

[REDACTED]

Městská část Praha 7
Odbor stavební
nábř. Kpt. Jaroše 1000
Praha 7, 170 00

k rukám vážené paní
Ing. Jany Volfové, vedoucí odboru

Vyřizuje: [REDACTED]

V Praze dne 23.12.2016

Věc: Žádost o vyhotovení kopií listin

Vážená paní inženýrko,

Dne 10.11.2016 jsme váš stavební úřad prostřednictvím datové schránky požádali o vyhotovení kopií listin, vztahujících se k nově vznikajícím bytovým projektům v rámci vaší městské části.

Jelikož jsme doposud na naši žádost nedostali žádnou odpověď, rádi bychom váš stavební úřad touto cestou ještě jednou požádali o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízení týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaší městské části. **Jedná se vždy o dva dokumenty – o územní rozhodnutí a stavební povolení týkající se výstavby bytových domů**, samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. Seznam konkrétních bytových projektů přikládáme dále.

O vyhotovení kopií těchto dokumentů si dovoluujeme požádat na základě zákona 106/1999 Sb. - Zákon o svobodném přístupu k informacím, jako společnost, která dlouhodobě zpracovává informace o bytové výstavbě a bytovém trhu jako celku.

V souvislosti s touto naší žádostí mi dovoluji krátce představit projekt **Cenová mapa prodejních cen ČR**. Tento projekt, který reprezentuje internetová aplikace www.CenovaMapa.org, od roku 2009 zpracovává průběžné studie o vývoji českého rezidenčního trhu a sbírá klíčová data k rezidenčnímu trhu, jehož podstatnou součástí je i nová bytová výstavba. Vytvořili jsme projekt cenové mapy reálných transakčních, tedy skutečných cen, za které se nemovitosti, zejména nově vystavěné byty v bytových projektech, v ČR skutečně obchodují. Postupně jsme vytvořili veřejně dostupnou cenovou mapu pro odbornou veřejnost, která poskytuje detailní přehled o skladbě bytového fondu v krajských městech, eviduje nejen starší nemovitosti, ale i novostavby, které vznikly od poloviny devadesátých let a sleduje i nově vznikající projekty. Poskytuje relevantní údaje o cenách rezidenčních nemovitostí, zejména bytů v daném místě a čase, přehledné statistiky o počtech transakcí, vývoji cen nemovitostí i počtu a velikosti nově vznikajících bytů. Na projektu dlouhodobě spolupracujeme s Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním a jednotlivými katastrálními úřady, mezinárodní poradenskou společností Deloitte a profesními organizacemi, např. Asociací developerů.

V současné době používá ke své práci aplikaci CenovaMapa.org široká část odborné veřejnosti, více než polovina developerských společností, které staví bytové projekty, přední české banky, realitní

[REDACTED]

[REDACTED]

kanceláře a řada znalců v oblasti oceňování nemovitostí. Asociace developerů nás požádala, abychom sledovali a poskytovali objektivní informace o hlavních technicko-právních údajích, které se týkají staveb nových bytových domů. Zejména se jedná o údaje, zda a kdy byla vydána klíčová povolení, tedy rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení a následně, kdy byly stavby dokončeny, tedy kdy byl vydán kolaudační souhlas, doklad o přidělení čísla popisného a kdy byla stavba zanesena do katastru nemovitostí. Dokumenty týkající se závěrečné fáze projektu získáváme jako opisy listin z katastru nemovitostí, Váš úřad si dovoluujeme požádat o výše uvedené listiny, které povolují vznik bytových objektů. V této souvislosti si dovolím upřesnění. Nepotřebujeme povolovací listiny týkající se např. komunikací, přípojek sítí apod. Vždy se pro zjednodušení jedná pouze o dané dokumenty týkající se konkrétního bytového domu, nebo souboru budov, které jsou aktuálně povoleny.

V našem projektu hledáme nejefektivnější cestu, jak získávat data z veřejných zdrojů, proto nakupujeme data od ČUZK ve výměnném formátu a následně tato doplňujeme dalšími vhodnými údaji, zejména údaji o transakčních cenách z archivů jednotlivých katastrů. Obdobným způsobem chceme data doplňovat i o dokumenty z příslušných stavebních úřadů.

Věřím, že budeme moci stejnou formou spolupracovat i s Vaším stavebním úřadem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnosti, abychom zajistili pravidelnou aktualizaci údajů. Rád bych si tak s Vámi současně i upřesnil, zda je pro Vás vhodnější, abychom podávali žádost takto hromadně, na větší množství projektů a směřovali ji na Vás, nebo zda by bylo vhodnější adresovat žádosti o informace k jednotlivým projektům na konkrétní referenty, kteří mají, dle úřední desky, danou akci ve své gesci. Současně věřím, že vzhledem k relativně malému počtu paralelně probíhajících nových bytových projektů, nebude vyhotovování navrhovaných dokumentů pro váš úřad velkou zátěží.

V příloze zasíláme seznam bytových projektů, které evidujeme jako aktuálně probíhající projekty nové bytové výstavby ve Vašem městě. Umístění objektu lokalizujeme parcelním číslem, na kterém se výstavba odehrává nebo plánuje, název projektu i developera vychází obvykle z vlastníka pozemku, resp. z informací dostupných na internetových stránkách jednotlivých projektů. Obchodní název prezentovaný veřejnosti se bohužel nemusí vždy shodovat s názvem stavby vedeným ve stavebním řízení, proto považujeme za klíčovou identifikaci parcelním číslem pozemku, na němž výstavba probíhá. Pokud byste měli povědomí i o další výstavbě, která je již ve stadiu schválení a my ji doposud nevidujeme, budeme velmi rádi, pokud nám tuto informaci, pokud je to možné, poskytnete.

S pozdravem



[REDACTED]
jednatel

Příloha: Seznam projektů pro vyhotovení kopií dokumentů

[REDACTED]

UMÍSTĚNÍ PROJEKTU									VLASTNÍK		VEDOUcí ST. ODBORU			
Developer název	Obchodní název projektu	Městský obvod	Správní obvod	Katastrální území Městská část	Ulice	GPS	Parcelní číslo	Počet domů	List vlastnictví	DATOVÁ SCHRÁNKA				
VIVUS	REZIDENCE OSADNÍ	Praha 7	Praha 7	Holešovice	Osadní	50°6'10.362"N, 14°26'50.957"E	1057/1,1057/3,1063,1064	5	LV č. 879	Vivus Osadní a.s., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4	r44b2x7	Ing. Antonín Hartmann	220144220	HartmannA@praha7.cz
DARAMIS GROUP	MARINA ISLAND-A.C	Praha 7	Praha 7	Holešovice	Bubenečské nábřeží	50°6'21.656"N, 14°27'32.092"E	2356/21,2356/31	2	LV 11848	Marina Island s.r.o., Jankovcova 1595/14, Holešovice, 17000 Praha 7	r44b2x7	Ing. Antonín Hartmann	220144220	HartmannA@praha7.cz
PRAŽSKÁ SPRÁVA NEMOVITOSTÍ	U DVOU SOV-REKONSTRUKCE	Praha 7	Praha 7	Bubeneč	Korunovační 570/18	50°6'4.807"N, 14°25'6.780"E	301	1	LV 408	Pražská správa nemovitostí, spol.s r.o., Seifertova 823/9, Žižkov, 13000 Praha 3	r44b2x7	Ing. Antonín Hartmann	220144220	HartmannA@praha7.cz
AMRES	BYTY KAMENICKÁ 14-REKONSTRUKCE	Praha 7	Praha 7	Holešovice	Kamenická 853/14	50°5'55.758"N, 14°25'41.072"E	1988	1	LV 13388	Kamenická 14, s.r.o., Belgická 115/40, Vinohrady, 12000 Praha 2	r44b2x7	Ing. Antonín Hartmann	220144220	HartmannA@praha7.cz