

Městská část Praha 7

Úřad městské části

stavební úřad

nábř. Kpt. Jaroše 1000

170 00 Praha 7



NAŠE ZNAČKA

SZ: MČ P7 074951/2019/SU/Vav

MČ P7 176805/2019/SU/Vav

1605_Hol

VYŘIZUJE/LINKA

Ing. Markéta Vavřinová / 22014 4215

vavrinovam@praha7.cz

PRAHA/DATUM

24. 07. 2019

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7 jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal dne 20. 03. 2019

- Společnost **GEONE Holešovice Two s.r.o., IČ: 05917280**, sídlem Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7, zastoupena spol. **URBIA, s.r.o., IČ: 49687514**, Královská 1081/16, 111 21 Praha 1, (dále jen "stavebník")

po projednání ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona vydává podle § 115 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu nazvanou:

Geone Marina Project SO.2 – bazénový a saunový svět, wellness

- **Přestavba stávajícího objektu č.p. 1605 v k. ú. Holešovice** – statek „U Šimků“ v areálu bývalé Prefy Wolf v Praze 7 – Holešovicích, na pozemku **parc. č. 88 a dále 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 2410/86 a 2410/89** v katastrálním území Holešovice.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravu, nástavbu a přístavbu bývalého hospodářského dvora „U Šimků“, prováděnou za účelem nového funkčního využití objektu jako wellness a provozu spa /sauny, bazén, kosmetické a vlasové služby, masáže/. V 1. PP bude umístěna technologie a jiné technické zázemí, v prostoru 3. NP jsou navrženy kanceláře a místnosti zaměstnanců a provozu.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou v srpnu 2018 vypracovali Ing. arch. Jiří Havrda ČKA 2659, DAM architekti s.r.o., IČ: 00300888 a Ing. Zbyněk Ransdorf ČKAIT 0007956, AED Project a.s., IČ: 61508594, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek

musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

4) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:

- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
- jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci
- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)

Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

5) Stavba bude dokončena nejpozději do **30. 06. 2023**.

6) Odvodnění staveniště musí být navrženo tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění podzemních a povrchových vod.

V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.

Veškeré úpravy terénu budou prováděny tak, aby nedocházelo k zúžení průtočného profilu vodního toku. Do aktivní zóny záplavového území nebude navážen žádný materiál.

7) Bude vypracován povodňový plán pro dobu realizace stavby a pro provoz areálu po dokončení stavby.

8) Případné jednorázové vypouštění bazénů bude prováděno pomocí cisterny, vody budou následně likvidovány. Nesmí docházet k nárůstu balastních vod ve splaškové kanalizaci.

9) Odpady vzniklé při výkopových a stavebních pracích požadujeme zařadit podle druhu, třídít a odstranit vhodným způsobem, pokud jejich další využití není možné. Po ukončení stavebních prací předložte Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 7 doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti (doklady průběžné evidence odpadů za danou stavbu dle vyhlášky MZP č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

10) Při prováděných pracích a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.

Nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převáženému materiálu, např. plachtou.

Důsledně dodržujte zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku a používání zpevněných staveništních komunikací. Pokud dojde ke znečištění komunikace v okolí staveniště, je nutné okamžitě zajistit očištění sběrem za vlhka.

Z důvodu max. zamezení šíření přízemní prašnosti způsobené větrem, oddělte prostor staveniště od okolí, ve vztahu ke stávajícím objektům, neprůhledným, min. 2m vysokým oplocením.

Optimalizujte výběr strojní techniky dle velikosti, výkonu strojů, počtu a součinnosti v rámci jednoho pracovního dne.

Při silném větru omezte činnosti s vysokou prašností. Odkryté plochy v době déletrvajících sucha je nutné skrápět.

Při nakládce a vykládce minimalizujte spádové výšky. Přesouvaný materiál zvlhčujte už před nakládkou nebo těsně po naložení, přičemž by při nakládání a vykládání měla být voda stále k dispozici, aby se zabránilo vzniku oblaku prachu.

11) Po dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací, dotčených stavbou. Před výjezdy ze staveniště budou vybudovány oklepové rampy.

12) Při realizaci je nutné zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a vozidlům IZS.

13) Požadujeme umožnit realizaci záměru zřízení bezmotorového propojení areálu – cyklostezky, ve směru od mostu Barikádníků k Trojskému mostu (v rozsahu hranic areálu).

14) Případné návrhy DIO pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu. Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby.

15) V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m.

16) Bude vypracován havarijný plán, a to v případě, že bude při realizaci záměru užíváno závadných látek ve větším rozsahu, popř. se předpokládá zvýšené nebezpečí ohrožení povrchových vod nebo podzemních vod. Havarijný plán bude předložen Povodí Vltavy, st. podnik, k vyjádření.

17) Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních ve správě PVS, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.

18) V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny.

19) Budou dodrženy veškeré podmínky pro realizaci stavby zahrnuté v souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, st. o. ze dne 17. 12. 2018, zn.: S 7096/S – 41973/2018 – SŽDC -OŘ PHA-710-Miš..

- Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
- Nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC ani ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy, ani narušena plynulost železničního provozu. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení.
- Během provádění prací musí být prostor zabezpečen proti pádu předmětů a nečistot do kolejového prostoru, chráněno okolí kolejiště.
- Přebytečný materiál nesmí být ukládán na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení.
- Na stavbě nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy.
- Realizace musí respektovat „minimální hranici přiblížení stavby“ k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2 obrázek 1

20) Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy investor požádá minimálně 14 dní před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby o prohlídku dokončené stavby SŽDC, OŘ Praha.

21) Veškeré inženýrské sítě a zařízení uložená v zemi musí být z důvodu přilehlé elektrifikované železniční trati opatřeny účinnou protikorozní ochranou.

22) Stavební činností nesmí dojít k poškození vodovodní a kanalizační přípojky areálu ST Holešovice, pro zjištění jejich přesného umístění kontaktujte správce lokality, p. Arazim.

23) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu a tak, aby byly splněny podmínky ochrany proti hluku.

24) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Veškeré kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.

25) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby.

26) Budou dodrženy veškeré podmínky pro realizaci stavby, které uplatňuje PPD, a.s. ve vyjádření zn. 2018/OSDS/07826 ze dne 22. 11. 2018.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GEONE Holešovice Two s.r.o., Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7

Odůvodnění:

Podáním ze dne 20. 03. 2019 podala společnost GEONE Holešovice Two s.r.o., IČ: 05917280, sídlem Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7, zastoupena spol. URBIA, s.r.o., IČ: 49687514, Královská 1081/16, 111 21 Praha 1(dále jen "stavebník"), žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 18. 06. 2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 112 odst. 2, stavebního zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že svá stanoviska, námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V řízení bylo zjištěno, že:

Stavebníkem je spol. GEONE Holešovice Two s.r.o., IČ: 05917280. Vlastníkem stavby a upravovaných pozemků je stavebník, vlastnictví bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV 118, vyhotovené dálkovým přístupem dne 18. 06. 2019.

V průběhu řízení stavebníka na základě plné moci ze dne 30. 08. 2018 zastupuje spol. URBIA, s.r.o., IČ: 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha 1.

Umístění stavby stavební úřad povolil územním rozhodnutím č.j.: MČ P7 022942/2018/SU/Vm ze dne 19.04.2018, SZ: MČ P7 071908/2017/SU/Vm, rozhodnutí v právní moci dne 30.06.2018.

Projektovou dokumentaci zpracovali:

GP, architektonický návrh – DAM architekti s.r.o., IČ: 00300888, Na Dolinách 168/6, Praha 4 a AED Project a.s., IČ: 61508594, Pod Radnicí 1235/2A, Praha 5

- Ing. arch. Jiří Havrda ČKA 2659, Ing. Zbyněk Ransdorf ČKAIT 0007956

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona a ust. § 27 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád tak, že jimi jsou:

✓ dle § 109 písm. a), b), c) a d) SZ a § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád GEONE Holešovice Two s.r.o., Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7

✓ dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona a § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád Port 7 s.r.o., Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8

GEONE Holešovice Three s.r.o., Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP

Správa železniční dopravní cesty, st. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě

právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a dále ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Posuzovaná žádost byla předložena spolu s projektovou dokumentací zpracovanou s datem vyhotovení srpen 2018, proto byla posuzovaná podle Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

V řízení byly předloženy doklady o jednání s dotčenými orgány a odbornými organizacemi:

- závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 3. 12. 2018, č.j.: MHMP 1955649/2018
- závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP ze dne 20.02.2019, č.j.: MHMP 346055/2019
- souhlas Stavebního úřadu ÚMČ Prahy 7 - vodo, č.j.: MČ P7 009180/2018/SU/Bea, vod772 ze dne 14.02.2018
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 7 č.j.: MČ P7 125959/2018/OŽP/Vag ze dne 7.11.2018
- stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Prahy 7 ze dne 1. 11. 2018, č.j.: MČ P7/ODO/125958/1869/2018/Ha
- Policie ČR, krajské ředitelství – Odbor služby DP ze dne 2. listopadu 2018, č.j.: KRPA-252736-7/ČJ-2017-0000DŽ
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy s podmínkami k užívání stavby, č.j.: HSHMP 56778/2018 ze dne 25.01.2019
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 14.11.2018, č.j.: HSAA- 12079-3/2018
- Stanovisko Odboru KST- odd. krizového řízení ÚMČ Prahy 7 č.j.: MČ P7 164740/2018/OKŘ/Rya ze dne 17.01.2019
- Povodí Vltavy, st. podnik, zn.: 64395/2018-263 ze dne 7.01.2019
- Souhlas PVS a.s. ze dne 27.11.2018, č.j.: 5140/18/2/02
- Vyjádření PVK a.s. ze dne 21.1.2019, zn.: PVK 55566/OSP/18
- Správa železniční dopravní cesty, st. organizace, OŘ Praha, souhrnné stanovisko ze dne 17. 12. 2018, č.j.: S 7096/S – 41973/2018 – SŽDC-OŘ PHA-710-Miš
- České dráhy, a.s., č.j.: 452/2019, Spis č.: 453/18 PHA ze dne 27.2.2019
- Drážní úřad, sekce stavební ÚO Praha, MP-SOP2497/17-2/Lj ze dne 14.12.2017
- Vyjádření PPD, a.s., 2018/OSDS/07826 ze dne 22.11.2018
- Stanovisko PRedi ze dne 12.11.2018, č.j.: 300059271
- Stanovisko NIPI, o.p.s., zn. 110180560 ze dne 28.11.2018
- Vyjádření správců sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Podmínky uvedené pod body 6) až 26) výrokové části tohoto rozhodnutí byly převzaty ze závazných stanovisek dotčených orgánů, popř. stanovisek účastníků řízení nebo správců technické infrastruktury, které uplatňují:

Pražská plynárenská distribuce, a.s., Drážní úřad, České dráhy, a.s., Správa železniční dopravní cesty, st.o., Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Odbor KST- odd. krizového řízení ÚMČ Prahy 7, Policie ČR – Odbor služby DP, Odbor dopravy ÚMČ Prahy, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7 a Stavební úřad, odd. vodohospodářské ÚMČ Prahy 7.

Soulad s veřejnými zájmy:

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn. Stavba byla umístěna rozhodnutím stavebního úřadu ÚMČ Prahy 7 pod č.j.: MČ P7 022942/2018/SU/Vm ze dne 19. 04. 2018 a předložená dokumentace pro stavební povolení je v souladu s výše citovaným územním rozhodnutím.

Stavba se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Ve věci bylo doloženo závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 20. 2. 2019, č.j.: MHMP 346055/2019, ve kterém je konstatováno, že provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení, je z hlediska zájmů státní památkové péče, přípustné bez podmínek.

Podle zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jde o záměr, který je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, nedotýká se zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem ani významných krajinných prvků, ÚSES či ochrany krajinného rázu. Ze závěru stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP č.j.: MHMP 1955649/2018 ze dne 3. 12. 2018 dále vyplývá, že předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení z hledisek zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili, žádný z účastníků řízení neuplatnil námitky či připomínky ani nebyly předloženy nové důkazy.

Upozorňujeme na nutnost dodržet podmínky uvedené v samostatných rozhodnutích dotčených orgánů a to:

- ✓ rozhodnutí Stavebního úřadu ÚMČ Prahy 7 ze dne 19. 04. 2018, č.j.: MČ P7 022942/2018/SU/Vm; rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla (§ 156 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržěn zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech, prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona.

Vodní díla obsažená v předloženém záměru, nejsou předmětem tohoto rozhodnutí a budou povolena samostatně speciálním stavebním úřadem. Souhlas vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 7 s užíváním stavby vodního díla, bude mj. přílohou žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Zábor veřejného prostranství **není předmětem** tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů. Rozhodnutí silničního správního orgánu o povolení výkopů bude předloženo spolu s oznámením o užívání stavby, resp. se žádostí o kolaudační souhlas.

Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací se požaduje dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

Budou plně respektována stávající zařízení a ochranná pásma sítí všech stavbou dotčených orgánů a správců sítí. V ochranných pásmech i mimo nich je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

V ochranných pásmech jednotlivých zařízení se nebudou po dobu realizace umísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.

Stavební a výkopové práce v bezprostřední vzdálenosti inženýrských sítí provádějte ručně, bez použití mechanizace.

Skutečné zahájení stavebních prací prokazatelně oznamte na příslušná pracoviště správců sítí či vlastníků podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali, dle jimi stanovených podmínek.

Stavba může být **užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu** ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o vydání kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží stavebnímu úřadu potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) útvaru rozvoje hl. m. Prahy, Odbor prostorových informací, Vyšehradská 57, Praha 2.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

- Podmínkou vydání kolaudačního souhlasu bude předložení povodňového plánu pro provoz objektu a smlouva se společností, která bude zajišťovat správu areálu včetně ochrany před povodněmi a fyzického zabezpečení areálu během evakuace (povodňová četa a ostraha areálu).
- Sadovnické úpravy v okolí stavby a náhradní výsadba budou dokončeny nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Stavební povolení pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru stavebního řádu MHMP, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout pouze výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Správní poplatek činí 5.000,- Kč, dle pol. 18 odst. 1, písm. f), zák. č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1/2 základní sazby s přihlédnutím k pozn. č. 2, této položky, VS: 3005006209

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

I. účastníci podle § 109 písm. a), b), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke

sídlo: Královská 1081/16, 110 00 Praha 1

II. účastníci podle § 109 písm. e), f) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

Port 7 s.r.o., Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8; IDDS: vni5jmy
GEONE Holešovice Three s.r.o., Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7; IDDS: zuse8ck
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP; IDDS: 48ia97h
Správa železniční dopravní cesty, st. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1; IDDS: uccchjm

Dotčené správní úřady:

Drážní úřad, sekce stav. - územní odbor Pha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2; IDDS: 5mjaatd
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, odd. **stavební prevence Průběžná**; IDDS: jm9aa6j
Hygienická stanice hlavního města Prahy, **pobočka Centrum**; IDDS: zpqai2i
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby DP; IDDS: rkiai5y

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; IDDS: 48ia97h

- Odbor ochrany prostředí MHMP
- Odbor památkové péče MHMP

Městská část Praha 7, Stavební úřad ÚMČ Prahy 7, odd. vodohospodářské

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7

Městská část Praha 7, Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7

Městská část Praha 7, Odbor kancelář starosty a tajemníka ÚMČ P7- odd. KŘ

Ostatní:

Správa železniční dopravní cesty, st. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1; IDDS: uccchjm

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1; IDDS: a75fsn2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kابلu 971/1, 102 00 Praha 10; IDDS: ec9fspf

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1; IDDS: e52cdsf

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; IDDS: w9qfskt

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5; IDDS: vgsfsr3

Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5; IDDS: gg4t8hf

Na vědomí:

Spisy

Archiv + PD

GEONE Holešovice Two s.r.o., Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7; IDDS: f98e8cw

