

Akce: Nová radnice pro Prahu 7

Věc: Stanovisko technického dozoru k dokumentu generálního dodavatele "Zdůvodnění návrhu posunu časového plnění a odhadu dopadů do ceny Díla":

Na základě požadavku projektového manažera vyjadřujeme níže naše stanovisko k argumentaci generálního dodavatele (GD) ve věci prodloužení termínu z důvodu nově zjištěných skutečností a zjištěných rozporů v zadávací dokumentaci:

K bodu 1:

Nelze souhlasit s argumentací GD o nepředpokládané změně realizačního postupu při bourání stávajících a realizaci nových nosných konstrukcí. Generální projektant (GP) potvrdil platnost projektové dokumentace (PD) a uvedl, že v zásadách postupu výstavby není v DPS rozpor.

K bodům 2, 3:

Je zřejmé, že z důvodu nově zjištěných skutečností (které mohly být do určité míry vyjasněny již v rámci průzkumů a tedy zahrnuty do PD) a nově upřesněného zadání na provedení sanace stávající hydroizolace (HI) a základové desky (ZD) dojde k reálnému časovému posunu v části zakládání, kde se zvyšuje objem prací (sanace stávající HI a s tím související úprava rozsahu nových základů, nové konstrukce zajišťující stabilitu ZD, apod.).

Posouzení dopadů změn do harmonogramu výstavby a ceny díla bude možné provést po dokončení příslušné revize PD, která není k dnešnímu dni kompletní (nutná revize tvarů, výztuže, řešení HI v kritických místech – kolize se stávajícími konstrukcemi, apod.). Aktuální prodloužení činí cca 5 týdnů a je dáno převážně absencí PD. Časový posun z důvodu zvýšení objemu prací (viz výše) odhadujeme v rozsahu max. do 2 měsíců za předpokladu včasného dodání revidované dokumentace.

K bodům 4a, 4b:

Nárok GD na časový posun z důvodu zjištění kolizních konstrukcí, jiného stykování průvlaků a dalších odlišností v konstrukční části nelze aktuálně vyhodnotit, neboť není znám rozsah úprav konstrukční části DPS, případně dalších částí PD. Aktuálně nepředpokládáme zásadní dopady do objemu realizovaných prací, zásadním faktorem pro minimalizaci časového posunu výstavby tedy bude rychlost provedení příslušné revize PD, přičemž s ohledem na aktuální stav prací je vydání revize pro 1.PP již urgentní.

K bodu 5:

Realizace klinkerové fasády bude probíhat v souladu se schváleným technologickým postupem (TP), který bude řešit i varianty provádění prací v nepříznivých podmínkách. Přerušení prací vidíme až jako poslední nouzovou variantu a v tuto chvíli považujeme úvahu technologické přestávky za bezpředmětnou.

K bodu 6:

Dle sdělení GD má ztužující ocelová konstrukce eliminovat vliv nových skutečností týkajících se nosné konstrukce skeletu. Tento fakt však není podpořen projektantem, který vidí její přínos „pouze“ v možném urychlení výstavby – viz reakce GP na dokument GD a zásady uvedené v TP na provádění bouracích prací. V tomto bodě se tedy na základě dostupných informací ztotožňujeme s GP a považujeme tuto konstrukci za prvek, který urychlí postup

výstavby a pomůže minimalizovat prodlení v realizaci výstavby, které je aktuálně způsobeno kombinací absence příslušné revize PD a zvýšením objemu prací v 1.PP.

S ohledem na omezené informace o změně stavby (není dokončena revize, chybí VV) se v tuto chvíli nebudeme vyjadřovat k odhadům GD ve věci dopadů do ceny Díla.

V Praze 23.3.2018.

Vypracoval:

Ing. David Motl

Dvořák & partneři, s.r.o.