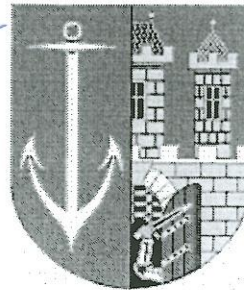


Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský - starosta
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

28.12.2015
vyřizováno




STA-D/909/2015
D2 060412

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
STA-D/909/2015 / 21.12.2015

NAŠE ZNAČKA
MČ P7 61562/2015KS/STA

VYŘIZUJE / LINKA

PRAHA/DATUM
28.12.2015

Vážený pane 

nejprve bych Vám rád poděkoval za to, že se o politiku v Praze 7 zajímáte. Dovolte, abych reagoval na Váš dopis ze dne 21. prosince 2015.

„Memorandum of Clarification“, na které se ptáte, dokladuje transparentnost postupu společnosti Doma je doma, při průzkumu nemovitostního trhu. Při jednání o ceně jim byla nabídnuta provize a oni nás o této skutečnosti tímto dokumentem informují. Pokud si celou zprávu, kterou máte k dispozici, prostudujete, zjistíte, že Doma je doma jednala v zájmu svého klienta a jednáním byla cena z původních 97 milionů snižována.

Jelikož ale koupě budovy pro sídlo radnice proběhla veřejnou soutěží, nikoli přes realitní kancelář, jak požaduje referendum z roku 2013, a Městská část nemovitost kupuje přímo od majitele za cenu nabídnutou v soutěži, není ve smlouvě o koupi žádná provize pro třetí stranu sjednána.

Společnost Doma je doma jsme oslovili na základě referencí jak od pedagogů z FA ČVUT, tak zejména pro jejich dlouhodobou spolupráci s MČ Radotín, obcí Lidice a dalšími municipalitami. Dalším důvodem byla příznivá cena expertízy, kterou společnost Doma je doma vyhotovila za 60 tis. Kč bez DPH.

Na závěr bych rád zdůraznil, že MČ Praha 7 ve veřejné soutěži vybrala budovu U Průhonu 38 za cenu 91,5 milionů včetně daně. Odhad, který si MČ Praha 7 nechala zpracovat, ocenil nemovitost na 90 milionů bez daně. Celý proces tedy vedl tam, kam směřovalo i referendum – k zakoupení nepředražené radnice.


Mgr. Jan Čížinský

