



mc07es71405659

Městská část Praha 7Úřad městské části
stavební úřad
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Praha 14. 8. 2019

Vyřizuje: Jiří Spazier, tel. 602 611 070

Věc: Vyjádření vlastníka stavby k jejímu označení v textu Protokolu z KPS č.j.: MČ P7 186469/2019/SU/VF ze dne 1. 8. 2019**Stavba: Výrobna betonových směsí 1. část, umístěna v ZS 5 – Troja pro Městský okruh, na pozemku parc. č. 440/7 k.ú. Praha 7 – Libeň**

V rámci shora uvedené kontrolní prohlídky bylo stavebním úřadem sděleno, že dotčená stavba je stavbou bez právního titulu, kterou nelze užívat. Jako vlastník stavby s uvedeným hodnocením nemůžeme souhlasit, a to z následujících důvodů:

1. Předmětná stavba "Zařízení staveniště 5 - Troja (ZS 5)" obsahující výrobu betonových směsí v k.ú. Libeň je součástí stavby „Zařízení staveniště (ZS 1 - ZS 6) pro stavbu 0079 Špejchar - Pelc Tyrolka městského okruhu Myslbekova - Pelc Tyrolka“ a jakožto taková byla umístěna územním rozhodnutím MČ Praha 7 č.j. OUR/239/04/20394-ob.99/Mal ze dne 3.12.2004. Zmiňované územní rozhodnutí je proto právním titulem stavby a zpochybňování jeho existence ze strany stavebního úřadu tak není oprávněné.
2. Stavba "Zařízení staveniště 5 - Troja (ZS 5)" byla umístěna jako stavba dočasná, a to do doby dokončení výše zmiňované stavby 0079 Špejchar - Pelc Tyrolka městského okruhu Myslbekova - Pelc Tyrolka. K dokončení stavby 0079 Špejchar - Pelc Tyrolka městského okruhu Myslbekova - Pelc Tyrolka přitom do dnešního dne nedošlo, když některé její části (tunelová část a přílehlá komunikační napojení) jsou ve zkušebním provozu a jiné její části neprošly ani kolaudací, ani nebylo povoleno jejich předčasné užívání a nebylo rozhodnuto ani o jejich zkušebním provozu. Již z tohoto důvodu proto nelze hovořit o tom, že by stavba 0079 Špejchar - Pelc Tyrolka městského okruhu Myslbekova - Pelc Tyrolka byla zcela dokončena. Úplné dokončení stavby 0079 Špejchar - Pelc Tyrolka městského okruhu Myslbekova - Pelc Tyrolka přitom ve smyslu výše uvedeného územního rozhodnutí MČ Praha 7 č.j. OUR/239/04/20394-ob.99/Mal ze dne 3.12.2004 představuje skutečnost ohraničující dobu (dočasnost), na kterou byla omezena doba trvání stavby "Zařízení staveniště 5 - Troja (ZS 5)". Tento náš názor je podpořen i tím, že dřívějším mandantovi pro tuto stavbu Inženýring dopravních staveb a.s., který dne 26.11.2013 pod č.j. 3650/80/2013 podal žádost o prodloužení dočasnosti stavby do doby dokončení celého komplexu staveb Městského okruhu, odbor výstavby MČ Prahy 7 k této žádosti sdělil pod zn. MČ P7 035611/2013/OVT/Cho/Ob 68 ze dne 2.12.2013, že návrh na prodloužení užívání ZS bere na vědomí. Jestliže tedy příslušný odbor MČ Prahy 7 neměl žádných námitek proti prodloužení dočasnosti stavby až do okamžiku dokončení celého městského okruhu, tím spíše jsme měli a stále máme oprávněný důvod očekávat, že dočasnost stavby stavby "Zařízení staveniště 5 - Troja (ZS 5)" je ohraničena minimálně úplným dokončením stavby 0079 Špejchar - Pelc Tyrolka městského okruhu Myslbekova - Pelc Tyrolka.
3. Za dokončené navíc nelze považovat ani ty části stavby 0079 Špejchar - Pelc Tyrolka městského okruhu Myslbekova - Pelc Tyrolka (tunelová část a přílehlá komunikační napojení), které jsou v současné době ve zkušebním provozu. Dle § 124 odst. 1 stavebního zákona se zkušebním provozem stavby ověřuje funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle dokumentace či projektové dokumentace, cílem je především posouzení hlavních vlastností

a negativních důsledků stavby. Zkušební provoz je vždy časově omezen a vyhodnocení jeho výsledků stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Uskutečnění zkušebního provozu a vyhodnocení jeho výsledků přitom automaticky nezakládá nárok stavebníka na vydání kolaudačního souhlasu, protože stavební úřad je oprávněn právě na základě výsledků zkušebního provozu udělení souhlasu odmítnout, resp. jej podmínit realizací dodatečných změn stavby. K jejich realizaci ale stavebník může potřebovat odpovídající zařízení staveniště, což by ale nebyl schopen využít v případě, kdyby takové zařízení již bylo zrušeno. Z těchto důvodů je třeba rozlišovat mezi „provedenou stavbou“ dle § 124 odst. 1 stavebního zákona a „dokončenou stavbou“ dle § 119 odst. 1 stavebního zákona, který jednoznačně stanovuje, že na základě kolaudačního souhlasu lze užívat dokončenou stavbu. Jinak řečeno, teprve ve fázi po skončení zkušebního provozu a vydání kolaudačního souhlasu je možno stavbu považovat za dokončenou jak ve smyslu stavebního zákona, tak i - pokud jde stavbu 0079 Špejchar - Pelc Tyrolka městského okruhu Myslbekova - Pelc Tyrolka - ve smyslu územního rozhodnutí MČ Praha 7 č.j. OUR/239/04/20394-ob.99/Mal ze dne 3.12.2004.

4. Tento právní názor zastával dosud i stavební úřad Prahy 7, protože jinak by svým rozhodnutím ze dne 1.12.2008 č.j. 16179/08/3710 nevydal závazné stanovisko o tom, že nemá námitek pro užívání dokončené stavby – přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro **právě pro ZS 5 Trója – výrobní betonových směsí**. To rovněž koresponduje s jeho sdělením ze dne 12.10.2007 č.j. 77/3206-ob./Cho, že nemá námitek proti provedení stavební úpravy právě tohoto ZS 5 na pozemcích parc.č. 440,1642/5, 1644, 3742 v k.ú. Libeň v Praze 7.
5. Za nezbytné považujeme doplnit, že v souladu s § 94 správního řádu podáme podnět k zahájení k přezkumného řízení ohledně rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy č.j. MHMP 2029953/2018, sp. zn. S-MHMP 1590013/2018/STR, ze dne 12.1.2019 i jemu předcházejícího rozhodnutí Úřadu městské části Praha 7 č.j. MČ P7 046771/2018/SU/Pok, sp. zn. MČ P7 035611/2013/40, ze dne 16.7.2018, neboť dle našeho názoru byla obě rozhodnutí vydána v rozporu s právními předpisy.

Na základě uvedeného jsme přesvědčeni, že existence předmětné stavby "Zařízení staveniště 5 - Troja (ZS 5)" je založena na platném právním titulu a že doba trvání stavby tak, jak byla vymezena tímto právním titulem, doposud neuplynula.

S pozdravem

TBG METROSTAV s.r.o.

Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8

Rohanský ostrov

IČO: 63992990, DIČ: C

Ing. Jakub Šimáček
jedenatel

Ing. Michal Števula Ph.D.
jedenatel

TBG METROSTAV s.r.o.

Fakurační adresa:

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8 – Libeň

Korespondenční adresa:

Rohanský ostrov

186 00 Praha 8 – Karlín

T (+420) 221 709 711

info@tbg-beton.cz

www.tbgmetrostav.cz

IČO 63992990

DIČ CZ63992990

Banka: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5080106392/5500

Zapsáno v obchodním

rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze, oddíl C,

vložka 39147