

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7

nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7  
na základě organizačního řádu ÚMČ Praha 7 ze dne 1.7.2019

### O Z N A M U J E

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

## Z Á M Ě R S O U T Ě Ž E č. OMA-N-016-2019

**Předmět soutěže:** pronájem nebytové jednotky č. 101 v domě č.p. 1601, Tusarova 42, v k.ú. Holešovice, o velikosti 12,55 m<sup>2</sup>, v 1. PP, s doporučeným účelem užívání jako **garážové stání** na dobu určitou 7 let, za minimální nájemné **1.255,-Kč/měsíc/předmět nájmu** (tj. **1.200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**).

*MČ Praha 7 upozorňuje, že pakliže nájemce bude využívat předmět nájmu k výkonu své podnikatelské činnosti, je jeho odpovědností si na vlastní náklad a riziko zajistit případná potřebná vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy a pokud budou dotčeny i společné části domu, také souhlas společenství vlastníků, přičemž pronajímatel, jakožto vlastník jednotky, nenese za případná nesouhlasná stanoviska, ovlivňující provozování podnikatelské činnosti nájemce žádnou odpovědnost a nájemci tyto skutečnosti nezakládají nárok na jakékoliv úlevy z nájemného, krom zákonných důvodů.*

**Podmínky soutěže:** dle Pravidel MČ Praha 7 pro uzavírání nájemních smluv na nebytové prostory v rámci veřejné soutěže, schválených usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0845/18-R ze dne 27.11.2018, dostupných na:  
<https://www.praha7.cz/potrebuji-zaridit/nebytove-prostory/pronajmy/> .

**Prohlídka:** zajištěna správní firmou 7U s.r.o., p. Klikar tel: 774 440 606.

**Kauce:** uchazeči musí složit **kauci ve výši 3.000,- Kč na účet č. 6015-2000870339/0800**, variabilní symbol **5419016**

**Kontakt:** pro informace se obraťte na Odbor majetku Úřadu MČ Praha 7, Ing. Dagmar Žáčková Pačutová tel.: 777 150 083, 220 144 261  
Bc. Barbora Novotná tel: 731 283 996, 220 144 232.

**Přílohy:** fotogalerie, schéma.