

**Městská část Praha 7**  
**Mgr. Jan Čížinský - starosta**  
**nábř. Kpt. Jaroše 1000**  
**170 00 Praha 7**



Ivan Havel, výkonný ředitel  
Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel  
„Společnost pro novou radnici Praha 7“  
Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a. s.  
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
IČO: 281 69 522  
ID datové schránky: i7vcy29

NAŠE ZNAČKA  
MČ P7 034433/2018/OIVZ/TS

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. arch. H. Pochmannová

PRAHA/DATUM  
4. 6. 2018

**Odpověď na dopis ze dne 28. 5. 2018 k akci „Nová radnice pro Prahu 7“, Smlouva o dílo číslo smlouvy zhotovitele AV.17033.1.110, číslo smlouvy objednatele 2017/OIVZ/055 (dále jen smlouva)**

ZADAVATEL: **Městská část Praha 7**  
sídlem: **nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice**  
zastoupený: **Mgr. Janem Čížinským, starosta**  
IČO: **00063754**

Vážený pane řediteli,

k Vaší žádosti ze dne 28. 5. 2018 Vám za objednatele/ zadavatele sdělujeme následující:

- 1) Dokument s názvem **„Podrobný popis dosud zjištěných rozporů zadávací dokumentace s nově zjištěnými skutečnostmi a zdůvodnění posunu časového plnění zakázky včetně odhadu dopadů do ceny Díla a termínu realizace zakázky „NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7“**, ze dne 26. 2. 2018, zástupce objednatele ve věcech smluvních dle SoD neobdržel ani emailem ani prostřednictvím datových schránek, nicméně podnět byl řešen průběžně na kontrolních dnech (dále jen „KD“) zástupcem GP a osobami odpovědnými ve věcech technických. Stanovisko projektanta k tomuto dokumentu bylo vydáno dne 9. 3. 2018 a bylo přílohou zápisu z 21. KD (stanovisko GP bylo aktualizováno dne 3. 5. 2018 o vyjádření statika a bylo přílohou zápisu z 28. KD). Stanovisko TDS vypracované dne 23. 3. 2018 bohužel nebylo zhotoviteli dosud poskytnuto, nicméně tvoří přílohu č. 1 tohoto dopisu.

*Závěr:*

**Objednatel se plně ztotožňuje se stanoviskem TDS (viz příloha č. 1 tohoto dopisu), který pro realizaci této veřejné zakázky představuje osobu s odpovídající odbornou znalostí ve věcech technických vůči předmětu této veřejné zakázky. Současně platí, že objednatel nesmí umožnit prodloužení termínu plnění veřejné zakázky, kterým by umožnil podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z předmětné smlouvy o dílo, která by ve smyslu ust. § 222 odst. 3 písm. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mohla za použití v původním zadávacím řízení umožnit účast jiných dodavatelů, a mohla podstatně ovlivnit výběr nejvýhodnější nabídky. Dále**

Vás objednatel vyzývá, v případě, že předkládá zhotovitel ze svého pohledu klíčové dokumenty, mající významný vliv na průběh a délku realizace výše uvedené veřejné zakázky, o komunikaci se zástupci objednatele ve věcech smluvních prostřednictvím datových schránek či doporučené pošty.

- 2) Vámi předložená rekapitulace zjištěných skutečností v průběhu realizace stavby a jejich dopad na termín dokončení celého díla je v aktuálně navrhované délce, tzn. **termín dokončení celého díla do 7. 12. 2019**, z pohledu objednatele/ zadavatele neakceptovatelná. Objednatel si je vědom potřeby zhotovitele obdržet urychleně adekvátní podklady (projektovou dokumentaci změn v detailu pro provedení stavby včetně výkazu výměr - Revize DPS spodní stavby) zohledňující zjištěné rozpory mezi skutečností a zadávací dokumentací. Jedná se zejména o jiné provedení stávajícího nosného skeletu budovy oproti předpokládanému provedení uvedeného v zadávací dokumentaci a o změny ve způsobu provádění spodní stavby. Proto dne 22. 5. 2018 proběhla koordinační schůzka mezi objednatelem a GP, kde byl subdodavatel GP (společnost Deltaplan spol. s r.o.) vyzván k urychlené nápravě a vydání chybějící projektové dokumentace nejpozději do 8. 6. 2018. Nicméně nelze tvrdit, že nejsou průběžně předkládány dílčí aktualizace PD – např. 12. 4. 2018 byla předložena Revize DPS spodní stavby vč. konstrukčních výkresů, viz příloha č. 2 – Stanovisko TDS z 1. 6. 2018.

*Závěr:*

**Termín dokončení celého díla je v aktuálně navrhované délce, tzn. do 7. 12. 2019, z pohledu objednatele/ zadavatele neakceptovatelný. Objednatel je toho názoru, že aktuální zdržení způsobené zjištěnými skutečnostmi v provedení spodní stavby a vydáním chybějící projektové dokumentace odpovídá ke dni 8. 6. 2018 prodloužení termínu dokončení celého díla o 3 - 4 měsíce. Konkrétní datum bude uvedeno v oboustranně podepsaném změnovém listě a následně zahrnuto do dodatku zohledňujícím danou změnu závazku ze smlouvy.**

- 3) Upozornění zhotovitele dle čl. 5.3 Smlouvy o dílo a §2594 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) na nevhodnost, případně na nepřijatelnost podkladů, pokynů nebo věcí, je nutno dostatečně konkretizovat tak, aby objednatel mohl zjednat nápravu, a to v přiměřeném čase. V opačném případě lze považovat toto upozornění za účelové. Přičemž účel je spatřován ve snaze zhotovitele neúměrně prodloužit termín dokončení celého díla.

*Závěr:*

**Objednatel žádá zhotovitele o konkretizaci pochybení, tzn. ve které konkrétně předané změnové dokumentaci jej spatřuje a z jakého důvodu. Objednatel postupuje dle svého nejlepšího svědomí, ale jedná se o zjištění/ změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel/ objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Zhotovitel je oproti objednateli odborníkem majícím zvláštní znalosti a dovednosti a je povinen uplatnit tyto zvláštní znalosti/ vlastnosti při realizaci stavby, nikoli je zneužívat ve svůj prospěch.**

- 4) Zhotovitel dále ve své žádosti uvádí potřebu zajistit zpracování upravené projektové dokumentace statické části, vč. předložených úprav výkazů výměr. Objednatel však má k dispozici vyjádření statika a statický výpočet ze dne 15. 4. 2018, ze kterého jednoznačně vyplývá, že je stávající zjištěný stav skeletu budovy a tedy původní návrh statického zajištění budovy vyhovující vůči platné normě ČSN. Tedy stavba je dle stávající dokumentace k zadávacímu řízení realizovatelná.

*Závěr:*

**Objednatel neshledává opodstatněný požadavek zhotovitele na zpracování upravené projektové dokumentace statické části, vč. předložených úprav výkazů výměr. Objednatel nikdy neodsouhlasil zhotovitelem navrhované změny konstrukčního systému spočívající v provádění monolitických železobetonových stěn místo ztužující stěny z tvárnice ztraceného bednění dle zadávací dokumentace.**

- 5) Upozornění zhotovitele na nutnost přerušení provádění některých stavebních prací do doby předložení projektové dokumentace Revize DPS spodní stavby objednatelem nebere objednatel na lehkou váhu. Nicméně kromě změnové dokumentace pro provedení základové desky výtahové šachty a provedení hydroizolací v prostoru výměňkové šachty neleží nic na kritické cestě výstavby díla.

*Závěr:*

**Objednatel si je vědom možnosti zhotovitele přerušit práce v souladu s §2594 odst. 2 NOZ, ale nesouhlasí s tím, že práce budou přerušeny až do uzavření příslušného dodatku. Přerušení stavebních prací může trvat jen po dobu nezbytně nutnou, tedy do doby předložení změnové dokumentace Revize DPS spodní stavby včetně soupisu prací a jejího odsouhlasení zhotovitelem.**

- 6) Za velice závažný problém objednatel považuje skutečnost, že je zhotovitel ke dnešnímu dni ve zpoždění s prováděním stavebních prací oproti harmonogramu realizace díla o 60 dnů a to zejména s prováděním bouracích prací (stropy nad 1.PP – předpoklad ukončení 24. 2. 2018) a ne zahájení navazujících prací v případě zděných konstrukcí (mělo být zahájeno 24. 2. 2018). Proto si vás dovolujeme vyzvat k okamžité nápravě pochybení, které spatřujeme v dlouhodobém nedostatečném množství pracovníků na stavbě, v důsledku čehož dochází i k neplnění dílčích termínů provádění a dokončení díla „Nová radnice pro Prahu 7“ uvedených ve smlouvě ze dne 5. 10. 2017 uzavřené na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0884/17-R z 68. jednání konaného dne 26. 9. 2017 a jejích dodatků. Objednatel je připraven požadovat smluvní pokutu v souladu s čl. VIII. odst. 8.6 Smlouvy.

Nicméně se všichni jistě shodneme na tom, že prioritou a společným cílem je zdárné dokončení realizovaného díla v odpovídajícím termínu.

*Přílohy:*

*Příloha č. 1 - Stanovisko TDS ze dne 23. 3. 2018*

*Příloha č. 2 - Stanovisko TDS ze dne 1. 6. 2018 vč. příloh*

.....  
Mgr. Jan Čížinský,  
starosta