

Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský - starosta
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7



Ivan Havel, výkonný ředitel
Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel
„Společnost pro novou radnici Praha 7“
Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a. s.
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 281 69 522
ID datové schránky: i7vcy29

NAŠE ZNAČKA
MČ P7
044571/2018/OIVZ/YČ

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. arch. H. Pochmannová
+420 220 144 184

PRAHA/DATUM
20. 6. 2018

Odpověď na dopis ze dne 8. 6. 2018 k akci „Nová radnice pro Prahu 7“, Smlouva o dílo číslo smlouvy zhotovitele AV.17033.1.110, číslo smlouvy objednatele 2017/OIVZ/055 (dále jen smlouva)

ZADAVATEL: **Městská část Praha 7**
sídlem: **nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice**
zastoupený: **Mgr. Janem Čížinským, starosta**
IČO: **00063754**

Vážený pane řediteli,

obracíme se na Vás v návaznosti na Vaše „**Vyjádření k dosavadnímu průběhu realizace a oznámení přerušení části díla podle §2594 odst. 2 občanského zákoníku**“ ze dne **8. 6. 2018** a sdělujeme Vám, že objednatel provedl na základě Vašeho podnětu konzultace s projektantem prováděcí dokumentace (dále jen „GP“), jejichž cílem bylo najít optimální řešení na základě zjištěných skutečností v průběhu výstavby pro kritická místa nosné konstrukce a ověřit Vámi uváděné sporné postupy – „nevhodné pokyny“. Výstupem těchto konzultací je zajištění **Aktualizovaného stanoviska projektanta č. 110-SO-01 ze dne 24. 4. 2018**, které přikládáme jako přílohu tohoto dopisu. Současně objednatel zadal GP zpracování dílčí PD ztuzující stěny na průniku os C/3 ve dvou variantách, tedy:

- a) dle platné projektové dokumentace, ale postupem upraveným na základě zjištěných skutečností provedení nosného skeletu domu bez použití podepření válcovanými profily,
- b) formou monolitické lité betonové stěny s použitím podepření válcovanými profily.

Takto zpracovaná dílčí dokumentace byla již i předána zhotoviteli jako součást balíčku tzv. **chybějící projektové dokumentace**, kterou GP vydal ke dni 8. 6. 2018. **Je tedy součástí změnové PD předané zhotoviteli digitálně 12. 6. 2018, a aktualizované dnes na owncloudu společnosti**

Deltaplan. V průběhu tohoto týdne bude GP vydán i soupis prací k ocenění zhotovitelem, předpokládáme do 22. 6. 2018.

Ze stanoviska projektanta vyplývá, že v obou případech je nutno počítat s přiměřeným prodloužením realizace výstavby i navýšením ceny díla.

Závěr ke způsobu provádění ztužující stěny na průniku os C/3:

Objednatel není a priori proti řešení ztužující stěny na průniku os C/3 formou monolitické lité betonové stěny s podepřením válcovanými profily. Avšak objednatel musí při svém posuzování optimálního řešení přihlížet i k nákladům a termínům, o které se stavba v důsledku změny prodraží a prodlouží. Tímto Vás tedy žádáme o předložení aktualizovaného harmonogramu, a pokud má zhotovitel připravenou i cenovou nabídku i o aktualizovaný odhad navýšení ceny po odečtení nerealizovaných prací pro variantu realizace ztužující stěny na průniku os C/3 formou monolitické lité betonové stěny s podepřením válcovanými profily. Objednatel dále konstatuje, že ostatní práce jsou realizovatelné způsobem uvedeným v zadávací dokumentaci. V případě, že zhotovitel navrhne řešení i zbylých ztužujících stěn formou monolitických litých betonových stěn je objednatel připraven takové řešení provést postupem dle §222 odst. 7 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Dále objednatel sledává postup zhotovitele, kdy ke dni 8. 6. 2018 přerušil provádění prací na části díla podle §2594 odst. 2 občanského zákoníku uvedených v příloze k dopisu s názvem „Vyjádření k dosavadnímu průběhu realizace a oznámení přerušeni části díla podle §2594 odst. 2 občanského zákoníku“ ze dne 8. 6. 2018, za mimořádně nešťastné a účelové. Proto objednatel navrhuje v rámci Dodatku č. 3 upravit v čl. I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY v odst. 1.13 změnu textu v důsledku povinnosti objednatele při realizaci díla postupovat jako dobrý hospodář. Důvodem je snaha objednatele urychlit proces schvalování nepodstatných změn závazků ze Smlouvy, a snaha zamezit tak prodlužování termínu dokončení díla v důsledku přerušování stavby zhotovitelem do doby uzavření Dodatku.

Závěr k přerušeni části díla podle §2594 odst. 2 občanského zákoníku:

Objednatel dne 15. 6. 2018 zaslal zhotoviteli revidovanou verzi Dodatku č. 3 k vyjádření prostřednictvím projektového manažera. Součástí Dodatku č. 3 je nově i úprava postupu schvalování změn realizace díla oběma smluvními stranami tak, aby byla minimalizována potřeba prodloužit termín dokončení díla v důsledku přerušeni stavby zhotovitelem do doby uzavření Dodatku. Objednatel je připraven obratem po schválení zhotovitelem schválit tento dodatek Radou MČ na mimořádném jednání.

Rádi bychom tímto dopisem ukončili korespondenci a požádali tak zhotovitele o urychlené zahájení přerušeni prací s tím, že nechceme dále vyčíslovat a vypisovat, které práce jsou oprávněně pozastavené a které nikoliv. Prosíme, považujte tento dopis za projev dobré vůle a snahu zdárně pokračovat ve výstavbě.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Aktualizované stanovisko projektanta č. 110-SO-01 ze dne 24. 4. 2018

.....
Ing. arch. Hana Pochmannová,
vedoucí OIVZ