

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor majetkový
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
22.01.2016

NAŠE ZNAČKA
007510/2016/OMA/Ves

VYŘIZUJE / LINKA
Mgr. Lukáš Veselý/220 144 245

PRAHA/DATUM
05.02.2016

VĚC: **Ž á d o s t** o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane magistře,

dne 22.01.2016 Úřad Městské části Praha 7 obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., ve které žádáte o níže uvedené informace, které Vám tímto poskytujeme:

- 1) **OTÁZKA:** Kolik bytových jednotek nacházejících se v budovách nebylo nabídnuto nájemcům k prodeji na základě Principů prodeje schválených usnesením č. 0049/14-Z ze dne 28.4.2014 (dále jen „Principy“), dle kterých jsou oprávněnými nájemci pouze ti nájemci, kteří uzavřeli nájemní smlouvu před 1.1.2012 (s výjimkou navazujících smluv)?

ODPOVĚĎ: Jedná se o 43 bytových jednotek nacházejících se v budovách, které nebyly nabídnuty nájemcům k prodeji na základě Principů prodeje schválených usnesením č. 0049/14-Z ze dne 28.4.2014, dle kterých jsou oprávněnými nájemci pouze ti nájemci, kteří uzavřeli nájemní smlouvu před 1.1.2012 (s výjimkou navazujících smluv).

- 2) **OTÁZKA:** V čl. I. (3) Principů je uvedeno, že výjimku z výše uvedeného pravidla tvoří nové smlouvy uzavřené po 1.1.2012 z věcných důvodů (např. přechod nájmu, výměna bytu v rámci domů U Smaltovny 20/1335 a 22/1334, změna smlouvy, apod.), jež však navazují na smlouvu předcházející uzavřenou před 1.1.2012. Jedná se tak o demonstrativní výčet (srov. např.) a tzv. „věcné důvody“ nejsou blíže specifikovány. Prosim proto o uvedení a popis všech případů, které byly subsumovány pod tyto tzv. věcné důvody?

ODPOVĚĎ: Pod tyto tzv. „věcné důvody“ nebyly subsumovány žádné jiné důvody, než které jsou v demonstrativním výčtu, tj. jde o případy přechodu nájmu po 1.1.2012, výměny bytů v rámci domů U Smaltovny 20/1335 a 22/1334 po 1.1.2012, změny nájemní smlouvy po 1.1.2012.

- 3) **OTÁZKA:** Co se rozumí pod smlouvou, která „navazuje na smlouvu předcházející uzavřenou před 1.1.2012“, jak je uvedeno v čl. I. (3) Principů?

ODPOVĚĎ: Smlouvou, která „navazuje na smlouvu předcházející uzavřenou před 1.1.2012“ se rozumí platná nájemní smlouva na byt U Smaltovny 20/1335 a 22/1334.

IČ
00063754

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna
č. ú. : 19-2000870339 / 0800

TELEFON
220 144 111

FAX
233374651

4) OTÁZKA: Kolik by činila celková částka, kterou by Městská část Praha 7 získala prodejem bytových jednotek, které byly na základě Principů z prodeje vyňaty?

ODPOVĚĎ: Jedná se o částku ve výši 95.531.100,- Kč.

5) OTÁZKA: Kolik bytových jednotek bylo nabídnuto k prodeji v rámci Budov?

ODPOVĚĎ: Bylo odesláno 118 nabídek k prodeji.

S pozdravem

.....
Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku
Úřadu MČ Praha 7