

Datovou schránkou

Městská část Praha 7

nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7

Ing. arch. Hana Pochmannová

170 00 Praha 7

ID datové schránky: r44b2x7

č. j. 136/18/DZO

V Praze dne 28. května 2018

Žádost o stanovisko ke zhotovitelem předloženým podkladům a o společnou schůzku k posunu termínu dokončení Díla a stanovení dalšího postupu

„**Nová radnice pro Prahu 7**“, zveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek dne 9. 6. 2016 pod ev. č. Z2017-015104.

Identifikace Objednatele:

Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7, PSČ 170 00.

Identifikace Zhotovitele:

„**Společnost pro novou radnici Praha 7**“

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a. s.
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 281 69 522

Společník: Metrostav a.s.
Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 000 14 915

Vážení,

dovolujeme si tímto opětovně požádat Objednatele o stanovisko k dokumentu „*Podrobný popis dosud zjištěných rozporů zadávací dokumentace s nově zjištěnými skutečnostmi a zdůvodnění*“

GEOSAN GROUP a. s., Závod pozemních staveb Čechy
sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III; korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
tel.: +420 246 006 111, fax: +420 246 006 000, email: zps@ggcz.eu; IČO: 281 695 22, DIČ: CZ28169522
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 6446732/0800, IBAN: CZ44 0800 0000 0000 0644 6732, BIC: GIBACZPX

posunu časového plnění zakázky včetně odhadu dopadů do ceny Díla a termínu realizace zakázky NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7“, zasláného e-mailem dne 26. 2. 2018 oprávněným zástupcům Objednatele. Objednatel v reakci na obdržení tohoto dokumentu opakovaně přislíbil poskytnout své stanovisko, což se však doposud nestalo.

Zhotovitel níže stručně shrnuje dosavadní vývoj jednání s Objednatelem ohledně zjištěných skrytých překážek bránících provedení díla navrženým způsobem dle původní projektové dokumentace:

- Na základě požadavku Objednatele dne 6. 2. 2018 předal Zhotovitel dopracovaný harmonogram postupu prací odrážející nově zjištěné skutečnosti týkající se stavu konstrukcí, s novým termínem dokončení celého Díla 25. 8. 2019. V tomto harmonogramu prací je stanovena vazba na součinnost Objednatele prostřednictvím generálního projektanta stavby, a to stanovením termínu pro předložení upravené prováděcí dokumentace (DPS) odrážející nově zjištěné skutečnosti ke dni 19. 2. 2018. Objednatel však požadovaný termín předání upravené dokumentace nesplnil.
- Na kontrolním dnu stavby dne 10. 4. 2018 (KD č. 25) bylo sděleno zástupcem Objednatele, že projektová dokumentace včetně aktualizovaného výkazu výměr bude generálnímu dodavateli předložena až k 24. 4. 2018. Na základě tohoto poznatku Zhotovitel zaslal aktualizovaný harmonogram postupu prací s dopadem do konečného termínu dokončení stavby k datu 24. 10. 2019.
- K dnešnímu dni lze konstatovat, že Zhotovitel dosud neobdržel požadovanou ucelenou část upravené projektové dokumentace (DPS) včetně příslušného výkazu výměr. Na kontrolním dnu stavby dne 22. 5. 2018 (KD č. 31) bylo sděleno zástupcem Objednatele, že projektová dokumentace včetně aktualizovaného výkazu výměr bude Zhotoviteli předložena až k 8. 6. 2018. Na základě tohoto poznatku Zhotovitel zaslal aktualizovaný harmonogram postupu prací s dopadem do konečného termínu dokončení stavby.

Z provedené aktualizace a v návaznosti na příslib předání ucelené dílčí části dokumentace spodní stavby do 8. 6. 2018 vyplývá předpoklad dokončení Díla do 7. 12. 2019. Splnění výše uvedeného termínu dokončení Díla je také podmíněno předáním kompletní aktualizované dokumentace pro provádění stavby (stavebně konstrukční řešení a architektonicko stavební řešení vč. případných aktualizací dalších dotčených částí dokumentace) nadzemních podlaží do 14. 6. 2018 a výkazu výměr do 21. 6. 2018 ze strany generálního projektanta potažmo Objednatele.

S odkazem na čl. 5.3 Smlouvy o dílo a § 2594 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“), tímto upozorňujeme Objednatele na nevhodnost podkladů předaných Objednatelem k provedení díla, které znemožňují realizaci díla dle dosud předané projektové dokumentace.

Zhotovitel tímto ujišťuje Objednatele, že mu poskytl a nadále poskytuje veškerou součinnost pro umožnění rychlého postupu projekčních a tím i následně realizačních prací. Zhotovitelem byly dokonce provedeny (po konzultaci s generálním projektantem) dodatečné doplňující průzkumy k získání potřebných informací pro poznání objektu a následné projekční práce.

Dále si Zhotovitel dovoluje Objednatele ujistit o tom, že z jeho strany je vyvíjena maximální snaha o veškerou součinnost a proaktivitu tak, aby nedocházelo k dalším prodloužením realizačních termínů a tím k neúměrnému navyšování ceny díla. Z těchto důvodů za účelem omezení zvyšování nákladů Objednatele s prodlužováním lhůty realizace Zhotovitel již provedl některé dílčí činnosti, které podléhají nyní probíhajícím úpravám DPS a změnovým řízením, a to např. vybudování ztužující ocelové konstrukce či realizaci tahových mikropilot. V aktuální fázi postupu výstavby probíhají sanace výztuže obvodových stěn atp.

Jak vyplývá z výše uvedeného, je nezbytné, aby objednatel zajistil zpracování upravené projektové dokumentace a zejména upravené projektové dokumentace statické části, včetně předložení úpravy příslušných výkazů výměr, u generálního projektanta.

V návaznosti na doprojektování nového řešení realizace Díla projektantem bude nutno přistoupit ke změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť nově zjištěné skutečnosti týkající se stavu konstrukcí mají vliv na změnu předmětu plnění, cenu Díla a termín dokončení Díla.

Dále s odkazem na ustanovení § 2594 odst. 2 občanského zákoníku upozorňujeme Objednatele, že Zhotovitel může pokračovat v realizaci Díla podle dosud předložených podkladů pro revizi DPS ze strany Objednatele pouze v rozsahu provádění dílčích prací na spodní stavbě a části bouracích prací. Ostatní práce, do doby uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o dílo, kterým dojde k úpravě shora popsaných smluvních podmínek, bude zhotovitel nucen na Díle přerušit.

S ohledem na vše shora uvedené proto žádáme Objednatele o písemné stanovisko a jeho následné projednání na osobní schůzce mezi zástupci Objednatele a Zhotovitele, kde by měly být rovněž dohodnuty konkrétní závazné termíny dalšího postupu.

S pozdravem

Ivan Hav

Ing. Ka

GEOSAN GROUP a. s.
za „Společnost pro novou radnici Praha 7“

GEOSAN GROUP a. s., Závod pozemních staveb Čechy
sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III; korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
tel.: +420 246 006 111, fax: +420 246 006 000, email: zps@ggcz.eu; IČO: 281 695 22, DIČ: CZ28169522
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 6446732/0800, IBAN: CZ44 0800 0000 0000 0644 6732, BIC: GIBACZPX