



DAROVACÍ SMLOUVA č. 04/ORZ/2016

uzavřená podle § 2055 odst. 1 zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“) ohledně podmínek poskytnutí finančního daru pro účely rozvoje a rozšíření školských zařízení na území Městské části Praha 7 a na základě usnesení Rady městské části Praha 7 č. 0723/16-R z jednání č. 47, ze dne 19.7. 2016

mezi smluvními stranami:

Vivus Argentinská a.s.

se sídlem: Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle
zastoupená: Ing. Jirím Pelnářem, předsedou představenstva
IČO: 248 15 691, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddílu B, vložce č. 16979
číslo účtu: 4211011373/6800
bankovní spojení: SPENBA 24 CZ, a.s.
(dále jen „Dárce“)

a

Městskou částí Praha 7

se sídlem: nábr. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupená: Mgr. Janem Čižinským, starostou
IČO: 000 63 754
Číslo účtu: 2000870339/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
(dále jen „Obdarovaný“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále jen „Smluvní strany“)

Článek I.

(1) Dárce, jehož záměrem je realizace projektu „Obytný soubor Argentinská“ na pozemcích parc. č. 773/58, 773/59, 773/67 vše k.ú. Holešovice na území MČ Praha 7 Holešovice (dále jen „Záměr“) a převod jednotek vzniklých z této výstavby na základě prohlášení vlastníka do vlastnictví třetích osob, vědom si potřeby dalšího rozvoje a rozšíření stávající sítě školských zařízení v dané lokalitě, jimiž se pro účely této Smlouvy rozumí rovněž mateřské školy, se touto Smlouvou k tomuto účelu zavazuje poskytnout Obdarovanému, a to postupným plněním v závislosti na stavu právně perfektních prodejů, tak jak je dále vymezeno, finanční dar v objemu peněžních prostředků Kč 11.360.000,- (slovy: jedenáct milionů tři sta šedesát tisíc korun českých).

(2) Obdarovaný, který předmětný finanční dar k danému účelu od Dárce přijímá, resp. deklaruje, že jednotlivá dílčí plnění od Dárce přijme, přičemž se zavazuje použít jej ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění pouze k účelu, k němuž je dar Dárce podle předcházejícího odstavce poskytován, bere na vědomí následující informace od Dárce, týkající se výše uvedeného Záměru:

Název stavby: „Obytný soubor Argentinská“

Předpokládané termíny:

Zahájení výstavby (demolicí stávajících objektů): 10/2017

Dokončení výstavby (kolaudace): 10/2019

Zahájení převodů jednotek do vlastnictví klientů Dárce: 01/2020.

Pozemky dotčené Záměrem:

pozemky parc. č. 773/58, 773/59, 773/67 k.ú. Holešovice – hlavní stavba

pozemky parc.č. 2309, 2328/1 a 773/1 k.ú. Holešovice pro napojení na inženýrské sítě a dopravní napojení.

(3) Obdarovaný dále bere na vědomí informaci od Dárce, že z realizace výstavby Záměru má podle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vzniknout celkem 284 bytů a ateliérů (dále jen „**Jednotky**“), avšak tento počet nemusí být definitivní, jelikož v průběhu realizace výstavby může v důsledku realizace tzv. klientských změn (např. spojení Jednotek) dojít ke změně finálního počtu Jednotek.

(4) Definitivní počet Jednotek vzniklých z realizace Záměru – tj. Jednotek uvedených v kolaudačním souhlasu, relevantní pro účely kvantifikace závazku Dárce k aktuálnímu dílčímu plnění ve prospěch Obdarovaného v kontextu s obsahem čl. II, se Dárce zavazuje Obdarovanému písemně upřesnit do 30 (třiceti) dnů od data vydání kolaudačního souhlasu, jímž bude povoleno užívání Jednotek vzniklých z realizace Záměru nebo jejich převážné části (takto upřesněný definitivní skutečný počet Jednotek dále jen „**Výchozí počet Jednotek**“), přičemž na tomto základě bude současně Dárce oznámena Obdarovanému tímž písemným sdělením výchozí hodnota daru vztažená ke každé prodané Jednotce, jež bude určena podílem celkové hodnoty finančního daru, tj. částky Kč 11.360.000,- (slovy: jedenáct milionů tři sta šedesát tisíc korun českých) a Výchozího počtu Jednotek (takto určená výchozí dílčí hodnota finančního daru připadajícího na jednu Jednotku reálně vzniklou z realizace daného Záměru dále jen „**Jednotková hodnota Daru**“).

Článek II.

(1) Dárce se vůči Obdarovanému zavazuje předmětný finanční dar poskytnout postupným plněním pod variabilním symbolem platby ~~24.8156.91~~ na účet Obdarovaného číslo 2000870339/0800 (dále jen „**Účet Obdarovaného**“), a to takto:

- a) do konce prvního měsíce kalendářního čtvrtletí následujícího po kalendářním čtvrtletí, v němž bude zapsáno v katastru nemovitostí vlastnické právo osoby odlišné od Dárce k první z Jednotek, převede na Účet Obdarovaného částku odpovídající násobku Jednotkové hodnoty Daru a reálného počtu Jednotek, u nichž bylo v katastru nemovitostí v průběhu předcházejícího kalendářního čtvrtletí zapsáno vlastnické právo osoby odlišné od Dárce;
- b) zbývající plnění do celkové hodnoty finančního daru dle čl. I odst. (1) bude Dárce realizováno na Účet Obdarovaného analogicky, tzn. že vždy do konce prvního měsíce následujícího po každém dalším kalendářním čtvrtletí převede Dárce na Účet Obdarovaného částku odpovídající násobku Jednotkové hodnoty Daru a skutečného počtu Jednotek, u nichž bylo v katastru nemovitostí za uplynulé čtvrtletí zapsáno vlastnické právo osoby odlišné od Dárce,

přičemž mezi Smluvními stranami je vzájemně nesporné, že Obdarovaný bude mít v případě pochybností možnost prověřit si soulad dílčích plnění Dárce realizovaných na Účet Obdarovaného nahlédnutím do veřejného seznamu, tj. katastru nemovitostí.

(2) Smluvní strany se dále dohodly na tom, že bez ohledu na výše uvedený sjednaný režim postupného plnění Dárce, odvislého od reálného stavu prodeje Jednotek, bude Dárce zavázán poskytnout Obdarovanému finanční dar jako celek nejpozději do konce 12. (dvanáctého) kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vydán kolaudační souhlas povolující užívání Jednotek nebo alespoň jejich převážné části. Nejpozději posledního dne takto vymezené lhůty je proto Dárce zavázán převést na účet Obdarovanému částku odpovídající celému případnému rozdílu mezi sjednanou

hodnotou finančního daru dle čl. I odst. (1) a dosud uskutečněným plněním v režimu dle odst. (1) tohoto článku Smlouvy.

(3) Dárce se zavazuje v případě změny vlastnického práva k pozemkům určeným k realizaci Záměru (tj. pozemky parc. č. 773/58, 773/59, 773/67 k.ú. Holešovice) nebo stavbě Záměru na těchto pozemcích převést povinnosti vyplývající z této Smlouvy na nového vlastníka a změnu oznámit Obdarovanému. V případě nesplnění této povinnosti je Dárce povinen zaplatit Obdarovanému smluvní pokutu odpovídající výši Daru dle čl. I odst. (1), nebo jeho poměrné části vypočítané dle čl. II odst. (1), a to do třiceti dnů od obdržení výzvy k uhrazení smluvní pokuty od Obdarovaného.

Článek III.

(1) Správce a Stavebník prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(2) Obě Smluvní strany souhlasí s tím, aby text této Smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Obdarovaného. Obě smluvní strany berou dále na vědomí, že Obdarovaný je povinen zaslat tuto Smlouvu do registru smluv.

(3) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží Obdarovaný, jeden stejnopis Dárce. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou stran, jinak jsou neplatné.


(4) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.


V Praze, dne 20 -07- 2016

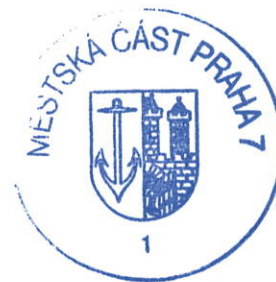
V Praze, dne 25 -07- 2016

Dárce:

Obdarovaný:


.....
za Vivus Aréna a.s. Argentinál a.s.
Ing. Jiří Pelnář, předseda představenstva


.....
za Městskou část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský, starosta





Ověřujeme, že byly splněny podmínky
platnosti tohoto právního úkonu MČP 7
podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Ověřovatelé

1. 

2. 