

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor majetkový
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
MČP7 027997/2017/OMA/Spic
15.05.2017

NAŠE ZNAČKA
MČP7/031522/2017/OMA/Spic

VYŘIZUJE / LINKA
Mgr. Kolář / 4056

PRAHA/DATUM
30.05.2017

VĚC: poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane doktore,

dne 15.05.2017 Úřad Městské části Praha 7 obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., ve které žádáte o níže uvedené informace, které Vám tímto poskytujeme:

- 1) OTÁZKA: Informaci o výši nájmu uplatňovaných Vaší městskou částí u pozemků v těchto případech. Nejsou-li některé z uvedených položek na Vaší městské části doposud realizovány, uveďte laskavě ceny nájmu, jaké byste uplatnili v případě, že byste byli o takovýto pronájem požádáni.

ODPOVĚĎ: Níže uvádíme Vámi požadované informace

způsob užívání	Cena za 1 m ² / rok (pozn.: dlouhodobý nájem)
cvičiště motorových vozidel (autoškola)	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
cvičiště psů	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
golfové hřiště (odpaliště, dráhy, jamkoviště / pod budovami / cesty, parkoviště / doprovodné plochy, zeleň)	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
informační poutač (pro drobné podnikatele - např. řemesla, služby, restaurace)	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
odpadní nádoby bytových domů	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
parkovací stání na komunikaci pro fyzické osoby / právnické osoby	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže

parkovací stání ve vnitroblocích pro fyzické osoby / právnické osoby	1.313 Kč (průměr z aktuálně platných nájemních smluv), dále pak dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
parkoviště komerční (hlídané - placené)	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
plakátovací plochy	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
pod budovou (komerční / nekomerční)	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
pod bytovým domem	17 Kč (historické smlouvy), jinak dle znaleckého posudku
pod garáží	740 Kč (průměr z aktuálně platných nájemních smluv), dále pak dle znaleckého posudku
prodejní stánek	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
průchod	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
přesah zateplení domu, pod balkony, přesah střechy	jedná se o velice specifickou oblast, záleží vždy na konkrétním případě
přístupová cesta (ke garáži, k bytovému domu, k nebytovému prostou)	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
reklama (billboardy, bigboardy - jednostranné, oboustranné, neosvětlené, osvětlené, světelné)	2.168.67 Kč (cena dle aktuálně platných nájemních smluv), dále pak dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
sportovní areál (plocha sportoviště, doprovodné plochy, pod budovou) (pozn.: mimo golf)	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
využití k investiční výstavbě (developeři)	510,36 Kč (cena dle aktuálně platné nájemní smlouvy), dále pak dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
zahrada / zeleň u rodinného domu (připločená plocha)	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
zahrádka pro pěstování ovoce, zeleniny, květin	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
zahrádka pro rekreaci (chata)	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
zahrada školní - MŠ, ZŠ	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
zahrádkářská osada - Svaz zahrádkářů	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
zeleň kolem bytových domů (např. SVJ)	dle znaleckého posudku, nebo výsledků veřejné soutěže
způsob užívání	Cena za 1 m ² / den (pozn.: krátkodobý nájem)
stavební zábor - lešení, stavební materiál	min. 10 Kč dle vyhlášky HMP č. 5/2011 Sb., v platném znění, případně dále pak dle znaleckého posudku

stavební zábor - realizace inženýrských sítí	min. 10 Kč dle vyhlášky HMP č. 5/2011 Sb., v platném znění, případně dále pak dle znaleckého posudku
stavební zábor - realizace sjezdu na komunikaci, chodníků	min. 10 Kč dle vyhlášky HMP č. 5/2011 Sb., v platném znění, případně dále pak dle znaleckého posudku

2) OTÁZKA: Má Vaše městská část stanoven pro své potřeby ceník poplatků nebo jinak stanovené ceny a výše nájmu pozemků ve smyslu bodu 1) výše (stanovenu jejich závaznou výši)? Pokud ano, prosím o jejich poskytnutí.

ODPOVĚĎ: MČ Praha 7 nemá stanoven pro své potřeby ceník poplatků nebo jinak stanovené ceny a výše nájmu pozemků ve smyslu bodu 1) výše.

3) OTÁZKA: Pokud nedisponujete údaji pro potřeby dle bodu 1) anebo podklady dle bodu 2) výše, prosím o sdělení, jak v takových případech Vaše městská část postupuje a jakým způsobem, či jaké ceny stanuje pro jednotlivé případy.

ODPOVĚĎ: MČ Praha 7 stanovuje ceny nájmu pozemků na základě znaleckých posudků, případně výsledků veřejné soutěže.

V případě jakýchkoliv dalších dotazů se na nás neváhejte obrátit i mimo rámec zákona č. 106/1999 Sb.

S pozdravem

.....
Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku
Úřadu MČ Praha 7

Příloha: tabulka – formát .docx