

Městská část Praha 7
Úřad městské části
Útvar kontroly, auditu a stížností
nábř. Kpt. Jaroše 1000
detašované pracoviště
Dělnická 44a
170 00 Praha 7



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/02. srpna 2018

NAŠE ZNAČKA
MČ P7
088354/2018

VYŘIZUJE / LINKA
Bc. Jiří Pořízka/737110416

PRAHA/DATUM
16. srpna 2018

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

dne 02. srpna 2018 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „InfZ“). V obsahu Vaší žádosti žádáte o poskytnutí informací ve věci průzkumu potencionálních nabídek na nájem nebo na zakoupení nemovitosti k přesídlení Úřadu MČ Praha 7 a v této souvislosti žádáte o:

- zda byla provedena zmíněná technická Due Dilligence, kým a s jakým výsledkem a zároveň žádáte o kopii této zprávy, (1)
- o zaslání kopie posudku Kloknerova ústavu, (2)
- žádáte o informaci, zda bylo ve smlouvě o pořízení předmětné budovy použito průzkumu Kloknerova ústavu jako závazný popis předmětu smlouvy, (3)
- zda bylo ve smlouvě o pořízení předmětné budovy vyhrazeno právo na prozkoumání konstrukcí, (4)
- zda smlouva umožňuje odstoupení v případě zjištění rozporů, (5)
- zda byl pořízen oponentní posudek a zda byla provedena kontrola konstrukcí a kopii tohoto posudku a kopii zprávy o kontrole konstrukcí, (6)
- dále žádáte o sdělení, zda bylo ověřeno, že nedochází k pohybu prvků skeletu, (7)
- zda bylo do smlouvy uvedeno výše uvedené doporučené prohlášení prodávajícího, (8)
- zda byla otázka přítomnosti azbestu v kupní smlouvě řešena, (9)
- požadujete kopie všech smluv včetně dodatků a příloh uzavřených s předchozím majitelem objektu vedoucích k převodu předmětné nemovitosti do majetku Hlavního města Prahy svěřeném Městské části Praha 7 (10).

Informace požadujete zaslat v elektronické podobě do Vaší datové schránky.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám požadované informace poskytujeme v níže uvedeném rozsahu a sdělujeme následující:

- (1) Ano, technická Due Dilligence byla provedena, vypracovala ji společnost STON Management s.r.o., IČO 24305944, kopie je v příloze této odpovědi jako příloha č. 1.1. Dále bylo vypracováno Základní technické posouzení budovy spol. CONTRACTIS, IČO: 25727737, viz příloha č. 1.2 této odpovědi.
- (2) Posudek Kloknerova ústavu nebyl součástí pořízení budovy ani nebyl ÚMČ tento dokument samostatně pořízen.
- (3) ÚMČ Vám poskytuje Kupní smlouvu jako přílohu č. 2.1 této odpovědi. Autorem této Kupní smlouvy je společnost VHK Partners, advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 24230146.
- (4) Viz odpověď u bodu (3).
- (5) Viz odpověď u bodu (3).
- (6) ÚMČ objednal posudky viz bod (1), které se dostatečným způsobem zabývaly technickým stavem budovy.
- (7) Viz odpověď u bodu (6).
- (8) Ano, čl. I odst. 8 písm. b) předmětné smlouvy viz kupní smlouva jako příloha č. 2.1 této odpovědi.
- (9) Ano, čl. I odst. 8 písm. b) předmětné smlouvy viz kupní smlouva jako příloha č. 2.1 této odpovědi.

Dále Vám předkládáme:

- Smlouva o advokátní úschově – příloha č. 3
- Smlouva o jistotním účtu – příloha č. 4


V souladu s ustanovením § 8a InfZ s odkazem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou veškeré poskytnuté informace ve vztahu k osobním a citlivým údajům anonymizované.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 věty druhé InfZ povinný subjekt zveřejňuje doprovodnou informaci k poskytnutým informacím (vzhledem k množství a rozsahu) s tím, že požadované informace byly poskytnuty podle výše uvedených příloh.

S pozdravem

Bc. Jiří Pořízka
vedoucí ÚKAS

Rozdělovník:

1. 
2. ÚKAS- do spisového materiálu.

