

Městská část Praha 7

Doručeno: 05.06.2019

M P7 147054/2019

listy:3 přílohy:3  
druh:2x Krabice (dokumentace)+1x 5



mc07es71402576

Příloha č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

### Adresa příslušného úřadu

Úřad: Úřad Městské části Praha 7

Stavební úřad

Ulice: Nábřeží kapitána Jaroše 1000

PSČ, obec: 110 00 Praha 7

## Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### navazující řízení EIA

## ČÁST A

I.

### II. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

„Výstavba sídla NKÚ“, nároží ulic U Uranie a Komunardů, Praha 7 Holešovice

**Účel stavby:** Stavba je určena z velké části pro administrativu Nejvyššího kontrolního úřadu a částečně jako Archiv PSP ČR (depozitář knihovny poslanecké sněmovny) a Parlamentní knihovna. Podzemní podlaží budou sloužit pro parkování, skladování a prostorům technologií a technických zařízení budovy (strojovny TZB, trafostanice, rozvodny, apod).

V přízemí sekce G bude komerční provoz ve formě gastroprovozu (jídlna a výroba jídel). V přízemí sekce H pak prostory pro ostrahu budovy Policií ČR, konferenční sál a dětská skupina (NKÚ).

Součástí stavby je výstavba veřejně přístupné parkově upravené plochy se zelení, vlnkovými stožáry, plastikou Strážce a mobiliářem podél ulice U Uranie a dále uzavřená zahrada dětské skupiny s altánem a dětským hřištěm.

Součástí stavby jsou geotermální vrty a objekty zařízení staveniště včetně protihlukového staveništního oplocení.

### II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad, Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7, IČO 49370227

Fax / e-mail: vladimir.bednar@nku.cz

Datová schránka: s3caayq

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

### III. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

**Masák & Partner s.r.o., Rooseveltova 39/ 575, 160 00 Praha 6**

Doručovací adresa: **Gogolova 228/8, 118 00 Praha 1 – Hradčany**

IČO: **270 866 31**

Datová schránka: **p69kehx**

zastoupený

**ISP Praha s.r.o.**, se sídlem Loosova 26, 149 00 Praha 11 – Háje,

Adresa pro doručování: **V olšínách 2300/75, 100 00 Praha 10 – Strašnice**

IČO: **49710826**,

Datová schránka: **7c2qkqf**

### IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

nová stavba

změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

soubor staveb

podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

stavby zařízení staveniště

stavba byla umístěna **územním rozhodnutím - změnou** / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou, které vydal **Stavební úřad MČ Praha 7**, dne **5.3.2019** pod č.j. **MČ P7 061643/2019/SU/Vm**

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné/evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška/hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

#### **Novostavba administrativní budovy, Praha 7 - Holešovice, nároží ulic U Uranie a Komunardů**

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| - Zastavěná plocha             | 3 903 m <sup>2</sup>           |
| - Obestavěný prostor celkem    | 93 227 m <sup>3</sup>          |
| - Hrubá užitná podlažní plocha | 24 896 m <sup>2</sup>          |
| - Počet nadzemních podlaží     | 7. NP – sekce G, 6. NP sekce H |
| - Počet podzemních podlaží     | 2. PP – sekce G, 1. PP sekce H |
| - Výška stavby                 | sekce H atika 6. NP 22,67m     |

	sekce G atika 7. NP	26,170m
	±0,000=188,87	
- Hloubka stavby	podlaha 2.PP = -6,6m	
- Počet parkovacích stání v PP	123	
- Max. počet jídel	400	
- Počet uživatelů budovy celkem	798 osob	
- Zaměstnanci gastroprovozu	10 osob/směna	
- Kapacita konferenčního sálu	180 osob	
- Dětské skupiny	2 x 12 dětí	
- Počet energetických vrtů	40	

#### Členění stavby

- **SO.01 – Administrativní objekty G a H:**
- **SO 02 – Parter**
- SO 03 – Vjezd z ulice Komunardů a zpevněné plochy
- *SO.04 – Ochrana kabelů DPP-JDCT*
- IO 01 – Vodovodní přípojka k ulici U Uranie
- IO 02 – Přípojka jednotné kanalizace k ulici U Uranie
- IO 03 – Přípojka splaškové kanalizace k ulici Komunardů
- IO 05 – Přípojka VN
- **IO 07 – Energetické vrty**
- *IO.04 – Vnitroareálová dešťová kanalizace*
- *IO 05 – Přípojka VN*
- *IO 08 – Odlučovač tuků*
- *IO 09 – Odlučovač lehkých kapalin*
- **Zařízení staveniště (systava mobilních buněk) včetně přípojek vody a kanalizace, protihlukového oplocení výšky 3,5m, staveništních komunikací, staveništní trafostanice**
- **Zajištění stavební jámy kotvenou záporovou stěnou**

Informace o technickém zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, která je přílohou žádosti

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: XXXXXXXXXX

ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty): ne

Nová výstavba:

Počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

## V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....ne.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

## VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m <sup>2</sup> ]
Praha	Holešovice (730122)	708/4	Ostatní plocha	7 216 m <sup>2</sup>
Praha	Holešovice (730122)	2306	Ostatní plocha	23 672 m <sup>2</sup>
Praha	Holešovice (730122)	2296	Ostatní plocha	11927 m <sup>2</sup>

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

## VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

**bude vybrán soutěží**

## VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení .....07/2019

Dokončení .....07/2021

## IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: ...600 mil Kč

## X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba)  ano  ne

### Dočasné kotvení záporové stěny – do pozemků par.č. 2306

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

V Praze dne.....5.6.2019.....

**ISP Praha s.r.o.**

Loosova 990/26, Praha 4

IČO: 49 71 08 26

DIC: CZ 49 71 08 26

č.ú.: 103 161 579/0300

.....tel.: +420 724 150 901.....

podpis

## ČÁST B

### Přílohy žádosti o povolení stavby:

1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
- K pozemkům 708/2 a 708/12 - právo cesty jedním dopravním pruhem účelové komunikace přes pozemek NKÚ a recipročně druhým dopravním pruhem přes pozemky AREĐ parc.č. 708/1 a 708/2 (smlouva č. 88/188/2006)
- K pozemku 708/12 - právo vybudování a užívání vstupních a vjezdových vrat částí na pozemku NKÚ a částí na pozemku AREĐ parc.č. 708/1 (smlouva č. 89/188/2006).
- K pozemku 708/1 právo vstupu vjezdu a umístování zařízení na část sousedního pozemku parc.č.708/1 (smlouva č. 92/188/2006)
2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.

parcelní č.	Vlastník pozemku
708/7, stavba na pozemku čp. 1583	Vlastníci zapsaní na LV 7443
716/3, součástí pozemku stavba čp. 1584	FHA Czech, s.r.o., Nádražní 344/23, Smíchov, 15000 Praha 5
708/13	FHA Czech, s.r.o., Nádražní 344/23, Smíchov, 15000 Praha 5
708/12	Vlastníci zapsaní na LV 7443
708/2	Vlastníci zapsaní na LV 7443
648/1	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, svěřená správa Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Holešovice, 17000 Praha 7
648/4, součástí stavba bez čp.	GUARDIAN, s.r.o., U Uranie 954/18, Holešovice, 17000 Praha 7
633/4, součástí stavba čp. 954	GUARDIAN, s.r.o., U Uranie 954/18, Holešovice, 17000 Praha 7
632, součástí stavba čp. 1475	Vlastníci zapsaní na LV 1063
631, součástí stavba čp. 1086	Plaza Alta Hotel a.s., Ortenovo náměstí 1086/22, Holešovice, 17000 Praha 7
746, součástí stavba čp. 1457	Vlastníci zapsaní na LV 1004

745, součástí stavba 1456	Bytové družstvo U pivovaru, družstvo, Komunardů 1456/57, Holešovice, 17000 Praha 7, Poláková lva, Komunardů 1456/57, Holešovice, 17000 Praha 7
744, součástí stavba čp. 1383	Vlastníci zapsaní na LV 1137
743, součástí stavba čp. 1128	Vlastníci zapsaní na LV 1061
2306,2296 - věcné břemeno dle GP	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle
2306 - věcné břemeno dle GP	Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice
2296, 2306 věcné břemeno dle GP	PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3 sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov
2306, 2296 - věcné břemeno	T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4 - Chodov
2296,2306 - věcné břemeno dle GP	Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86
2296,2306 - věcné břemeno dle GP	UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f sídlo: Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle
2296,2306 - věcné břemeno dle GP	Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov
2306 - věcné břemeno dle GP	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6 sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
2290/2	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1,

4. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Vytyčení stavby
  - Dokončení energetických vrtů
  - Dokončení betonáže základové desky
  - Dokončení hrubé stavby
  - Dokončení prací PSV
  - Dokončení stavby
5. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
6. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
  - k bodu VI. žádosti
  - k bodu X. žádosti“.