

**Zadavatel:** Městská část Praha 7  
Úřad městské části  
Odbor investic a veřejných zakázek  
nábř. Kpt. Jaroše 1000  
170 00 Praha 7  
IČO: 00063754



**Č.J.:** MČ P7 000230/2018/OIVZ/TS  
**VYŘIZUJE/TEL:** Tereza Šípová/tel. 220 144 017  
**DATUM:** 4. 1. 2018

**VĚC:** Výzva - Oznámení výběrového řízení MČ Praha 7 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu  
**Název zakázky:** „Výměna oken a dveří v obvodových stěnách podílového domu Plynární 798/39, Praha 7“  
**Druh zakázky:** stavební práce

---

Žádáme Vás o podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Výměna oken a dveří v obvodových stěnách podílového domu Plynární 798/39, Praha 7“.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána podle Pravidel MČ P7 pro zadávání veřejných zakázek (viz Usnesení RMČ P7 č. 1014/16-R ze dne 11. 10. 2016) a dle ust. § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (*dále jen zákon*“).

#### 1) Předmět plnění:

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je výroba a výměna oken včetně repase vchodových vrat (z ulice a ze dvora) v domě Plynární 798/39, Praha 7, která bude provedena v souladu s projektovou dokumentací s názvem „Výměna oken a dveří, bytový dům, Plynární 798/39, Praha 7“ z 02/2017, vypracovanou společností S-PRO (projektanty Ing. A. Honig a Ing. arch H. Minářová) se sídlem na adrese Nad Studánkou 880/5 (viz. příloha č. 4 této Výzvy), Praha 4 a s návrhem Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/025.

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce představující výrobu a výměnu oken včetně zednického začištění a opravy vnějších omítek, dále pak repase vchodových vrat (z ulice a ze dvora). Součástí díla je provedení nového oplechování parapetů dvorní a boční fasády, parapety na uliční fasádě budou ponechány stávající. V interiéru bude provedena ve stavbu dotčených místech nová výmalba v domě.

**Okna pod položkou č. 21 z tabulky truhlářských prvků musí být vybaveny neuzavíratelnou mikroventilací pro dostatečný přívod vzduchu k plynovým spotřebičům umístěným v příslušných místnostech, v souladu s TPG 704 01, viz. Dodatek č. 1 k PD.**

Soupis prací - výkaz výměr je přílohou č. 3 této Výzvy.

Práce budou probíhat za plného provozu objektu a dodavatel bude dílo provádět v souladu s pokyny zadavatele, s maximálním ohledem na nájemce, uživatele a návštěvníky objektu a jeho okolní části. Rovněž tak zařízení staveniště, navážení materiálu a veškeré přípravné práce budou před zahájením samotných prací projednány se zadavatelem.

Dodavatel bude provádět denní úklid po vlastních pracích.

Při realizaci veřejné zakázky musí být zohledněna bezpečnost a ochrana zdraví při práci a vzájemná písemná informovanost o rizicích dle §101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., Zákoníku práce, v platném znění.

Při provádění prací bude dodavatel dodržovat všechny platné předpisy o nakládání s odpady.

Odborné práce musí být prováděny pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí.

Dodavatel může být dále v této výzvě označen také jako „účastník“.

## 2) Účel plnění:

Účelem plnění této veřejné zakázky je zdárné provedení výroby a výměny oken, včetně repase vchodových dveří v bytovém domě na výše uvedené adrese.

3) Místo plnění zakázky: budova č. p. 798, na pozemku p. č. 618, k. ú. Holešovice, na adrese Plynární 39, Praha 7  
Budova je v částečném vlastnictví zadavatele (v poměru 1/2).

## 4) Doba plnění zakázky:

Předpokládaný termín zahájení díla: do 5-ti dnů od účinnosti smlouvy

Doba plnění: 4,5 měsíce od zahájení díla

5) Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu: **1.960.000,- Kč bez DPH**

## 6) Závazné obchodní podmínky:

Závazné obchodní podmínky včetně platebních, dodacích, záručních a sankčních podmínek, a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou uvedeny ve smlouvě (viz Příloha č. 2 této Výzvy).

## 7) Požadavek zadavatele na zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky na obsah nabídek dle této Výzvy a jejích příloh.

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce a **1x na CD**.

Nabídka bude dodržovat všechny technické parametry uvedené v této Výzvě.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel v zájmu transparentnosti účastníkům doporučuje, aby všechny listy nabídky (včetně všech příloh) očísloval průběžnou číselnou řadou začínající číslem 1. Dále pak, aby všechny listy nabídky včetně všech příloh byly svázané nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy.

## 8) Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:

Zadavatel požaduje po uchazeči ke splnění kvalifikace předložit prosté kopie níže uvedených dokladů:

- **základní způsobilost** - dodavatel splní předložením čestného prohlášení (Příloha č. 5 této výzvy k podání nabídek),
- **profesní způsobilost** - dodavatel splní předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné evidence pokud je v ní zapsán a dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky podle **živnostenského zákona: *Truhlářství, podlahářství***,
- **technická kvalifikace** - dodavatel splní předložením vyplněného a podepsaného Čestného prohlášení (Příloha č. 6 této výzvy k podání nabídek), ve kterém uvede seznam minimálně 2 obdobných zakázek (referencí), realizovaných za posledních 5 let, jejichž součástí byla **výroba, výměna nebo repase oken a dveří s náklady v minimální výši 500 000,- Kč bez DPH za každou realizaci nebo 1 zakázka s realizací výroby, výměny nebo repase oken a dveří s náklady ve výši minimálně 1000 000,- Kč bez DPH za posledních 5 let**. Obdobnou zakázkou se rozumí stavební práce, jejichž předmětem byla výroba, výměna nebo repase oken a dveří v požadované výši.

V čestném prohlášení – Příloha č. 6 této Výzvy k podání nabídek - dodavatel dále uvede u každé zakázky:

- objednatele zakázky (IČO) a označení kontaktní osoby (telefon), u níž je možno informace o zakázce ověřit,
- stručný popis zakázky ve vztahu k požadovaným informacím,
- místo a dobu plnění zakázky,
- cenu

Účastník prokáže splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

## 9) Požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídky:

Nabídka účastníka by měla být členěna následujícím způsobem:

**9.1. Krycí list nabídky** (Příloha č. 1 výzvy) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,

**9.2. Oceněný soupis stavebních prací a dodávek** (Příloha č. 3 výzvy) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,

**9.3. Podepsaný a vyplněný návrh smlouvy** (Příloha č. 2 výzvy):

Do návrhu smlouvy účastník doplní nabídkovou cenu bez DPH. Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Pokud účastníka nezastupuje statutární orgán, připojí účastník do nabídky plnou moc opravňující tuto osobu účastníka zastupovat. Tato plná moc musí být předložena v originálu nebo v úředně ověřené kopii. Účastník v návrhu smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem „/doplň účastník/“. Znění ostatních ustanovení návrhu smlouvy účastník není oprávněn měnit. Případné změny/ opravy může účastník uvést pod čarou nebo jako samostatnou přílohu nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo takovéto změny/ opravy neakceptovat.

Číslo bankovního účtu dodavatele uvedené v návrhu smlouvy musí souhlasit s číslem účtu uvedeným v Registru plátců DPH.

**9.4. Doklady k prokázání kvalifikace** – dodavatel předloží požadované doklady v souladu s čl. 8 této výzvy - pro prokázání základní způsobilosti a technické kvalifikace vyplní čestná prohlášení (viz příloha 5 a 6 této výzvy). Čestná prohlášení budou podepsána osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Profesní způsobilost prokáže prostou kopií požadovaných dokumentů.

**9.5.** Účastník předloží do své nabídky závazný **harmonogram provádění díla**, který bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram musí být v týdnech a musí zahrnovat minimálně následující uzlové body:

- Výroba výplní otvorů
- Montáž výplní otvorů
- Dokončovací práce (zednické začištění, výmalba)
- Klempířské práce
- Úklid

Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram provádění díla, v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram provádění díla, v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

## 10) Pravidla pro hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení budou nabídky seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky a zakázka bude přidělena účastníkovi s celkovou nejnižší nabídkovou cenou.

## 11) Vysvětlení zadávacích podmínek k výběrovému řízení - Výzvě k podání nabídky

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti zaslané e-mailem na jednu z následujících kontaktních osob:

- Tereza Šípková, referent OIVZ, e-mail: sipovat@praha7.cz
- Josef Bohuňovský, technik OMA, e-mail: bohunovskyj@praha7.cz

Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena kontaktní osobě, uvedené v odstavci 11 této Výzvy, případně datovou schránkou: r44b2x7 - **nejpozději 3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídky.

## 12) Prohlídka místa plnění zakázky:

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **10. 1. 2018 v 10:30 hod.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před objektem Plynární 798/39, Praha 7.

### 13) **Lhůta pro podání nabídky:**

Nabídky je účastník povinen doručit nejpozději **do 19. 1. 2018 do 10:00 hod** (rozhodující je čas doručení) **písemně** poštou či jiným vhodným způsobem na adresu:

Úřad městské části Praha 7  
**Odbor investic a veřejných zakázek**  
**podatelna č. dveří 17**  
nábřeží Kapitána Jaroše 7/1000  
170 00 Praha 7

**nebo osobně na podatelnu v úředních hodinách podatelny:**

Pondělí a středa	7:30 - 18:00
Úterý a čtvrtek	7:30 - 15:00
Pátek	7:30 - 14:00

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou hodnoceny.

**Obálka s nabídkou musí být označena zpáteční adresou a IČO dodavatele)  
a nápisem:**

**„Výměna oken a dveří v obvodových stěnách podílového domu Plynární 798/39, Praha 7“  
NEOTVÍRAT**

Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené ve výzvě zadavatele.

### 14) **Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy bez udání důvodu,
- před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce,
- jednat s účastníky o nabídce a ceně plnění,
- vyloučit nabídku účastníka, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve výzvě,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky, a to technické ani cenové,
- nevracet podanou nabídku,
- neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky,
- vybraný účastník nesmí zakázku postoupit jinému subjektu a po uzavření smlouvy nesmí účastník bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě,
- obchodní podmínky, které tvoří nedílnou součást této výzvy jako Návrh smlouvy, a jsou závazným návrhem obchodních podmínek objednatele se zhotovitelem a zadavatel připouští jejich změnu, či úpravu pouze po oboustranné dohodě tak, aby byla dána do souladu s platnou právní úpravou,
- na uveřejnění uzavřené smlouvy na internetových stránkách MČ Prahy 7 a na **Profilu zadavatele** v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v **Registru smluv**.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník. Zadavatel nenes odpovědnost za žádné náklady jakéhokoli druhu, které účastník v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení vynaloží.

**15) Zveřejnění**

Tato Výzva k podání nabídek včetně příloh a Projektové dokumentace je uveřejněna a k dispozici ke stažení na Úřední desce MČ P7 na adrese:

<http://www.praha7.cz/Urada-mestske-casti/Uredni-deska>

<b>Přílohy:</b>	č. 1	Krycí list nabídky
	č. 2	Smlouva o dílo - závazný návrh
	č. 3	Soupis stavebních prací – výkaz výměr
	č. 4	Projektová dokumentace – <b>ke stažení na Úřední desce</b>
	č. 5	Čestné prohlášení – základní způsobilost
	č. 6	Čestné prohlášení – technická kvalifikace

V.Z. ....

**Ing. arch. Hana Pochmannová**  
vedoucí Odboru  
investic a veřejných zakázek  
Úřad Městské části Praha 7