

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor výstavby
a územního rozhodování
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7



NAŠE ZNAČKA

MČ P7 22556/2016/OVT/Hart
 Vod657/S

VYŘIZUJE / LINKA

Ing.Hartmann/220144220

PRAHA/DATUM

29.4.2016

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na žádost Jany Csibové, bytem Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4, nar. 27.4.1963, zastupující společnost BD U VODY s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ 27130631, vydává,

souhlas

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona

k vybudování bytového domu včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovaný objekt bude mít tři podzemní podlaží a osm nadzemních podlaží. V podzemních podlažích jsou navrženy hromadné garáže s 211 stáními. V nadzemních podlažích bude vybudováno 143 bytových jednotek, 40 ubytovacích jednotek a v 1.NP a 2.NP se počítá s umístěním administrativních prostor o celkové rozloze 684 m². Objekt bude fungovat jako 3 dilatační celky, půdorys celého objektu bude cca 18,8 x 114,8 m. Objekt bude na kanalizační řad připojen přípojkami č. 1 DN200 o délce cca 13 m a č. 2 DN200 o délce cca 3,5 m. Na vodovodní řad bude objekt připojen přípojkou o délce cca 28 m, DN 100 a to v ulici Jankovcova. Objekt bude mít oddílnou dešťovou a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou likvidovány kombinací vsakovacích zařízení srážkových vod a vypouštěním do jednotné kanalizace přes retenční objekty s regulovaným odtokem. Pro vsakování srážkových vod jsou navrženy tři vsakovací objekty – vsakovací šachty, které jsou doplněny o tři retenční nádrže s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace. Vsakovací šachty budou mít vnitřní průměr 1000 mm, jejich dno bude více než 1 m nad úrovní hladiny podzemní vody. Retenční

nádrže budou o objemu 12 m³, 26 m³ a 30 m³ a regulovaný odtok každé z nich bude 1,4 l/s, tzn. Celkový regulovaný odtok do jednotné kanalizace bude max. 4,2 l/s.

Stavba se bude nacházet na pozemcích č.parc. 502, 503, 504, 506, 509/1, 510/1, 511/1, 512/1, 513, 514, 515, 516, 517, 518/1, 525/1, 526, 2290/2, 2291, 2297/1, k.ú. Holešovice, Praha 7. Pozemky se nachází ve vodoprávním úřadem platně stanoveném záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q₂₀ a Q₁₀₀ a rovněž spadá do vymezeného záplavového území nejvyšší známé povodně (srpen 2002).

Orientační určení polohy objektu v souřadnicovém systému S-JTSK:

X = 1040644,05 Y = 740504,68

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo k znečištění území ropnými látkami.
- 2) Při odvodňování stavebních pozemků nesmí docházet k podmáčení okolních pozemků a znečištění podzemních a povrchových vod.
- 3) Pro potřeby snižování hladiny podzemní vody ve stavební jámě je třeba požádat vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.
- 4) Po dobu čerpání podzemních vod z prostoru stavební jámy požadujeme zajistit sledování nerozpuštěných látek, NEL (C₁₀ – C₄₀), CHSK_{Cr}, rozpuštěných látek a pH v četnosti 1x měsíčně. Čerpaná voda bude vizuálně sledována a při zjištěné vizuální změně jakosti čerpaných vod a při mimořádných situacích bude rovněž odebrán vzorek čerpané podzemní vody.
- 5) Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů.
- 6) Podlahy garáží budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách garáží nebudou, bez odpovídajícího zajištění, prováděny žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Voda v prostoru garáží vzniklá např. táním sněhu z vozidel bude likvidována úklidovou službou (ručně pomocí stěrky nebo strojně dle přístupnosti) s následným strojním odsáváním. Následně bude odsátá znečištěná voda likvidována mimo vlastní objekt. Likvidaci znečištěné vody zajistí odborná firma.
- 7) V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.
- 8) Bude vypracován povodňový plán jak pro stavbu a tak následně i pro provoz celého objektu.
- 9) V případě povodňového ohrožení se stavební práce budou řídit pokyny příslušného povodňového orgánu.
- 10) Do stavebního povolení uveďte jméno kontaktní osoby odpovědné za zajištění stavby pro případ jejího ohrožení povodní.

O d ů v o d n ě n í

Jana Csibová, bytem Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4, nar. 27.4.1963, zastupující společnost BD U VODY s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ 27130631, podala dne 20.4.2016 žádost o udělení závazného stanoviska k vybudování bytového domu včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Navrhovaný objekt bude mít tři podzemní podlaží a osm nadzemních podlaží. V podzemních podlažích jsou navrženy hromadné garáže s 211 stáními. V nadzemních podlažích bude vybudováno 143 bytových jednotek, 40 ubytovacích jednotek a v 1.NP a 2.NP se počítá s umístěním administrativních prostor o celkové rozloze 684 m². Objekt bude fungovat jako 3 dilatační celky, půdorys celého objektu bude cca 18,8 x 114,8 m. Objekt bude na kanalizační řad připojen přípojkami č. 1 DN200 o délce cca 13 m a č. 2 DN200 o délce cca 3,5 m. Na vodovodní řad bude objekt připojen přípojkou o délce cca 28 m, DN 100 a to v ulici Jankovcova. Objekt bude mít oddílnou dešťovou a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou likvidovány kombinací vsakovacích zařízení srážkových vod a vypouštěním do jednotné kanalizace přes retenční objekty s regulovaným odtokem. Pro vsakování srážkových vod jsou navrženy tři vsakovací objekty – vsakovací šachty, které jsou doplněny o tři retenční nádrže s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace. Vsakovací šachty budou mít vnitřní průměr 1000 mm, jejich dno bude více než 1 m nad úrovní hladiny podzemní vody. Retenční nádrže budou o objemu 12 m³, 26 m³ a 30 m³ a regulovaný odtok každé z nich bude 1,4 l/s, tzn. Celkový regulovaný odtok do jednotné kanalizace bude max. 4,2 l/s. Tato vodní díla budou projednána v samostatném řízení.

Stavba se bude nacházet na pozemcích č.parc. 502, 503, 504, 506, 509/1, 510/1, 511/1, 512/1, 513, 514, 515, 516, 517, 518/1, 525/1, 526, 2290/2, 2291, 2297/1, k.ú. Holešovice, Praha 7. Pozemky se nachází ve vodoprávním úřadem platně stanoveném záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q₂₀ a Q₁₀₀ a rovněž spadá do vymezeného záplavového území nejvyšší známé povodně (srpen 2002).

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním stavby nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vzhledem k tomu, že předložené doklady jsou v souladu s požadavky stanovenými v ust. § 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádostí o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších změn, udělil vodoprávní úřad ke stavbě souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ve kterém zároveň stanovil podmínky.

Důvody pro stanovení výše uvedených podmínek vycházejí z následujících požadavků:

- Každý, kdo zachází se závadnými látkami, je povinen učinit přiměřená opatření, aby neunikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
- Každý, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je povinen dbát o jejich ochranu a zároveň dbát, aby nedocházelo k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby v souladu se stavebním zákonem.
- Každý, kdo zachází se zvláště nebezpečnými látkami nebo nebezpečnými látkami nebo kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo kdy zacházení s nimi je spojeno se

zvýšeným nebezpečím, je povinen učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod nebo do kanalizací.

- V rámci ochrany před povodněmi je třeba provádět činnosti a opatření k předcházení a zvládnutí povodňového rizika v ohroženém území. Zvláště pak je třeba zajistit systematickou prevenci a operativní opatření, aby byly zmírněny možné nepříznivé účinky povodní na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost.
- K zajištění ochrany před povodněmi je každý povinen umožnit vstup, případně vjezd na své pozemky, popřípadě stavby těm, kteří řídí, koordinují a provádějí zabezpečovací a záchranné práce, přispět na příkaz povodňových orgánů osobní a věcnou pomocí k ochraně životů a majetku před povodněmi a řídit se příkazy povodňových orgánů.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Platí dva roky ode dne jeho vydání.

K žádosti bylo dále doloženo:

- plná moc pro Janu Csibovou, ze dne 16.7.2015,
- souhlasné stanovisko Povodí Vltavy s.p., č.j. 42143/2011-263 ze dne 8.8.2011,
- vyjádření Povodí Vltavy s.p., č.j. 47466/2015-263 ze dne 11.9.2015,
- souhlasné stanovisko Povodí Vltavy s.p., č.j. 2576/2016-263 ze dne 20.1.2016,
- projektová dokumentace.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí odboru výstavby
a územního rozhodování

Doručuje se:

Jana Csibová, bytem Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4

na vědomí
spis