněk Ransdorf ČKAIT 0007956

Ing. Karel Košek, ČKAIT 0008742, stavebně konstrukční řešení

Jan Drahoš, ČKAIT 0009528, požárně bezpečnostní řešení

Ing. Jiří Souček, dopravní řešení

Ing. Hana Holakovská, ZOV

Ing. Petr Skříčik, URBIA, s.r.o., koordinace a inženýrská činnost

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona a ust. § 27, odst. 1a), 2) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád tak, že jimi jsou:

- Zástupce stavebníka; URBIA, s.r.o., Královská 1081/16, 110 00 Praha 1
- GEONE Holešovice Two s.r.o., Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7
- České dráhy, a.s.; nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost; Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP
Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Správa železniční dopravní cesty, st. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Port 7 s.r.o., Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8
GEONE Holešovice One s.r.o., Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7
GEONE Holešovice Two s.r.o., Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7
GEONE Holešovice Three s.r.o., Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a dále ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Posuzovaná žádost byla předložena spolu s projektovou dokumentací zpracovanou s datem vyhotovení červenec 2018 /revize 12-2018/, proto byla posuzovaná podle Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Podmínky uvedené pod body 7) až 35) výrokové části tohoto rozhodnutí byly převzaty ze závazných stanovisek dotčených orgánů, popř. stanovisek účastníků řízení nebo správců technické infrastruktury:

- Odbor ochrany prostředí MHMP ze dne 29.10.2018, č.j.: MHMP 1726997/2018
- Stavební úřad ÚMČ Prahy 7- vodo, č.j.: MČ P7 009180/2018/SU/Bea ze dne 14.02.2018
- Odbor dopravních agend MHMP - drážní správní úřad, č.j.: MHMP-112987/2019/ODA-O2/No ze dne 15.01.2019
- Odbor dopravy ÚMČ P7 č.j.: MČ P7/ODO/154379/2037/2018/Ha ze dne 30.11.2018
- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7 ze dne 18. 09. 2018, č.j.: MČ P7 099739/2017/OŽP/Vag
- Povodí Vltavy, st. podnik, zn.: 48593/2018-263 ze dne 10. 10. 2018
- Správa železniční dopravní cesty, st. organizace, OŘ Praha, souhrnné stanovisko ze dne 16. 10. 2018, č.j.: S 7096/S – 35840/2018 – SŽDC-OŘ PHA-710-Miš a dodatek souhr. stanoviska ze dne 16.11.2018
- Drážní úřad, sekce stavební ÚO Praha, MP-SOP2497/17-2/Lj ze dne 14.12.2017
- Policie ČR, krajské ředitelství – Odbor služby DP ze dne 4. října 2018, č.j.: KRPA-252736-6/ČJ-2017-0000DŽ
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., vyjádření 240200/3179/18/Čp ze dne 17.12.2018 a souhrnné stanovisko Svodné komise 100630/35Z1989/1944 ze dne 18.12.2018

V řízení byly dále předloženy tyto doklady:

Závazné stanovisko OPP MHMP č.j.: MHMP 2027723/2018 ze dne 12.12.2018

Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP ze dne 24.01.2019, č.j.: MHMP 173831/2019

Stanovisko Odboru KST- odd. krizového řízení ÚMČ Prahy 7 č.j.: 134/18 OKŘ – KST

Souhlas PVS a.s. ze dne 19.10.2018, č.j.: 4484/18/2/02

Vyjádření PVK a.s. ze dne 4.10.2018, zn.: PVK 47683/OSP/18
České dráhy, a.s., č.j.: 2498/2018, Spis č.: 382/18 PHA ze dne 15.10.2018
Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko s podmínkami k užívání stavby ze dne 21. 11. 2018, č.j.: HSHMP 49392/2018
Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 23.10.2018, č.j.: HSAA- 11763-2/2018
Vyjádření PPD, a.s., 2018/OSDS/06596 ze dne 4.10.2018 s odkazem na vyjádření PPD zn. 2017/OSDS/07805 ze dne 22.11.2017.
Stanovisko PREDi ze dne 18.12.2018, č.j.: 300060902_155_18
Vyjádření Pražská teplárenská a.s., DAM/2674/2018 ze dne 11.10.2018
Posouzení vlivu stavby na konstrukce metra, Metroprojekt Praha a.s. v 11/2018
Stanovisko NIPI, o.p.s., zn. 110180435 ze dne 12. 09. 2018
Souhlasné závazné stanovisko MO, 104171/2018-1150-OÚZ-PHA ze dne 4.10.2018
Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie – Pražská teplárenská
Smlouva o smlouvě budoucí o připojení – PREDistribuce, a.s.
Dohoda o úhradě nákladů s přeložkou – Vodafone Czech republic a.s.
Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení – PPD, a.s.
Vyjádření správců sítí
Plná moc k zastupování stavebníka pro spol. URBI A, s.r.o. včetně pověření Ing. Petra Skřičíka
Výpis z obchodního rejstříku; Port 7 s.r.o., URBI A, s.r.o., GEONE Holešovice Two s.r.o.
Smlouva o právu provést stavbu z 03/2019
Sdělení ze dne 24. 09. 2018 – doklad k dělení a scelování pozemků

Soulad s veřejnými zájmy:

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn. Stavba byla umístěna rozhodnutím stavebního úřadu ÚMČ Prahy 7 pod č.j.: MČ P7 022942/2018/SU/Vm ze dne 19. 04. 2018 a předložená dokumentace pro stavební povolení je v souladu s výše citovaným územním rozhodnutím.

Stavba se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Ve věci bylo doloženo závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 12. 12. 2018, č.j.: MHMP 2027723/2018, ve kterém je konstatováno, že provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení, je z hlediska zájmů státní památkové péče, přípustné bez podmínek.

Podle zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jde o záměr, který je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, nedotýká se zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem ani významných krajinných prvků, ÚSES či ochrany krajinného rázu. Závazným stanoviskem Odboru ochrany prostředí MHMP č.j.: MHMP 1726997/2018 ze dne 29. 10. 2018, byl udělen souhlas s provedením stavby – stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší. Ve věci zacházení se závadnými látkami z hlediska ochrany vod podle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, je provedení stavby možné za podmínek, které byly přenesené do výrokové části tohoto rozhodnutí. Ze závěru stanoviska a vyjádření OCP MHMP dále vyplývá, že předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení z hledisk zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili, žádný z účastníků řízení neuplatnil námitky či připomínky ani nebyly předloženy nové důkazy.

Upozorňujeme na nutnost dodržet podmínky uvedené v samostatných rozhodnutích dotčených orgánů a to:

- ✓ rozhodnutí Stavebního úřadu ÚMČ Prahy 7 ze dne 19. 04. 2018, čj.: MČ P7 022942/2018/SU/Vm; rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla (§ 156 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech, prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona.

Vodní díla obsažená v předloženém záměru, nejsou předmětem tohoto rozhodnutí a budou povolena samostatně speciálním stavebním úřadem. Souhlas vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 7 s užíváním stavby vodního díla, bude mj. přílohou žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Zábor veřejného prostranství **není předmětem** tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů. Rozhodnutí silničního správního orgánu o povolení výkopů bude předloženo spolu s oznámením o užívání stavby, resp. se žádostí o kolaudační souhlas.

Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací se požaduje dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

Budou plně respektována stávající zařízení a ochranná pásma sítí všech stavbou dotčených orgánů a správců sítí. V ochranných pásmech i mimo nich je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

V ochranných pásmech jednotlivých zařízení se nebudou po dobu realizace umísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.

Stavební a výkopové práce v bezprostřední vzdálenosti inženýrských sítí provádějte ručně, bez použití mechanizace.

Skutečné zahájení stavebních prací prokazatelně oznamte na příslušná pracoviště správců sítí či vlastníků podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali, dle jimi stanovených podmínek.

Stavba může být **užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu** ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o vydání kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží stavebnímu úřadu potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) útvaru rozvoje hl. m. Prahy, Odbor prostorových informací, Vyšehradská 57, Praha 2.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

- Podmínkou vydání kolaudačního souhlasu bude předložení povodňového plánu pro provoz objektu a smlouva se společností, která bude zajišťovat správu areálu včetně ochrany před povodněmi a fyzického zabezpečení areálu během evakuace (povodňová četa a ostraha areálu).
- Sadovnické úpravy v okolí stavby a náhradní výsadba budou dokončeny nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Stavební povolení pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru stavebního řádu MHMP, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout pouze výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Správní poplatek činí 10.000,- Kč, dle pol. 18 odst. 1, písm. f) zák. č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, VS: 3005006116

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

I. účastníci podle § 109 písm. a), b), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke

sídlo: Královská 1081/16, 110 00 Praha 1

GEONE Holešovice Two s.r.o., IDDS: f98e8cw

sídlo: Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7

II. účastníci podle § 109 písm. e), f) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

České dráhy, a.s.; IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost; IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP; IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5; IDDS: gg4t8hf

Správa železniční dopravní cesty, st. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1; IDDS: uccchjm

Port 7 s.r.o., IDDS: vnj5jmy

sídlo: Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8

GEONE Holešovice One s.r.o., Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7; IDDS: 7gxe8b4

GEONE Holešovice Two s.r.o., Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7; IDDS: f98e8cw

GEONE Holešovice Three s.r.o., Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7; IDDS: zuse8ck

Dotčené správní úřady:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; IDDS: 48ia97h

Odbor památkové péče MHMP

Odbor ochrany prostředí MHMP

Odbor " Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu" MHMP

Odbor dopravních agend MHMP

Městská část Praha 7, Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7

Městská část Praha 7, Stavební úřad ÚMČ Prahy 7, odd. vodo

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7

Městská část Praha 7, Odbor kancelář starosty a tajemníka ÚMČ P7- odd. KŘ

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, odd. **stavební prevence Průběžná**; IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2

Hygienická stanice hlavního města Prahy, **pobočka Centrum**; IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby DP; IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

Drážní úřad, sekce stavební - územní odbor Praha; IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

Ostatní:

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická 36, 150 21 Praha 5
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9; IDDS: fhidrk6
jednotka Dopravní cesta Metro
Svodná komise
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

Na vědomí:

Spisy

Archiv + PD

Port 7 s.r.o., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8; IDDS: vnj5jmy